

РЕШЕНИЕ № 224-Т/2016

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

4 августа 2016 г.
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Азарова Е.И. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции;

Сафронова О.А. – специалист- эксперт отдела контроля органов власти,

в отсутствие представителей Организатора торгов – Департамента имущественных отношений города Сочи (ул. Советская, д. 26а, г.Сочи, Краснодарский край, 354000) (далее – *Заказчик*) – в отсутствие представителя Заявителя (далее - *Заявитель*) – директор ООО «Благострой» Малеева Виталия Леонидовича, рассмотрев жалобу Заявителя на действия департамента имущественных отношений города Сочи при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества (извещение №0880416/10535692/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступила жалоба Заявителя – директора ООО «Благострой» Малеева Виталия Леонидовича на действия департамента имущественных отношений города Сочи при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества (извещение №0880416/10535692/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: <http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение жалобы было назначено на **26.07.2014 в 10-00**.

С учетом положений части 14.1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» комиссии антимонопольного органа было необходимо получение дополнительной информации, в связи с этим, срок принятия решения был продлен до **04.08.2016**.

Рассмотрение жалобы состоялось **04.08.2016 года в 10:00 часов** по адресу: г. **Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.**

Заявитель считает, что Организатор торгов не внес изменения в конкурсную документацию в соответствии с вынесенным ранее предписанием Краснодарского УФАС России №33-163-Т/2016.

Организатор торгов возражает против жалобы Заявителя, считает изложенные доводы несостоятельными и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Федеральный закон № 223-ФЗ), установила следующее.

08.04.2016 года на сайте www.torgi.gov.ru департаментом имущественных отношений города Сочи размещено извещение о проведении открытого аукциона № 080416/10535692/01 и приложена документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества.

04.05.2016 г. ООО «Благострой» направил в адрес департамента имущественных отношений города Сочи в электронном виде запрос на разъяснение аукционной документации и предоставление дополнительной информации по объектам, передаваемым в аренду. Организатор аукциона на данный запрос не ответил.

16.05.2016 г. ООО «Благострой» направил в УФАС по Краснодарскому Краю жалобу на действия Организатора торгов. 02.06.2016 г. Краснодарский УФАС, рассмотрев жалобу, сочло обоснованными доводы ООО «Благострой», обязав организатора аукциона внести изменения в конкурсную документацию и предоставить доказательства до 30.06.2016г. (Решение УФАС по Краснодарскому краю №163-Т/2016, предписание № 33-163-Т/2016).

22.06.2016г. организатор аукциона внес изменения в конкурсную документацию и продлил срок подачи заявок на участие в аукционе до 08.07.2016г., дата и время

проведения аукциона 14.07.2016г. 11:00.

В соответствии с п.31 Приказа ФАС от 10.02.2010 № 67/31. Извещение о проведении конкурса должно содержать следующие сведения:

1) наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора конкурса;

2) место расположения, описание и технические характеристики государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь помещения, здания, строения или сооружения в случае передачи прав на соответствующее недвижимое имущество;

3) целевое назначение государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору;

4) начальная (минимальная) цена договора (цена лота) с указанием при необходимости начальной (минимальной) цены договора (цены лота) за единицу площади государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в размере ежемесячного или ежегодного платежа за право владения или пользования указанным имуществом, в размере платежа за право заключить договор безвозмездного пользования указанным имуществом, за исключением проведения конкурса на право заключения договора аренды в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения;

(в ред. [Приказа](#) ФАС России от 24.12.2013 N 872/13)

5) срок действия договора;

6) срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, электронный адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена конкурсная документация, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление конкурсной документации, если такая плата установлена;

7) место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе, место и дата рассмотрения таких заявок и подведения итогов конкурса;

8) требование о внесении задатка, а также размер задатка, в случае если в конкурсной документации предусмотрено требование о внесении задатка;

9) срок, в течение которого организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса, устанавливаемый с учетом положений [пункта 33](#) настоящих Правил;

10) указание на то, что участниками конкурса могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органов государственной власти и органов местного самоуправления в соответствии с [частями 3 и 5 статьи 14](#) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в случае проведения конкурса в отношении имущества, предусмотренного [Законом](#)

В опубликованном Извещении, в нарушение ч.7 п.31 Приказа ФАС № 67, Организатор торгов не указывал: дату, место и время рассмотрения заявок, временной пояс, который используется для исчисления времени проведения аукциона.

В жалобе от 04.05.2016 г. ООО «Благострой» указывал на то, что Приложение №1 к аукционной документации, содержащее таблицу не дает возможности заявителям аукциона произвести расчет рентабельности обслуживания и эксплуатации объектов, передаваемых в аренду, так как не указаны сроки плановых технических испытаний объектов имущества, в отношении которых эти испытания необходимо производить на основании законодательства РФ и других правовых и нормативных актов. Не предоставлена информация об объектах которые подлежат замене в течении действия договора аренды и сроки замены. Также не представлена схема расположения объектов. В отношении этих доводов Организатор торгов не внес изменения в конкурсную документацию, что послужило поводом для ООО «Благострой» при возобновлении аукциона выслать в адрес Организатора аукциона новый запрос Исх.№ 24/06 от 30.06.2016г. на предоставление дополнительной информации по объектам, являющимся предметом аукциона.

Установлено, что в Приложении №1 конкурсной документации не указаны сроки ввода в эксплуатацию, также в документации нет информации о проведенных и запланированных испытаниях объектов, подлежащих испытаниям в соответствии с Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей, утвержденными Приказом министерства энергетики Российской Федерации №6 от 13 января 2003г.

В ответ на запрос Исх.№ 24/06 от 30.06.2016г. Организатор торгов уведомил Заявителя об аннулировании аукциона.

Согласно п. 107 Приказа ФАС от 10.02.2010 № 67 организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. Департамент имущественных отношений администрации города Сочи (организатор торгов), воспользовавшись правом, установленным п. 107 Приказа ФАС от 10.02.2010 № 67 и п. 5.2 документации об аукционе, отказался от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона было размещено на официальном сайте торгов 01.07.2016.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу директора ООО «Благострой» Малеева Виталия Леонидовича на действия департамента имущественных отношений города Сочи при

организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества (извещение №0880416/10535692/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru) обоснованной.

2. В связи с тем, что 01.07.2016 Организатор торгов отказался от проведения аукциона, предписание не выдавать.

Заместитель председателя Комиссии:

Е.В. Крамаренко

Е.И. Азарова

Члены Комиссии:

О.А. Сафронова

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.