

РЕШЕНИЕ № 5-10765-18/7

по жалобе ООО «СТРОЙПАРТНЕР»

Резолютивная часть решения оглашена

19.01.2018 г.
г. Самара

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе: заместителя руководителя Самарского УФАС России А.Р.Б., начальника отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов Е.А.С., специалиста 1 разряда отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов А.С.М. (далее – Комиссия Самарского УФАС России),

рассмотрев жалобу ООО «СТРОЙПАРТНЕР» (далее – Заявитель) на действия Администрации муниципального района Кинельский Самарской области (далее – Организатор торгов) при проведении аукциона – лот №2 – продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 63:22:0302003:82 из категории земель сельскохозяйственного назначения, площадью 8259, 00 кв.м., почтовый адрес ориентира: Самарская область, Кинельский район, северо-восточнее села Сколково, Восточная промзона, 28 «А», для строительства сельскохозяйственных объектов (Извещение № 061217/0182936/01) (далее - Аукцион),

в присутствии представителей от Организатора торгов – Ж.Ю.Н. (доверенность № в-97 от 17.01.2018г.), С.Т.П. (доверенность № в-88 от 17.01.2018г.), М.С.А. (доверенность № в-739 от 16.03.2017г.), представители от ООО «СТРОЙПАРТНЕР» не явились, надлежащим образом извещены, ходатайств не заявляли,

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

10.01.2018 г. в Самарское УФАС России поступила жалоба ООО «СТРОЙПАРТНЕР» на действия Администрации муниципального района Кинельский Самарской области при проведении Аукциона.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Закона о защите конкуренции, о чем уведомлены Заявитель, Организатор торгов в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам жалобы, Организатор торгов неправомерно не включил в состав документации информацию о технических условиях земельного участка, которое предполагается к передаче в аренду для строительства нежилых производственных объектов, а также информацию о размере суммы за присоединение к энергосетям. Заявитель считает, что извещение о проведении аукциона опубликовано формально, а победитель аукциона известен заранее.

На основании вышеизложенного, Заявитель просит признать в действиях комиссии нарушение положений Земельного Кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) и Постановления Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83 (далее – Постановление): приостановить торги, признать торги незаконными, отменить торги, выдать предписание о недопущении нарушений антимонопольного законодательства.

Организатором торгов представлены документы и сведения, запрошенные уведомлением Самарского УФАС России от 16.01.2018 г. № 215/7.

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

1. 06.12.2017 г. Организатором торгов на сайте www.torgi.gov.ru размещено извещение № 061217/0182936/01 о проведении Аукциона по лоту № 2 (далее – Извещение) и документация (далее – Аукционная документация).

В соответствии с Извещением предметом Аукциона по Лоту № 2 является право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 63:22:0302003:82 из категории земель сельскохозяйственного назначения, площадью 8259, 00 кв.м., почтовый адрес ориентира: Самарская область, Кинельский район, северо-восточнее села Сколково, Восточная промзона, 28 «А», для строительства сельскохозяйственных объектов

Организатором торгов выступила администрация м.р.Кинельский Самарской области.

Порядок подготовки, организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды и договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, установлен статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – ЗК РФ).

2. Согласно части 19 статьи 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона

размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

В силу пункта 4 части 21 статьи 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона должно содержать, в том числе сведения о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства).

Комиссия Самарского УФАС России, ознакомившись с извещением о проведении аукциона, установила, что извещение содержит все сведения об условиях подключения к электрическим сетям, сетям газоснабжения, водоснабжения, указание которых требуется в соответствии с вышеприведенной нормой ЗК РФ.

Вместе с тем, исходя из письменных пояснений Организатора торгов, Заявитель за разъяснением документации к Организатору торгов не обращался.

В соответствии с Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе от 17.01.2018 г., допуск к участию в аукционе получили 14 лиц, подавших заявку.

Учитывая вышеуказанное, в действиях Организатора торгов нарушений порядка организации и проведения Аукциона не усматривается.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «СТРОЙПАРТНЕР» необоснованной.

Заместитель Председателя Комиссии:

А.Р. Б.

Е.А.С.

Члены Комиссии:

А.С. М.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.