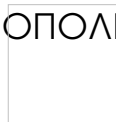


ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА



**УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной антимонопольной  
службы по Сахалинской области**

почтовый адрес: пр. Победы, 24,

г. Южно-Сахалинск, 693007

юридический адрес: пр. Победы, 24,

г. Южно-Сахалинск, 693007

тел. (4242) 46-55-66, 46-55-69, факс (4242) 46-55-  
67

e-mail: to65@fas.gov.ru

\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ**

о возбуждении дела об административном правонарушении № 08-  
АП90/2018

и проведении административного расследования

15.08.2018 года г. Южно-Сахалинск

Временно исполняющий обязанности руководителя Управления  
Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области <...  
> рассмотрев материалы дела № 08-20/2018 по факту возбужденного  
в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ

«О защите конкуренции» в отношении Комитета по управлению муниципальной собственностью муниципального образования городской округ «Долинский» (далее КУМС МО ГО «Долинский») признал их достаточными для возбуждения дела об административном правонарушении и проведении административного расследования в отношении неустановленного должностного лица ответственного за соблюдение процедуры и порядка организации торгов.

### **УСТАНОВИЛ:**

В адрес управления Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области (далее – Сахалинское УФАС России) 05.03.2018 (вх. № 535-эл) поступила жалоба <...>. на действия КУМС МО ГО «Долинский» при проведении процедуры продажи земельного участка для размещения объектов придорожного сервиса (извещение № 250118/0500581/02).

Комиссия УФАС по Сахалинской области по результатам рассмотрения данной жалобы установила следующее.

В соответствии с п. 4 ч. 21 ст. 39.11 «Земельного Кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ в извещении о предоставлении земельного участка указываются сведения о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о

сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства).

Извещение № 250118/0500581/02 о проведении аукциона по продаже земельного участка содержит в себе следующую информацию: «*Вид разрешённого использования: объекты придорожного сервиса*».

В соответствии с кодом 4.0 Приказа Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков» земельный участок с наименованием вида разрешённого использования земельного участка «Предпринимательство» предназначен для размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных [кодами 4.1-4.9](#).

В соответствии с кодом 4.9 Приказа Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков» земельный участок с наименованием вида разрешённого использования земельного участка «Обслуживание автотранспорта» предназначен для размещения постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок, автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещения магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; размещения автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей.

Исходя из смысла вышеуказанных правовых норм под «размещением» в указанных правовых нормах понимается «размещение объектов капитального строительства».

В этой связи Комиссия УФАС по Сахалинской пришла к выводу о том, что извещение (№ 250118/0500581/02) должно содержать в себе следующую информацию:

- о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства;
- о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей;
- о максимальной нагрузке и сроках подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения; - о сроке действия технических условий;
- о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения.

Комиссией УФАС по Сахалинской области установлено, что извещение № 250118/0500581/02 не содержит в себе вышеуказанной информации.

Нарушение установленных законодательством Российской Федерации процедуры и порядка организации и проведения обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, является составом административного правонарушения, предусмотренного [частью 10 статьи 7.32.4 КоАП РФ](#), и влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от трех тысяч до десяти тысяч рублей.

В соответствии со статьей 2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Таким образом, в действиях должностного лица КУМС МО ГО «Долинский» присутствуют признаки совершения административного правонарушения, предусмотренные ч. 10 ст. 7.32.4 КоАП РФ.

Следовательно, имеется событие административного правонарушения.

На основании изложенного, руководствуясь ч. 1.4 ст. 7.30, ст. 28.1 и ст.28.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

**ОПРЕДЕЛИЛ:**

1. Возбудить в отношении должностного лица КУМС МО ГО «Долинский» дело об административном правонарушении предусмотренным частью 10 статьи 7.32.4 КоАП .
2. Провести административное расследование.
3. Назначить рассмотрение материалов дела, а также время и место составления протокола об административном правонарушении на 18.09.2018 года в 12 час. 00 мин. по адресу: г. Южно-Сахалинск, пр. Победы, 24.

Явка должностного лица КУМС МО ГО «Долинский» ответственного за соблюдение процедуры и порядка организации торгов для дачи объяснений по факту нарушения, а также для подписания протокола об административном правонарушении, либо представителя с надлежащим образом оформленными полномочиями на участие в рассмотрении дела, составление и подписание протокола об административном правонарушении в соответствии с ч. 5 ст. 28.2 КоАП РФ со всеми правами, предусмотренными ст. 25.1 КоАП РФ, обязательна.

Неявка в указанный срок законного представителя или уполномоченного им лица будет расценена как отказ от подписания протокола.

5. На рассмотрение дела необходимо предоставить надлежащим образом заверенные, следующие документы и информацию:

- сведения о лице, в отношении которого будет проведено административное расследование: дата и место рождения, паспортные данные, сведения о семейном положении, сведения о лицах, находящихся на иждивении, место жительства, адрес места регистрации, данные о привлечении к административной ответственности;
- должностная инструкция лица, ответственного за соблюдение процедуры и порядка организации торгов.
- приказ о назначении лица, трудовой договор ответственного за соблюдение процедуры и порядка организации торгов.

На основании ч. 1 ст. 25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью

защитника, принимать непосредственное участие в рассмотрении дела об административном правонарушении, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим кодексом.

Врио руководителя управления <...>