

Оренбургским УФАС России было рассмотрено обращение Государственной жилищной инспекции по Оренбургской области (исх.№ 38/04-15489 от 20.11.2015г.) на несоблюдение муниципальными образованиями Оренбургского района требований федерального законодательства по проведению открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами (дом № 8, № 10 по ул.Студенческой х.Степановский), в том числе, сроков их проведения.

По результатам анализа представленных по запросам документов установлено следующее.

В соответствии с положениями ч.5 ст.7 Федерального закона от 21.07.2014г. № 255-ФЗ «О внесении изменений в жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» собственники помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором более чем шестнадцать, в случае непосредственного управления таким домом в срок до 1 апреля 2015 года обязаны провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме и принять решение о выборе иного способа управления. В случае, если указанное решение не принято и (или) не реализовано или данное собрание не проведено, орган местного самоуправления обязан объявить о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации и провести этот конкурс в [порядке](#), установленном Правительством Российской Федерации, в соответствии с [частью 4 статьи 161](#) Жилищного кодекса Российской Федерации в течение одного месяца со дня объявления о проведении этого конкурса.

Согласно протокола № 1 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул.Студенческой х.Степановский от 26.02.2015г., протокола № 1 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 по ул.Студенческой х. Степановский от 26.02.2015г. способ управления указанными домами – непосредственное управление собственниками помещений.

В соответствии с письмом администрации м/о Степановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области (исх.№ 60 от 19.02.2016г.) готовится документация для проведения торгов по выбору способа управления многоквартирными домами по ул.Студенческая, № 8, №10.

Таким образом, Администрация м/о Степановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области в нарушении требований ч.5 ст.7 Федерального закона от 21.07.2014г. № 255-ФЗ «О внесении изменений в жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» по настоящее время не провела конкурс по отбору управляющих организация для управления многоквартирными домами, находящимися по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, х.Степановский, ул.Студенческая, д.8 и д.10.

В связи с наличием в действиях (бездействии) Администрации м/о Степановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, выразившихся в непроведении открытого конкурса по отбору управляющей компании для управления многоквартирными домами № 8, № 10 по ул.Студенческой

х.Степановский Оренбургского района Оренбургской области признаков нарушения антимонопольного законодательства, предусмотренных ч.1 ст.15 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Оренбургское УФАС России на основании [статьи 39.1](#) Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" предупреждает о необходимости прекращения указанных действий (бездействия) путем проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами № 8, № 10 по ул.Студенческой х.Степановский Оренбургского района Оренбургской области в срок до 01.06.2016г.

О выполнении предупреждения сообщить в Оренбургское УФАС России в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения.

Врио руководителя Управления

<<.....>>

<<.....>>