

ОПРЕДЕЛЕНИЕ О НАЗНАЧЕНИИ ДЕЛА № 007/01/10-703/2023 О НАРУШЕНИИ
АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА К РАССМОТРЕНИЮ

24 августа 2023 года г. Нальчик

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Кабардино-Балкарской Республике (далее – УФАС по КБР, Управление) по рассмотрению дел о нарушении антимонопольного законодательства, заместитель руководителя Управления – начальник отдела – <...>,

УСТАНОВИЛА:

В Кабардино-Балкарское УФАС России по КБР поступило обращение Федерального государственного бюджетного учреждения «Главный центр информационных технологий Федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» (далее – ФГБУ «Авиаметтелеком Росгидромета», Учреждение) от 12.05.2023 №505-01-2023/1129 (вх. от 25.05.2023 № 1670/23) (далее обращение) о нарушении антимонопольного законодательства Российской Федерации. В обращении Учреждение указывает на признаки нарушения антимонопольного законодательства Российской Федерации, совершенного в части повышения ООО «Аэрокомплекс» арендной платы недвижимого имущества на территории Аэропорта Нальчик. О нарушении антимонопольного законодательства 2023-3084 Согласно статье 4 Федерального закона от 17.08.1995 №147-ФЗ «О естественных монополиях» услуги в аэропортах относятся в сфере деятельности субъектов естественных монополий по предоставлению услуг в транспортных терминалах, порталах, аэропортах. Постановлением Правительства РФ от 23.04.2008 № 293 утвержден перечень услуг субъектов естественных монополий в аэропортах, цены на которые регулируются государством. В указанный перечень входят следующие услуги: - обеспечение взлета, посадки и стоянки воздушных судов; - предоставление аэровокзального комплекса; - обеспечение авиационной безопасности; - обслуживание пассажиров; - обеспечение заправки воздушных судов авиационным топливом; - хранение авиационного топлива. В соответствии с частью 2 статьи 62 Воздушного кодекса Российской Федерации перечень тарифов на услуги в области гражданской авиации и сборов за данные услуги, правила формирования указанных тарифов и сборов, правила взимания рассчитанной на основе указанных тарифов и сборов платы за услуги в области гражданской авиации, а также правила продажи билетов, выдачи грузовых накладных и других перевозочных документов устанавливаются уполномоченным органом в области гражданской авиации. Приказом Минтранса России от 17.07.2012 №241 утверждены перечень и правила формирования тарифов и сборов за обслуживание воздушных судов в аэропортах и воздушном пространстве Российской Федерации. Согласно вышеуказанным нормативным правовым актам арендная плата за пользование нежилыми помещениями в здании аэропорта, в том числе используемых для целей метеорологического обеспечения полетов, не относится к тарифам, размер которых устанавливает государственный орган. В целях всестороннего и объективного рассмотрения поступившего обращения и проверки обоснованности, предъявляемых в обращении претензий, в соответствии со статьями 23, 25 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Управлением у ООО «Аэрокомплекс» были запрошены - расчеты платежей к Договору аренды № 74/23 недвижимого имущества от 13.03.2023,

заключенного с ФГБУ «Авиаметтелеком Росгидромета» (далее – Договор аренды); - копии документов, на основании которых проделаны расчеты платежей к Договору аренды; прейскурант, включающий цены (тарифы) на аренду недвижимого имущества; - письменные пояснения по доводам, изложенным в обращении. 2023-3084 ООО «Аэрокомплекс» представлены копия договора №74/23 недвижимого имущества от 13.03.2023, копия отчета об оценке № 70-ОПП-0-06-2022 об определении рыночной стоимости арендной платы. ООО «Аэрокомплекс» пояснило, что прейскурант, включающий цены (тарифы) на аренду недвижимого имущества, рассчитывается для каждого Арендатора индивидуально исходя из условий договора и условий арендуемого недвижимого имущества. Расчет размера платы за коммунальную услугу (водопотребление, водоотведение, тепловая энергия, вывоз ТКО, уборка помещения) произведен согласно методам, правилам и нормативами Российской Федерации. Расчет размера платы за электроэнергию произведен на основании приборов учета и действующих тарифов ПАО «Россети Северный Кавказ». Изучив представленные документы, отчет об оценке № 70-ОПП-0-06-2022, управлением выявлено, что в расчет стоимости арендной платы оценщиком включены коммунальные расходы. Согласно отчета об оценке стоимость месячной арендной платы 70,6 кв.м составляет 48502 руб. (с НДС). Ежемесячный размер арендной платы по договору №74/23 недвижимого имущества от 13.03.2023 составляет 73 755 руб. 53 коп. (в т.ч. НДС 20% - 12 292руб. 59 коп.), срок действия договора с 01 апреля 2022г. по 28 февраля 2023г. На основании изложенного издан приказ Управления Федеральной антимонопольной службы по Кабардино - Балкарской Республике от 24 августа 2023 года № 84/23 о возбуждении дела и создании комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения ООО «Аэрокомплекс» (360000, КБР, г. Нальчик, ул. Кабардинская, д. 195, ИНН 2636802476, КПП 072601001) пункта 1 части 1 статьи 10 Федерального закона от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь частью 13 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Назначить дело № 007/01/10-703/2023 к рассмотрению на 04 октября 2023 года в 11 часов 00 минут по адресу: КБР, г. Нальчик, ул. Тарчокова, 18.
2. Привлечь к участию в рассмотрении дела №007/01/10-703/2023 в качестве - ответчика: Общества с ограниченной ответственностью «Аэрокомплекс» (360000, КБР, г.Нальчик, ул..Кабардинская, д.195, ОКПО 30434339, ОГРН 1112651026982, ИНН 2636802476, БИК 040702615), - заявителя: Федеральное государственное бюджетное учреждение «Главный центр информационных технологий метеорологического обслуживания авиации Федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» (123022, г.Москва, Прокудинский пер., д.2/12, стр.1, почтовый адрес: 123022, г.Москва, а/я 91, e-mail:aviamettelecom@avia.mecom.ru, ИНН/КПП 7703019417/770301001).
3. ООО «Аэрокомплекс» к 21 сентября 2023 года представить письменные пояснения 2023-3084 - о сроках действия договора аренды № 74/23 от 13.03.2023г., - экономические обоснования расчетов арендной платы недвижимого имущества по договору аренды № 74/23 от 13.03.2023г. - причины повышения арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества №267/19 от 06.08.2019 с 01.01.2021г., № 74/23 от 13.03.2023г. с 01.04.2022г.

Явка представителей заявителя и ответчика (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательн