

## РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «03» декабря 2018

В полном объеме решение изготовлено «06» декабря 2018 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы физического лица

В присутствии физического лица (далее – Заявитель);

В присутствии представителя Конкурсного управляющего Иванова Ю.А. (далее – Организатор торгов, конкурсный управляющий): Хабибуллина Т.Р. (доверенность).

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу Заявителя (вх. №29507-ЭП/18 от 22.11.2018) на действия Организатора торгов, Арбитражного управляющего – Иванова Ю.А. при организации и проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника ЗАО "Ника-Строй" (извещение размещено на сайте <http://bankruptcy.lot-online.ru/>, №РАД-149754, лот №5), документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

### УСТАНОВИЛА:

Извещение №РАД-149754 о проведении торгов размещено на сайте электронной площадки <http://bankruptcy.lot-online.ru/>, (далее – сайт торгов).

Предметом публичного предложения является: Газель грузовая ГАЗ 2705, грузовой фургон цельнометаллический (7 мест), 2006 года выпуска, VIN X9627050060493692, модель номер двигателя 405220, 63119440, кузов 27050060268782, цвет кузова Балтика, мощность двигателя 103 кВт, тип двигателя бензиновый.

Начальная цена: 71 161,02 рублей.

Дата начала представления заявок на участие: 12.11.2018 11:00

Дата окончания представления заявок на участие: 17.02.2018 18:00

Дата размещения сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: 01.11.2018

В жалобе Заявитель указывает, что у Заявитель отсутствует возможность ознакомления с реализуемым имуществом, так как отсутствует предмет торгов.

В ходе изучения и анализа комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, пояснений Организатора торгов и норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Порядок проведения торгов по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок).

В соответствии с нормами [главы VII](#) Закона о несостоятельности основной целью конкурсного производства как ликвидационной процедуры является получение максимального экономического эффекта при удовлетворении требований кредиторов должника, что достигается, в первую очередь, через процедуру торгов, направленную на реализацию принадлежащего должнику имущества по наиболее высокой цене в пределах разумного временного периода.

Пунктом 9 статьи 110 Закона о несостоятельности установлено, что Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Как следует из [пункта 14 статьи 110](#) Закона о несостоятельности,

организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной этим [Законом](#).

[Абзацем 2 пункта 10 статьи 110](#) Закона о несостоятельности предусмотрено, что в сообщении о продаже имущества должника должны содержаться сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления.

Сообщением о продаже имущества определен порядок ознакомления с имуществом, а именно: «Ознакомиться с имуществом можно по адресу: г. Санкт-Петербург, Объездное шоссе, 56/58, литера Б, предварительно связавшись по телефону 8(911)2167002, Тимур».

Материалами дела подтверждается, сторонами не оспаривается, что Заявитель связался с представителем Организатора торгов для ознакомления с имуществом, однако представитель Организатора торгов пояснил, что реализуемое имущество числится в угоне и ознакомление с ним невозможно. Организатор торгов представил на обозрение комиссии документы, подтверждающие обращение в правоохранительные органы по факту хищения имущества (КУСП-4840 от 30.05.2018).

Таким образом, Организатор торгов в сообщении о проведении торгов опубликовал недостоверную информацию относительно реализуемого имущества.

На основании вышеизложенного, Комиссия приходит к выводу, что Организатор торгов при проведении процедуры торгов в форме публичного предложения нарушил пункт 10 статьи 110 Закона о банкротстве, таким образом, довод Заявителя обоснован.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя Обоснованной.
2. Признать в действиях Организатора торгов – Иванова Ю.А. нарушение пункта 10 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»
3. Выдать Организатору торгов – Иванову Ю.А. обязательное для

исполнение предписание об устранении допущенных нарушений.

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

**Организатора торгов – Иванову Ю.А. в срок до 20 декабря 2018 года:**

1. Аннулировать процедуру продажи по лоту №5 (<http://bankruptcy.lot-online.ru/>, №РАД-149754, лот №5).
2. Представить доказательства исполнения настоящего Предписания в антимонопольный орган не позднее пяти дней со дня его исполнения.