

РЕШЕНИЕ

Резолютивная часть решения оглашена 20.07.2023 года

В полном объеме решение изготовлено 20.07.2023 года

г. Брянск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Брянской области по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе в составе:

Заместитель ... – заместитель руководителя управления -
председателя Комиссии: начальник отдела,

Члены Комиссии:

рассмотрев дело №032/05/28-482/2023, возбужденное по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе (положения ч. 7 ст. 5, ч. 7 ст. 28 Федерального закона от 13.03.2006 года № 38-ФЗ «О рекламе», далее по тексту Закона о рекламе, ФЗ «О рекламе») по факту распространения рекламы несоответствующей требованиям законодательства о рекламе, в отношении ООО СЗ «Стройкомплект», ООО «Жилстройгрупп», ИП Соколовой С.А., в присутствии представителя ООО «Жилстройгрупп»,

представители ООО СЗ «Стройкомплект», ИП Соколовой С.А. на рассмотрение дела не явились, уведомлены надлежащим образом

УСТАНОВИЛА:

Специалистами Брянского УФАС России в июне 2023 года выявлено размещение рекламных баннеров на строящемся жилом доме следующего содержания: «ЖК «Дом на счастливой» счастье32.рф», «Ключи в этом году 37-10-77».

Указанная информация адресована неопределенному кругу лиц, направлена на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке и, в силу статьи 3 Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе» (далее Закона о рекламе, ФЗ «О рекламе»), является рекламой.

Объектом рекламирования, в соответствии со статьей 3 Федерального Закона «О рекламе» является товар, средства индивидуализации юридического лица и (или) товара, изготовитель или продавец товара, результаты интеллектуальной деятельности либо мероприятие (в том числе спортивное соревнование, концерт, конкурс, фестиваль), на привлечение внимания к которым направлена реклама.

Согласно ч. 1 ст. 5 ФЗ «О рекламе» № 38-ФЗ от 13.03.2006 года недобросовестная реклама и недостоверная реклама не допускаются.

Согласно части 7 статьи 28 ФЗ «О рекламе» № 38-ФЗ от 13 марта 2006 года реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, должна содержать адрес сайта единой информационной системы жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором осуществляется размещение проектной декларации, предусмотренной федеральным **законом**, фирменное наименование (наименование) застройщика либо указанное в проектной декларации индивидуализирующее застройщика коммерческое обозначение. Реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, может содержать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект (группу объектов) капитального строительства (в случае строительства многоквартирных домов - наименование жилого комплекса), если такое коммерческое обозначение (наименование жилого комплекса) указано в проектной декларации.

Согласно п. 5 ч. 3.2 ст. 23.3 Закона №214-ФЗ Правительство Российской Федерации устанавливает адрес сайта системы в информационной телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://наш.дом.рф/>.

В соответствии с частью 7 статьи 5 ФЗ «О рекламе» не допускается реклама, в которой отсутствует часть существенной информации о рекламируемом товаре, об условиях его приобретения или использования, если при этом искажается смысл информации и вводятся в заблуждение

потребители рекламы.

В указанной рекламе отсутствует наименование застройщика и место размещения проектной декларации.

Таким образом, рассматриваемая реклама нарушает требования части 7 статьи 5 и части 7 статьи 28 ФЗ «О рекламе» № 38-ФЗ от 13 марта 2006 года.

В соответствии со ст. 3 Закона о рекламе рекламодаделец - лицо, определившее объект рекламирования.

В соответствии с договором №2 об оказании услуг от 01.08.2022г. ООО СЗ «Стройкомплект» является заказчиком рекламы. ООО «Жилстройгрупп» оказывает услуги по организации рекламной компании, соответственно указанные организации определяют объект рекламирования и являются рекламодателями.

В соответствии со ст. 3 Закона о рекламе рекламопроизводитель - лицо, осуществляющее полностью или частично приведение информации в готовую для распространения в виде рекламы форму.

В соответствии с договором №228 от 09.08.2022г. ИП Соколова С.А. оказывает услуги по разработке, изготовлению, монтажу/демонтажу рекламных материалов заказчика (ООО «Жилстройгрупп»).

На основании изложенного, ИП Соколова С.А. является рекламопроизводителем указанного рекламного баннера и соответственно несет ответственность за размещение информации в рекламе и доведение ее в полном объеме до потребителя.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Брянской области, рассмотрев материалы дела № 032/05/28-482/2023, пришла к следующим выводам.

1. Рассматриваемая информация является рекламной.
2. Указанная информация не соответствует требованиям законодательства о рекламе (ч. 7 ст. 5, ч. 7 ст. 28 Федерального закона «О рекламе» 38-ФЗ от 13.06.2006г).
3. Лицом, определившим объект рекламирования является ООО СЗ «Стройкомплект», ООО «Жилстройгрупп».
4. Лицом разработавшим, изготовившим и разместившим рекламную информация является ИП Соколова С.А.

в соответствии с пунктами 37-42 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать ненадлежащей распространение рекламы, на рекламном баннере строящегося жилого дома по адресу: г. Брянск, ул. Счастливая, д. 3, следующего содержания: «ЖК «Дом на счастливой» счастье32.рф», «Ключи в этом году 37-10-77», как не соответствующей требованиям ч. 7 ст. 5, ч. 7 ст. 28 Федерального закона от 13.03.2006г. № 38-ФЗ «О рекламе».

2. Выдать ООО СЗ «Стройкомплект» (ИНН 7720740058), ООО «Жилстройгрупп (ИНН 3257025806), ИП Соколовой С.А. (ИНН 323407643347) предписание об устранении нарушения.

3. Передать материалы дела должностному лицу для возбуждения дела об административном правонарушении, предусмотренное ч. 1 ст. 14.3. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Решение изготовлено в полном объеме «20» июля 2023г.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в течение трех месяцев.