

25.11.2013 № 03/17791

РЕШЕНИЕ № Т03-320/13,

принятое по результатам рассмотрения жалобы ООО «Комплекс 50».

25.11.2013

Санкт-Петербург

Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России по рассмотрению жалобы ООО «Комплекс 50», созданная приказом от 25.11.2013 № 455-ОВ, в составе:

Председатель Комиссии:

Яковлев П.В. - заместитель руководителя управления,

Члены Комиссии:

Асташенкова Е.И. - начальник отдела контроля органов власти;

Поленов А.В. - главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

в присутствии представителей:

Левчук О.Н. – Троицкой М.В. по доверенности,

ООО «Комплекс 50» – Тараненко В.И. по доверенности,

в соответствии с ч.16, ч.17 статьи 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», рассмотрев жалобу ООО «Комплекс 50» (далее – заявитель) (вх.№ 23040 от 15.11.2013) на действия Организатора торгов – арбитражного управляющего Левчук Ольги Николаевны (далее - Организатор торгов) при проведении открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «ПЕТРОАВТОТРАНС» № 0011504 лот № 1 (далее – открытые торги), документы и сведения по открытым торгам (представленные в Комиссию для ознакомления), заслушав пояснения представителей сторон,

УСТАНОВИЛА:

Объявление о проведении открытых торгов опубликовано 07.03.2013 № 77030742934 в газете «Коммерсантъ». Торги не состоялись.

Объявление о проведении открытых торгов посредством публичного предложения опубликовано 10.08.2013 № 77030877254 в газете «Коммерсантъ» и 12.08.2013 № 0011504 на электронной площадке www.utender.ru (оператор электронной площадки – ООО «Ютендер»).

Организатор торгов - Левчук Ольга Николаевна.

Публичное предложение проводится в электронной форме на электронной площадке.

Дата начала приема заявок на участие: 15.08.2013 с 00.00 на сайте <http://www.utender.ru>.

Дата окончания представления заявок на участие: 28.11.2013 00.00.

Оформление участия в торгах осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), Приказом Минэкономразвития от 15.02.2010 № 54 и регламентом электронной площадки.

В жалобе обжалуются действия организатора торгов, выразившиеся в необоснованном отклонении заявки ООО «Комплекс 50» по причине неподтверждения поступления задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, на дату составления протокола об определении участников торгов, что привело к отказу заявителю в участии в открытых торгах посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «ПЕТРОАВТОТРАНС» (протокол №0314400 от 01.11.2013), а также определении победителя торгов до даты, указанной в извещении (28.11.2013).

Представитель организатора торгов с доводами, изложенными в жалобе, не согласился по основаниям, изложенным в письменном возражении на жалобу (вх. № 23816 от 25.11.2013).

В соответствии с ч.4 ст.139 Закона о банкротстве, в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными [статьей 110](#) настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном [статьей 110](#) настоящего Федерального закона.

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в

установленный срок заявкам на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

В соответствии с ч.12 ст.110 Закона о банкротстве, решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается, в том числе, в случае, если поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Кроме того, в соответствии с п. 10 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве) «проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной цифровой подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании».

Выполняя требования действующего законодательства, организатором торгов был размещен на электронной площадке подписанный ЭЦП проект договора о задатке №1. В п.2 данного договора указано: «Претендент обязуется внести задаток не позднее даты подачи заявки на участие в торгах. Датой внесения задатка считается дата зачисления суммы задатка на основной счет должника ООО «ПЕТРОАВТОТРАНС».

В объявлении о проведении открытых торгов установленный порядок и критерии определения победителя торгов соответствует ч.4 ст.139 и ч.12 ст.110 Закона о банкротстве - победителем признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, и оплатил задаток.

Таким образом, для признания участника торгов победителем необходимо соблюдение одновременно двух условий:

- первым представить надлежаще оформленную заявку;
- оплатить задаток.

Согласно протоколу об определении участников открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества и протокола результатов

проведения открытых торгов от 01.11.2012, заявки на участие в торгах были поданы от ООО «Комплекс 50» в 00 часов 01 минуту 18 секунд 31.10.2013 и от ООО «Строительство и Архитектура» - в 00 часов 01 минуту 21 секунду 31.10.2013. Протоколы подписаны 01.11.2013 в 12.02 и 12.07 соответственно.

Платежное поручение от 01.11.2013 № 4, представленное заявителем, свидетельствует о том, что задаток внесен позднее даты подачи заявки на участие в торгах (31.10.2013). Поступление задатка на указанный организатором торгов счет 01.11.2013 в 16 часов 38 минут подтверждено письмом банка.

Таким образом, внесение задатка заявителем не подтверждено на дату подачи заявки на участие в торгах, поступление задатка не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Основание не допуска заявки ООО «Комплекс 50» к участию в торгах соответствует ч.12 ст.110 Закона о банкротстве.

В связи с тем, что в объявлении о торгах содержится адрес электронной почты организатора торгов и контактный телефон, любое заинтересованное лицо при возникновении вопросов о порядке проведения торгов и об участии в них, имеет право, обратиться за разъяснениями к организатору торгов. ООО «Комплекс 50» за разъяснениями к организатору торгов не обращалось.

На основании изложенного, Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России не выявила в действиях организатора торгов арбитражного управляющего Левчук Ольги Николаевны при проведении открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «ПЕТРОАВТОТРАНС» нарушения процедуры торгов и порядка заключения договора.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургское УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Комплекс 50» необоснованной.

Председатель Комиссии

П.В. Яковлев

Члены Комиссии

Е.И. Асташенкова

А.В. Поленов

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.