

ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

Управление по Кировской области

610020 г. Киров, ул.К.Либкнехта, 55.

11.07.2016

№ 15/05-16РНУ

РЕШЕНИЕ

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кировской области по рассмотрению обращений по включению в реестр сведений о недобросовестных участниках аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в порядке, предусмотренном Приказом ФАС России от 14.04.2015 г. №247/15 в составе:

Председателя Комиссии:

Никоновой М.А. – Руководителя Кировского УФАС России,

членов Комиссии:

Рогожкина А.Г. – начальника отдела контроля органов власти Кировского УФАС России;

Воронина Е.Н. – специалиста первого разряда отдела контроля органов власти Кировского УФАС России,

УСТАНОВИЛА:

30.06.2016 г. в Кировское УФАС России в соответствии с [п. 30 ст. 39.12](#) Земельного Кодекса Российской Федерации от Администрации Даровского городского поселения Даровского района Кировской области поступили материалы об

уклонении <ФИО>, победителя открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:08:310405:315 от заключения договора аренды.

Из представленных Администрацией Даровского городского поселения Даровского района Кировской области материалов следует, что по результатам проведенного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:08:310405:315 <ФИО> признан победителем аукциона.

Администрацией Даровского городского поселения Даровского района Кировской области в адрес <ФИО> направлен проект договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:08:310405:315.

Однако <ФИО> в установленные законом сроки не подписал договор аренды земельного участка.

Антимонопольный орган в соответствии с пунктами 27, 28, 30 статьи 39.12 Земельного кодекса и в соответствии с порядком ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, утвержденным Приказом ФАС России от 14.04.2015 N 247/15, в случае поступления сведений об уклонении победителя аукциона от заключения договора осуществляет проверку факта уклонения победителя аукциона от заключения договора.

Администрация Даровского городского поселения Даровского района Кировской области и <ФИО> уведомлены надлежащим образом о рассмотрении факта уклонения от заключения договора аренды.

11.07.2016 на заседание комиссии Кировского УФАС России <ФИО> не явился. Представитель Администрации Даровского городского поселения Даровского района Кировской области так же не явился.

В результате осуществления проверки факта уклонения <ФИО> от заключения договора аренды земельного участка установлено следующее.

05.04.2016 г. Администрацией Даровского городского поселения Даровского района Кировской области на официальном сайте <http://torgi.gov.ru/> размещено извещение №050416/0136858/01 о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Лот №3 земельный участок с кадастровым номером 43:08:310405:315, расположенный по адресу: Кировская обл., Даровской район, пгт. Даровской, ул. Набережная, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для строительства торгового павильона. Площадь: 500 кв.м.

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе и подведения итогов №2 от 10.05.2016 по лоту №3 поступила 1 (одна) заявка на участие в аукционе.

В соответствии с протоколом №2 от 10.05.2016 г. рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе и подведения итогов победителем аукциона определен <ФИО>.

Администрацией Даровского городского поселения Даровского района Кировской области <ФИО> направлено письмо от 23.05.2016 о направлении проектов договоров аренды земельных участков, с предложением подписать в течение тридцати дней проект договора аренды земельного участка.

В случае если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в случае признания аукциона несостоявшимся, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет соответствующие сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона ([п. 30 ст. 39.12](#) ЗК РФ). Включение таких сведений в реестр влечет за собой отказ в допуске к участию в аукционах в течение двух лет ([п. 32, подп. 4 п. 8 ст. 39.12](#) ЗК РФ).

<ФИО> в установленные законом сроки не подписал договоры аренды земельного участка как победитель открытого аукциона. Факт уклонения <ФИО> от заключения договора аренды земельного участка подтверждается протоколом об уклонении победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка (ЛОТ №3) от 23.06.2016 г.

Изучив имеющиеся материалы, Комиссия Кировского УФАС приходит к следующим выводам.

Институт презумпции добросовестности участников гражданского оборота закреплен [п. 5 ст. 10](#) ГК РФ.

По мнению Кировского УФАС России в соответствии с презумпцией добросовестности и разумности участников гражданских правоотношений, а также общего принципа доказывания, лицо, от которого требуются разумность или добросовестность при осуществлении права, признается действующим разумно и добросовестно, пока не доказано обратное.

Телефонограммой от 11.07.2016 г. (№2 от 11.07.2016 в журнале регистрации входящих (исходящих) телефонограмм Кировского УФАС России) <ФИО> пояснил, что имел намерение приобрести данный земельный участок в собственность, а не в аренду, но узнал о том, что аукцион проводился на право заключения договора аренды земельного участка, уже по результатам аукциона. Препятствовать передаче муниципального имущества на праве аренды, путем участия в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:08:310405:315, не желал. На основании вышеизложенного Комиссия Кировского УФАС России приходит к выводу о добросовестности <ФИО> как участника гражданского оборота и не находит основания для включения сведений в реестр недобросовестных участников аукциона.

Руководствуясь пунктами 27, 28, 30 статьи 39.12 Земельного кодекса и в соответствии с п. 12 порядка ведения реестра недобросовестных участников

аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, утвержденного Приказом ФАС России от 14.04.2015 N 247/15, комиссия

РЕШИЛА:

Сведения, представленные администрацией Даровского городского поселения Даровского района Кировской области, об уклонении от заключения договора аренды земельного участка <ФИО> – победителя открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:08:310405:315 (извещение №050416/0136858/01), в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не включать.

Председатель комиссии

М.А.Никонова

Члены комиссии

А.Г. Рогожкин

Е.Н. Воронин

В соответствии со ст. 52 Закона о защите конкуренции решение антимонопольного органа может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня принятия.