

ПРЕДПИСАНИЕ

№ 04/10/18.1-31/2022 по результатам рассмотрения жалобы
ООО «Специализированный застройщик «Центр Строй» о нарушении
порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие
перечни процедур

в сферах строительства

9 марта 2022 г. г. Москва

Комиссия по рассмотрению жалоб в отношении уполномоченных органов в сфере градостроительных отношений и организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей в составе: <...>; (далее — Комиссия ФАС России) при участии: представителя ООО «Специализированный застройщик «Центр Строй» <...>, действующего на основании доверенности от 08.02.2022 № б/н, представителя Администрации муниципального образования город-курорт Анапа <...>, действующего на основании доверенности от 25.02.2022 № <...>; <...>, действующего на основании доверенности от б/д б/н, представителя Управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города-курорт <...>, действующей на основании доверенности от 25.02.2022 № <...>, рассмотрев жалобу ООО «Специализированный застройщик «Центр Строй» от б/д б/н (вх. № 25628/22 от 17.02.2022) на акты и (или) действия (бездействие) органа местного самоуправления — Администрации муниципального образования город-курорт Анапа, адрес: 353440, г. Анапа, ул. Крымская, д. 99, Управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа, адрес: 353445, г. Анапа, ул. Терская, д. 190, при осуществлении в отношении ООО «Специализированный застройщик «Центр Строй» процедуры, включенной в исчерпывающие перечни процедур в соответствующей сфере строительства, утвержденные Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 2 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее — ГрК РФ), а именно: внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа прекратить нарушение порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, а именно в течение 5 рабочих дней со дня получения настоящего Предписания:

1) отменить письмо Управления от 24.02.2022 № 17-07-887/22 о рассмотрении уведомления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство;

2) рассмотреть повторно уведомление ООО «Специализированный застройщик «Центр Строй» о переходе прав на земельный участок в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Продление срока действия разрешения на строительство, внесения изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа», утвержденным постановлением Администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 16.12.2019 № 3471, с учетом выводов, изложенных в Решении № 04/10/18.1-31/2022 от 09.03.2022.

О выполнении настоящего Предписания сообщить в антимонопольный орган не позднее 5 (пяти) дней со дня его выполнения с приложением подтверждающих документов.

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.