РЕШЕНИЕ

по жалобе №12-01-18.1-03/664

о признании жалобы обоснованной

31.10.2012 г. Волгоград

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы РФ по Волгоградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» (Комиссия) в составе:

Председателя комиссии: – заместителя руководителя управления;

Членов комиссии: – исполняющего обязанности заместителя начальника отдела контроля органов власти;

– старшего государственного инспектора отдела контроля органов власти;

рассмотрев по правилам статьи 18.1 Федерального закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) жалобу ИП Жиляковой Е.А. на действия Организатора торгов – ООО «Статут-С» при проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже имущества ООО «ЖЭК» (по лотам №1,2), извещение №34030031437 опубликовано в газете «Коммерсантъ» №77 от 28.04.2012г., проведенного 27.07.2012г.

УСТАНОВИЛА:

В УФАС по Волгоградской области 22 октября 2012 года поступила жалоба ИП Жиляковой Е.А. (далее - Заявитель) на действия Организатора торгов – ООО «Статут-С» (далее - Организатор торгов) при проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже имущества ООО «ЖЭК» (по лотам №1,2), извещение №34030031437 опубликовано в газете «Коммерсантъ» №77 от 28.04.2012г., проведенного 27.07.2012г. (далее – торги).

Рассмотрение жалобы назначено на 30.10.2012г. в 10 ч. 30 мин. Заседание начато в 10 часов 45 минут 30.10.2012 года, в 11 часов 55 минут объявлен перерыв до 16 часов 00 минут 31.10.2012г. Рассмотрение жалобы завершено в 17 часов 10 минут 31 октября 2012г.

На рассмотрении жалобы присутствовали:

Рыкова Е.А. – представитель ООО «Статут-С» по доверенности б/н от 22 августа 2012г.;

Сеничкин А.Ю. – представитель ООО «ЖЭК» (доверенность б/н от 01.06.2012г., удостоверение адвоката №).

Жалоба Заявителем подана в порядке ст. 18.1 Закона о защите конкуренции. Из жалобы следует, что 27 июля 2012 года состоялись торги в электронной форме по продаже имущества ООО «ЖЭК». ИП Жилякова Е.А. участник торгов по лотам №1,2 указывает на нарушения Федерального закона от 26 октября 2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее Закон о банкротстве), допущенные организатором торгов при организации и проведении торгов.

Обжалуемые торги – открытый аукцион по составу участников и форме подачи предложений по цене лота, проведенный в электронной форме. Предметом аукциона являлись: Лот №1 – право требования (дебиторская задолженность) по неисполненным денежным обязательствам МБУ «ЖКХ Ворошиловского района» по решению Арбитражного суда Волгоградской области по делу №А12-14266/2009; Лот №2 право требования (дебиторская задолженность) по неисполненным денежным обязательствам МБУ «ЖКХ Красноармейского района Волгограда» по Постановлению Двенадцатого Арбитражного Апелляционного суда по делу №А12-7303/2009.

Торги по продаже имущества ООО «ЖЭК» проведены Организатором торгов – ООО «Статут-С».

Обжалуемые действия организатора торгов – организация и проведение торгов по продаже имущества ООО «ЖЭК», а именно:

1) в извещении №34030034315 (газета «Коммерсант», №104 от 09.06.2012) неверно указаны реквизиты счета, на который вносится задаток;

2) установление для ИП Жиляковой Е.А. требования о предоставлении документа, удостоверяющего личность , что послужило в том числе основанием для принятия решения об отказе в допуске к участию в торгах (Протокол от 26.07.2012г.);

3) в извещениях о поведении торгов отсутствует информация о месте нахождения имущества ООО «ЖЭК».

Решением Арбитражного суда Волгоградской области по делу №А12-7149/2009 от 20.01.2010г. ООО «ЖЭК» признано несостоятельным (банкротом), конкурсным управляющим утвержден Харьков А.А.

ООО «Статут-С» является организатором торгов на основании договора №104/4 на проведение аукциона (торгов) от 23 апреля 2012г., заключенного между ООО «ЖЭК» в лице конкурсного управляющего Харькова А.А. , действующего на основании Решения Арбитражного суда Волгоградской области по делу №А12-7149/2009 и ООО «Статут-С».

Организатором торгов в газете «Коммерсантъ» №77 от 28.04.2012г опубликовано сообщение №34030031437 о проведении 18.06.2012г. в 11-00 аукциона в электронной форме по продаже имущества ООО «ЖЭК» на электронной торговой площадке ООО «Электронная площадка»Вердиктъ».

В обжалуемой части сообщение о торгах содержит следующую информацию: «Задаток в размере 5% от начальной цены лота должен быть перечислен не позднее 07.06.2012 на расчетный счет ООО «Статут-С»: р/с №40702810800000001620 в ОАО КБ «РусЮгбанк». Ознакомление с имуществом по месту нахождения имущества с 9-00 до 17-00 по рабочим дням. К заявке на участие в аукционе

прилагаются следующие документы: выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя), полученных не ранее 5 дней до даты подачи заявки; копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица); бухгалтерская отчетность на последнюю отчетную дату, подтверждающая стоимость имущества (активов), заверенная налоговым органом; согласие антимонопольного органа в случаях, установленных законом; решение об одобрении или совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; справки о задолженности перед бюджетом и внебюджетными фондами, выданные соответствующими учреждениями не ранее 5 дней до подачи заявки; справку о наличии исполнительных производств, выданную ССП не ранее 5 дней до подачи заявки; надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя».

Сообщением №34030033820 (газета «Коммерсантъ», №99 от 02.06.2012) в сообщение№34030031437 от 28.04.2012г. внесены изменения в части предмета аукциона.

В сообщении №34030034254 (газета «Коммерсантъ», №104 от 09.06.2012) указано следующее, что в связи с исправлением опечатки в сообщении №34030031437 в газете «Коммерсантъ» №77 от 28.04.2012г., аукцион по продаже имущества должника переносится на 11.00 час. 27 июля 2012года. Представление заявок на участие в аукционе с 19.00 час. 14.06.2012 до 17.00 час. 19.07.2012.

В сообщении №34030034315 (газета «Коммерсантъ», №104 от 09.06.2012) указано, что задатки по торгам, объявленным в сообщении №34030031437 в газете «Коммерсантъ» №77 от 28.04.2012г., вносятся на р\с 40702810700010000479 Филиал «Волгоградский» ООО КБ «ФДБ» г.Волгоград, к/с 30101810700000000869, БИК 041806869, в срок до 19.07.2012.

В сообщении №34030034407 (газета «Коммерсантъ», №104 от 09.06.2012) указано, что в связи с решением комитета кредиторов в торгах (информационное сообщение №34030031437 в газете «Коммерсантъ» №77 от 28.04.2012г.) сумма задатка устанавливается в размере 20% от начальной цены лота.

Комитетом кредиторов ООО «ЖЭК» 13.04.2012г. утверждены изменения к предложению о порядке реализации имущества (в т.ч. имущественных прав) ООО «Жилищная эксплуатационная компания», утвержденного на собрании кредиторов 29.09.2010г. Согласно указанным изменениям раздел 7 «Подача заявок» читать в следующей редакции: заявка на участие в торгах и приложенные к ним документы должны соответствовать требованиям п.11 ст. 110 Закона о банкротстве.

Комитетом кредиторов ООО «ЖЭК» 14.05.2012г. утвержден перечень документов, прилагаемых к заявке на участие а аукционе в электронной форме по продаже имущества ООО «Жилищная эксплуатационная компания». Указанный перечень

полностью совпадает с перечнем документов, опубликованном Организатором торгов в сообщении №34030031437 в газете «Коммерсантъ» №77 от 28.04.2012г. Также комитетом кредиторов ООО «ЖЭК» 14.05.2012г. утверждены изменения в раздел 6 «Оплата Задатка», раздел 6 читать в следующей редакции: задаток составляет 20% от начальной цены реализации лота. Срок внесения задатка – с даты публикации информации о реализации имущества в средствах массовой информации, размещения в сети «Интернет» не позднее 5 дней до даты проведения торгов. Задаток вносится на счет организатора торгов, реквизиты которого будут размещены в сообщении о проведении торгов, организатором торгов.

Согласно Протоколов от 26.07.2012 об определении участников торгов заявителям по лотам №1,2: ИП Дрига В.ЕН., ИП Жиляковой Е.А., Орленко Ю.С. отказано в допуске к участию в торгах по основаниям: представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведениям, содержащиеся в них, недостоверны. Заявитель Кокарев П.Г. допущен к участию в торгах.

Согласно Протоколов о результатах проведения открытых торгов по латам №1,2 от 27.07.2012г. и аукцион признан несостоявшимся, т.к. была подана только одна заявка на участие. По результатам проведения аукциона по продаже имущества ООО «ЖЭК» от 27.07.2012г., ООО «ЖЭК» и ИП Кокарев П.Г. 31 июля 2012г. заключили договор цессии (уступки права требования) №1.

Организатор торгов представил письменные объяснения относительно доводов, изложенных в жалобе Жиляковой Е.А. (с приложением материалов). Представитель организатора торгов подержала доводы, изложенные в объяснениях, просит признать жалобу Заявителя необоснованной.

Представитель ООО «ЖЭК» также просит признать жалобу необоснованной.

Исследовав имеющиеся сведения и документы в материалах дела, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

В соответствии с пунктом 2 статьи 140 Закона о банкротстве, продажа прав требования должника осуществляется конкурсным управляющим в порядке и на условиях, которые установлены статьей 139 настоящего Федерального закона, если иное не установлено федеральным законом или не вытекает из существа требования.

Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей (п. 3 ст. 139 Закона о банкротстве).

Пунктом 10 ст. 110 Закона о банкротстве установлено, что сообщение о продаже предприятия должны содержать, в том числе: порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению, размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток.

В соответствии с п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве к заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из единого

государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Согласно п.п.б п. 4.3 Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утв. Приказом Минэкономразвития Российской Федерации N 54 от 15.02.2010 (далее - Приказ N 54 от 15.02.2010) заявка на участие в открытых торгах должна содержать: действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

При рассмотрении жалобы представитель организатора торгов поддержал позицию, изложенную в объяснениях, о том, что ИП Жилякова Е.А. помимо выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей должна была приложить копию документа удостоверяющего личность.

Исходя из анализа п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве и п.п.б п. 4.3 Приказа N 54 от 15.02.2010 не представление ИП Жиляковой Е.А. копии документа удостоверяющего личность не может, в том числе, служить основанием для отказа в допуске ее к участию в торгах.

В соответствии с п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве, решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов.

Таким образом, решение об отказе в допуске к участию в торгах по лотам №1,2 ИП

Жиляковой Е.А. (Протоколы от 26.07.2012г.), в том числе, по основаниям не представления копии документа удостоверяющего личность, принято с нарушением Закона о банкротстве.

Довод заявителя о том, что организатором торгов в извещении №34030034315 (газета «Коммерсант», №104 от 09.06.2012) неверно указаны реквизиты счета: р/с 40702810700010000479, на который вносится задаток обоснованны.

Заявителем представлены доказательства, свидетельствующие о том, что все необходимые действия для участия в торгах ИП Жиляковой Е.А. своевременно были выполнены: заявитель дважды пыталась внести задаток на указанный расчетный счет 40702810700010000479, однако совершить данные операции не представилось возможным, в связи с ошибкой в реквизитах получателя.

С учетом изложенного, Комиссия пришла к выводу о том, что организатором торгов при размещении сообщения о торгах №34030034315 (газета «Коммерсант», №104 от 09.06.2012) допущена ошибка в указании расчетного счета на который вносятся задатки по торгам, что повлекло не внесение задатка по торгам ИП Жиляковой Е.А. на счет получателя – ООО «Статут-С». Представителем ООО «Статут-С» подтвердила, что в последней цифре р/с 40702810700010000479 вместо «9» должен быть «0».

Тем самым, организатором торгов – ООО «Статут-С» нарушен порядок проведения торгов путем неправильного опубликования реквизитов для уплаты задатка.

Комиссия соглашается с доводами Заявителя, о наличии у организатора торгов обязанности по опубликованию в сообщении о продаже предприятия сведений о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием, предусмотренных пунктом 10 ст. 110 Закона о банкротстве. Довод заявителя в части не опубликования организатором торгов в сообщении порядка ознакомления с предприятием, Комиссия считает не обоснованным, т.к. сообщение №34030031437 от 28.04.2012г о проведении торгов содержит следующую информацию: «Ознакомление с имуществом по месту нахождения имущества с 9-00 до 17-00 по рабочим дням», которая является достаточной.

Таким образом, при организации и проведении торгов организатором торгов – ООО «Статут-С» нарушены требования к порядку и организации проведения торгов, установленные Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

В соответствии с ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о

необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ИП Жиляковой Е.А. на действия Организатора торгов – ООО «Статут-С» при организации и проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже имущества ООО «ЖЭК» (по лотам №1,2), извещение №34030031437 опубликовано в газете «Коммерсантъ» №77 от 28.04.2012г., проведенного 27.07.2012г, обоснованной.

2. Организатору торгов – ООО «Статут-С» предписание не выдавать, в связи с заключением по итогам торгов, проведенных 27.07.2012г., договора цессии (уступки права требования) №1 от 31.07.2012г. с ИП Кокоревым П.Г.

3. Обратиться в арбитражный суд с иском о признании договора цессии (уступки права требования) №1 от 31 июля 2012г., заключенного между ООО «ЖЭК» и ИП Кокарев П.Г., недействительным.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в Арбитражный суд Волгоградской области.