

РЕШЕНИЕ

ДЕЛО №

073/10/18.1-695/2020

г.

Ульяновск

Резолютивная часть решения оглашена "15" декабря 2020 г.

В полном объеме решение изготовлено "18" декабря 2020 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ульяновской области по рассмотрению жалоб по статье 18.1 Закона «О защите конкуренции» в составе:

председатель - зам. руководителя управления К.Ю.Попов,
члены - начальник отдела М.С. Степанова;
- специалист-эксперт М.А. Морковских,

рассмотрев дело № 073/10/18.1-695/2020 в отношении организатора торгов – Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями, градостроительной деятельности и архитектуры Администрации МО «Радищевский район» Ульяновской области (433910, Ульяновская область, Радищевский район, р. п. Радищево, пл. 50 лет ВЛКСМ, д. 11) по части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее – Закон «О защите конкуренции»),

в присутствии на- <...> – паспорт (до перерыва), после перерыва – на заседании заседание не явился, извещен;
- КУМИЗО МО «Радищевский район» Ульяновской области ходатайство о рассмотрении жалобы в их отсутствие,

УСТАНОВИЛА:

04.12.2020 (вх. 263/ог) в Ульяновское УФАС России от гр. <...> (далее также - заявитель) поступила жалоба на действия организатора торгов – Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями, градостроительной деятельности и архитектуры Администрации МО «Радищевский район» Ульяновской области (далее также – КУМИЗО МО «Радищевский район») при

организации открытого аукциона на право заключения договора аренды сроком на 10 лет земельного участка с кадастровым номером 73:13:010901:46, находящегося в муниципальной собственности МО «Радищевский район» Ульяновской области, из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства (информационное извещение № 231020/0149225/02 на сайте <https://torgi.gov.ru> .

В жалобе указано, что <...> имел намерение принять участие в данном аукционе, но не смог этого сделать, так как в Извещении о проведении аукциона указаны некорректные реквизиты банковского счета для внесения задатка. Именно поэтому заявитель не смог оплатить задаток и принять участие в аукционе.

Заявитель просит отменить результаты торгов по данному аукциону.

Содержание жалобы, а также вся информация о процессуальных действиях, осуществляемых Комиссией в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" размещены на сайте <https://torgi.gov.ru>.

Заседание Комиссии состоялось в 11.12.2020 в 11:00. В заседании объявлялся перерыв до 15.12.2020 до 16:00. Информация о перерыве опубликована на сайте <https://torgi.gov.ru>. После перерыва 15.12.2020 в 16:00 заседание продолжено.

КУМИЗО МО «Радищевский район» Ульяновской области считает жалобу заявителя необоснованной.

Поясняют, что в прикрепленном к извещению от 23.10.2020 № 231020/0149225/02 о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 73:13:010901:46 текстовом документе – извещении в написании счета для перечисления задатка присутствует ошибка в одной цифре.

Но, при этом, при формировании извещения на сайте www.torgi.gov.ru указаны корректные реквизиты для перечисления задатка, по которым были перечислены задатки от других участников аукциона.

Организатор торгов предоставил заявки трех других участников аукциона, платежные поручения о внесении задатка от этих участников, журнал приема заявок на участие в аукционе по продаже земельных участков, протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, лист регистрации участников аукциона и протокол об итогах аукциона от 26.11.2020.

Рассмотрев представленные материалы дела, выслушав пояснения лиц, участвующих в деле, комиссия приходит к следующим выводам.

26.10.2020 на сайте <https://torgi.gov.ru> опубликовано информационное

сообщение № 231020/0149225/02 о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене по Лоту № 1 на право заключения договора аренды сроком на 10 лет земельного участка с кадастровым номером 73:13:010901:46, находящегося в муниципальной собственности МО «Радищевский район» Ульяновской области, из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства.

КУМИЗО МО «Радищевский район» Ульяновской области выступило организатором вышеуказанного аукциона.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 26.10.2020 с 08:00.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 19.11.2020 до 17:00.

Определение участников аукциона состоится 23.11.2020.

Дата проведения аукциона: 26.11.2020 10:00.

В соответствии с частью 1 статьи 380 Гражданского кодекса РФ задатком признается денежная сумма, выдаваемая одной из договаривающихся сторон в счет причитающихся с нее по договору платежей другой стороне, в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения.

Согласно абзацу 1 части 5 статьи 448 Гражданского кодекса РФ участники торгов вносят задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов. Если торги не состоялись, задаток подлежит возврату. Задаток возвращается также лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их.

В соответствии с частью 18 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона"). "Шаг аукциона" устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона.

Согласно части 19 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством РФ (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

В соответствии с пунктом 8) части 21 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения: о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка.

Согласно информационному извещению № 231020/0149225/02 от 23.10.2020 на сайте <https://torgi.gov.ru/> в разделе «Документы» размещен документ (тип файла - Извещение, Имя файла извещение .doc, дата размещения документа-23.10.2020), а именно извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от 23.10.2020, земельный участок с кадастровым номером 73:13:010901:46, находящегося в муниципальной собственности МО «Радищевский район» Ульяновской области, из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, местонахождение участка Российская Федерация, Ульяновская область, Радищевский район, с. Новая Дмитриевка. В разделе «Порядок внесения задатка и его возврата» данного документа указано, что задаток вносится в валюте Российской Федерации единым платежом на расчетный счет продавца :

Получатель: Получатель: УФК по Ульяновской области (КУМИЗО Администрации МО «Радищевский район» л/счёт – 05683107800)

ИНН -7315004570; КПП -731501001; ОКТМО- 73634151

р/с- 403028106730830000083

Банк- отделение Ульяновск г. Ульяновск

БИК- 047308001 в платёжном поручении в разделе «назначение платежа» заявителю необходимо указать дату проведения аукциона.

Но в извещении, которое формируется на официальном сайте <https://torgi.gov.ru> по адресу: <https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=46966881&lotId=46967317&prevPageN=2>, указаны другие реквизиты расчетного счета для перечисления задатка продавцу: р/с № 4030281027308000083.

В Извещении о проведении аукциона указано, что для участия в аукционе заявителям необходимо представить организатору аукциона следующие документы: 4) документы, подтверждающие внесение задатка. И именно некорректные реквизиты банковского счета для внесения задатка стали причиной того, что заявитель не смог произвести оплату задатка, и, следовательно, принять участие в аукционе.

Указание в извещении о торгах и документации о торгах различных реквизитов расчетного счета продавца повлекло ограничение числа участников аукциона, что подтверждает доводы заявителя и расценивается как создание организатором торгов препятствий в участии в рассматриваемом аукционе.

С учетом того, что договор по результатам торгов не заключен, комиссия приходит к выводу о необходимости выдать предписание об аннулировании

торгов.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 - 4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", комиссия,

РЕШИЛА:

1. **Признать** жалобу <...> обоснованной.
2. **Выдать** Комитету по управлению муниципальным имуществом, земельным отношениям, градостроительной деятельности и архитектуры администрации муниципального образования «Радищевский район» Ульяновской области предписание об аннулировании торгов по лоту № 1 (извещение № 231020/0149225/02 на сайте <https://torgi.gov.ru>).
3. **Передать** материалы дела уполномоченному должностному лицу Ульяновского УФАС России для рассмотрения вопроса о возбуждении дела по статье 7.32.4 КоАП РФ.

Председатель комиссии

К.Ю.Попов

Члены комиссии

М.С. Степанова

М.А. Морковских

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или арбитражный суд.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.