

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об отложении рассмотрения дела № 56/05-АМЗ-2014

о нарушении антимонопольного законодательства

13 января 2015 года

г. Чебоксары

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Чувашской Республике – Чувашии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председателя Комиссии:

«...»

Членов Комиссии:

«...»

в отсутствие надлежащим образом извещенных о времени и месте рассмотрения дела лиц, участвующих в деле,

рассмотрев дело № 56/05-АМЗ-2014 по признакам нарушения администрацией города Шумерля Чувашской Республики пункта 8 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07. 2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в создании постановлением администрации города Шумерля от 19.07.2013 №582 дискриминационных условий получения хозяйствующими субъектами права на размещение нестационарного объекта в зависимости от осуществления хозяйствующими субъектами реконструкции или замены нестационарных торговых объектов на новые, а также по признакам нарушения части 2 статьи 17 Федерального закона от 26.07. 2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в не указании в извещении о проведении 19.05.2014 аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов всех необходимых сведений, предусмотренных пунктом 10 Порядка организации и проведения аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта и объекта по оказанию услуг общественного питания, досуга, отдыха, спорта и бытового обслуживания и заключение договора на размещение нестационарного объекта, утвержденного постановлением администрации города Шумерля от 19.07.2013 №582,

установила:

В Чувашское УФАС России 17.11.2014 из Шумерлинской межрайонной прокуратуры Чувашской Республики поступило заявление «...» с сообщением о нарушении администрацией г.Шумерля Чувашской Республики порядка проведения 19.05.2014

аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов.

В целях проверки фактов, изложенных в заявлении, в администрации г.Шумерля Чувашской Республики (далее – администрация г.Шумерля, администрация) затребованы документы и информация, связанные с проведением указанного аукциона, по результатам изучения которых установлено следующее.

Постановлением администрации города Шумерля от 19.07.2013 №581 утверждена Схема размещения нестационарных торговых объектов, расположенных в городе Шумерля на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее – Схема), которая содержит сведения о месте размещения, адресе, типе, площади, специализации торговых объектов, сроке осуществления торговой деятельности.

Кроме того, постановлением администрации города Шумерля от 19.07.2013 №582 утверждены требования к размещению нестационарных торговых объектов (далее – Требования) и порядок организации и проведения аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта (далее – Порядок).

Согласно пунктам 1, 2 указанного Порядка после утверждения в установленном порядке Схемы администрация г.Шумерля проводит отбор хозяйствующих субъектов для организации деятельности в местах, определенных Схемой. Отбор хозяйствующих субъектов осуществляется путем проведения открытого аукциона, предметом которого является право на размещение нестационарного объекта в местах, определенных Схемой.

Постановлением администрации г.Шумерля от 22.04.2014 №374 принято решение о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта площадью 103, 5 кв.м., расположенного на площадке от пересечения ул.М.Жукова – ул.Щербакова –Базарного переулка – западного входа в ярмарку «Центральная».

В соответствии с пунктом 9 Порядка организатор аукциона не менее чем за 20 календарных дней до дня проведения аукциона должен разместить извещение о проведении аукциона и аукционную документацию, включая проект договора на размещение нестационарного объекта, на официальном сайте администрации г.Шумерля.

Пункт 10 Порядка устанавливает, что извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

1) об организаторе аукциона, принявшем решение о проведении аукциона, о реквизитах указанного решения;

2) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;

3) о предмете аукциона, в том числе лоты аукциона, включающие в себя:

местоположение и размер площади места размещения нестационарного объекта;

вид нестационарного объекта и (или) специализацию;

период размещения;

указание на то, проводится ли аукцион среди субъектов малого или среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность;

4) о начальной цене предмета аукциона, а также о сроке и порядке внесения итоговой цены предмета аукциона;

5) о "шаге аукциона";

6) о форме заявки на участие в аукционе, о порядке приема, об адресе места приема, о дате и о времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;

7) о требованиях к содержанию и уборке территории.

28.04.2014 на официальном сайте администрации г.Шумерля размещено извещение о проведении торгов следующего содержания:

«Администрация г.Шумерля информирует о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов 19 мая 2014 года в 10.00 часов. Предметом аукциона является право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на площадке от пересечения ул.М.Жукова – ул.Щербакова –Базарного переулка – западного входа в ярмарку «Центральная».

Указанное извещение не содержит всех необходимых сведений, указанных в пункте 10 Порядка, в частности не содержит сведений о реквизитах решения администрации о проведении аукциона, о месте и порядке проведения аукциона, о размере площади места размещения нестационарного объекта, виде нестационарного объекта и (или) специализацию, о периоде размещения, о начальной цене предмета аукциона, о сроке и порядке внесения итоговой цены предмета аукциона, о "шаге аукциона", о форме заявки на участие в аукционе, о порядке приема, об адресе места приема, о дате и о времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе, о требованиях к содержанию и уборке территории.

Кроме того, согласно пункту 4 вышеуказанных Требований, утвержденных постановлением администрации города Шумерля от 19.07.2013 №582, размещение нестационарных объектов осуществляется:

1) для нестационарных объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Шумерли либо государственная собственность на которые не разграничена, - на основании договора на размещение нестационарного объекта в соответствии с настоящим постановлением;

2) для нестационарных объектов в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся и муниципальной собственности - на основании договора аренды и иных договоров в соответствии с гражданским законодательством.

При этом пунктами 5, 6 Требований предусмотрено, что заключение договоров на размещение нестационарных объектов на территории города Шумерля между

администрацией города Шумерли и хозяйствующими субъектами осуществляется по результатам аукциона, а так же, по отдельным категориям, в ином порядке, установленном настоящим постановлением и приложениями к нему.

Договоры на размещение нестационарных объектов между администрацией города Шумерля Чувашской Республики и хозяйствующими субъектами заключается на срок, указанный в схеме размещения нестационарных объектов на территории города Шумерли, с учетом особенностей, установленных настоящим приложением к постановлению.

В соответствии с подпунктом 4 пункта 10 Требований период размещения нестационарного объекта устанавливается с учетом следующих особенностей в отношении размещения отдельных видов нестационарных объектов:

для нестационарных объектов, за исключением передвижных сооружений, елочных базаров, бахчевых развалов, с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий в зависимости от рыночной (балансовой) стоимости нестационарного объекта:

- в сумме до 100 000 рублей - на срок до 1 года;
- в сумме от 100 001 до 500 000 - на срок до 3 лет;
- в сумме от 500 001 до 1 000 000 рублей – на срок до 5 лет;
- в сумме от 1000 001 до 2 000 000 рублей – на срок до 7 лет;
- в сумме свыше 2 000 001 рубля – на срок до 10 лет.

Пунктом 12 Требований установлено, что в случае, если собственником нестационарного объекта в период не ранее 1 года до вступления в силу настоящего постановления и в течении срока действия договора на размещение нестационарного объекта заключенного на переходной период проведена реконструкция или замена этого объекта на новый, то заключение договора на размещение нестационарного объекта осуществляется на сроки и в порядке, установленном подпунктом 4 пункта 10, без проведения аукциона.

Таким образом, Требованиями к размещению нестационарных торговых объектов, утвержденными постановлением администрации города Шумерля от 19.07.2013 №582, предусмотрены различные условия получения хозяйствующими субъектами права на размещение нестационарного объекта, поскольку для хозяйствующих субъектов, осуществивших реконструкцию или замену объектов на новые, существует возможность получить право на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона на длительный срок в зависимости от вложенных средств при реконструкции либо его замене на новый, а для иных хозяйствующих субъектов получение права на размещение своих нестационарных объектов возможно только по результатам аукциона.

Письмами от 13.01.2015 администрация г.Шумерля и заявитель «...» заявили ходатайства об отложении рассмотрения дела в связи с невозможностью явки их представителей на заседание Комиссии по уважительной причине.

В соответствии со статьей 47 Федерального закона от от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О

защите конкуренции" Комиссия вправе отложить рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства, в том числе, по ходатайству лица, участвующего в деле, в связи с невозможностью явки этого лица или его представителя на заседание комиссии по уважительной причине, а также в связи с необходимостью получения дополнительных доказательств.

В целях установления наличия (отсутствия) нарушения антимонопольного законодательства и в соответствии частями 1, 5 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

определила:

1. Отложить рассмотрение дела №56/05-АМЗ-2014.

2. Назначить рассмотрение дела №56/05-АМЗ-2014 **на 03 февраля 2015 года в 15 часов 00 минут** по адресу: г. Чебоксары, Московский пр., дом 2.

Явка лиц, участвующих в деле (их представителей с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

Председатель Комиссии

«...»

Члены Комиссии

«...»