РЕШЕНИЕ

по жалобе <...>

14.05.2021 г.
Самара

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе: заместителя руководителя Самарского УФАС России <...>, начальника отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов <...>, специалиста 1 разряда отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов <...> (далее – Комиссия),

рассмотрев жалобу <...> (далее - Заявитель) на действия Общества с ограниченной ответственностью «ВЭТП» (далее - Оператор ЭТП) при проведении Открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи имущества: Лот 2РА№11-2021/70-2А от 08.02.21, уведомление Сов-000001 от 23.01.21, собственники: <///> Квартира, жилое помещение, кадастровый №: 63:01:0918003:2074, площадь: 43,5 кв.м, этаж: 1, адрес: Самарская обл., г. Самара, Советский р-н, ул. Мориса Тореза, д. 125, кв. 24. Зарегистрировано 4 лица, в т.ч. 2 несовершеннолетних. Начальная цена 1576800,00 руб. Размер задатка 78840,00 руб. Шаг аукциона 15768,00 руб. (торги № 2133–ОАОФАИ, https://www.арест.вэтп.рф) (далее –Аукцион),

в присутствии представителей: от ООО «ВЭТП» - <...> (доверенность от 11.05.2021г.), от ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» - <...> (доверенность от 11.01.2021г.), от ТУ в Самарской области – <...> (доверенность). Заявитель участия в видеоконференцсвязи не принял, надлежащим образом извещен, ходатайств не заявлял,

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

27.04.2021 г. в Самарское УФАС России поступила жалоба <...> на действия Общества с ограниченной ответственностью «ВЭТП» при проведении Аукциона.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, о чем уведомлен Заявитель, Оператор электронной площадки, в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам жалобы Заявителя, цена вознаграждения Оператору электронной площадки необоснованно увеличена, что ограничивает круг претендентов для участия в торгах.

ООО «ВЭТП» просило отказать в удовлетворении жалобы Заявителя, указывая на правомерность своих действий. Представило документы и сведения согласно уведомлению Самарского УФАС России от 30.04.2021г. № 4333/7.

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве) реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

ООО «Атлант – Групп» (Самарская область, город Тольятти, улица Полякова, дом 24, офис 2014, ОГРН 1086320007476) осуществляет реализацию арестованного имущества на основании Государственного контракта № 2РА от 12.11.2020г., заключенного с ТУ Росимущества в Самарской области.

Из части 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве следует, что порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Таким образом, при проведении Торгов ООО «Атлант-Групп» необходимо руководствоваться положениями Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) и Закона об исполнительном производстве.

12.03.2021 Организатором торгов на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении Торгов – https://torgi.gov.ru размещено извещение №120321/23944774/04 (Лот 2РА№3-2021/70-2А от 08.02.21).

Начальная цена: 1 576 800 руб.

Размер задатка: 78 840 руб.

Шаг аукциона 15768,00 руб

Дата начала подачи заявок: 12.04.2021г.

Дата окончания подачи заявок: 30.04.2021г.

13.03.2021 г. Организатор торгов ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» опубликовал на электронной площадке Оператора извещение о проведении торгов №2048-ОАОФАИ (https://арест.вэтп.рф/oaofai/2048), содержащих лот «Лот 2РА№3-2021/70-2А от 08.02.21, уведомление Сов-000001 от 23.01.21, собственники: <...>Квартира, жилое помещение, кадастровый №: 63:01:0918003:2074, площадь: 43,5 кв.м, этаж: 1, адрес: Самарская обл., г. Самара, Советский р-н, ул. Мориса Тореза, д. 125, кв. 24. Зарегистрировано 4 лица, в т.ч. 2 несовершеннолетних».

Из материалов жалобы следует, что 16.03.2021 г.<...>Оператору ЭТП было подано заявление на регистрацию на электронной площадке https://www.арест.вэтп.рф/.

17.03.2021 г. Оператор ЭТП внес <///> в реестр пользователей электронной площадки, что является договором присоединения в соответствии со статьей 428 ГК РФ и согласием Заявителя с пунктом 2 Регламента электронной площадки «Всероссийская Электронная Торговая Площадка» в Секции «Продажа арестованного имущества» в редакции 1.4. вступившим в силу 08.11.2019 в 00 часов 00 минут 01 секунду времени сервера электронной площадки.

Согласно приложению № 2 Регламента в редакции 1.4 (Тарифы электронной площадки ВЭТП секция «Продажа арестованного имущества») зарегистрированным Пользователям для работы на электронной площадке были доступны два тарифа: «Рациональный» и «Оптимальный».

17.03.2021 г. <...>для работы на электронной площадке выбрала тариф «Оптимальный». Согласно данному тарифу, оплата вознаграждения Оператора ЭП, взимаемая с Победителей торгов, тарифицируется в зависимости от начальной (минимальной) цены имущества, указанной в извещении о проведении торгов.

Начальная (минимальная) цена лота, указанная в торговой	Процентный эквивалент от начальной цены лота, %	Денежный эквивалент, руб.

процедуре, руб.		
1,00 – 500 000, 00	0	0
500 000,01 – 5 000 000,00	0,5	не более 20 000
Свыше 5 000 000,00	0,5	не более 50 000

24.03.2021 г. <...>направила заявку №2937 на участие в торгах №2048-ОАОФИ по лоту №2РА№3-2021/70-2А.

В соответствии с пунктом 9.2.3. Регламента в редакции 1.4 в случае выбора Пользователем ЭП тарифа «Оптимальный» и стоимости имущества, на приобретение которого подается заявка на участие в торгах, более 500 000 рублей, для представления заявки Пользователь ЭП обеспечивает наличие на своем лицевом счете средств гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг Оператора ЭП в сумме согласно условиям тарифа «Оптимальный». Денежные средства в размере стоимости оказания услуг блокируются на лицевом счете Пользователя ЭП в момент подачи заявки на участие в торгах при условии наличия на нем соответствующей суммы свободных денежных средств.,

Таким образом, денежные средства <....> в размере 7 884,00 в рамках тарифа «Оптимальный» были блокированы на лицевом счете Пользователя.

05.04.2021г. Организатором торгов на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении Торгов – https://torgi.gov.ru внесено изменение в извещение №120321/23944774/04 от 12.03.2021 в части отмены торгов по лоту №2РА№3-2021/70-2А, основание «Постановление судебного пристава исполнителя». Аналогичная информация была опубликована Организатором торгов на сайте Оператора ЭТП - https://www.арест.вэтп.рф/.

В связи с отменой Организатором торговой процедуры № 2048-ОАОФИ, денежные средства на лицевом счете <...> были разблокированы.

24.03.2021 на электронной площадке «Всероссийская Электронная Торговая Площадка» в секции «Продажа арестованного имущества» вступил в силу новый регламент проведения электронных процедур в Редакции 1.5, а также новые тарифы для работы на электронной площадке ООО «ВЭТП». Согласно которым оплата услуг Оператора осуществляется Победителем торгов и тарифицируется в зависимости от начальной (минимальной) цены имущества, указанной в извещении о проведении торгов в соответствии с тарифным планом «Победитель».

В соответствии с тарифным планом «Победитель» оплата услуг Оператора ЭТП составляет 10% от начальной (минимальной) цены имущества. Но не более 500 000руб. Данный тариф применяется к торгам, извещения о проведении которых размещены на электронной площадке с 24 марта 2021 г.

Согласно, пункту 2.6.2. Регламента в редакции 1.4 Оператор уведомляет Пользователей ЭП о новой редакции Регламента, внесении изменений (дополнений) в Регламент не менее чем за 7 (семь) рабочих дней до начала её действия путем публикация новой редакции Регламента на сайте электронной площадки с указанием срока начала ее действия, а также соответствующего сообщения в разделе «Объявления» на электронной площадке.

В соответствии с п.2.6.2 Регламента в редакции 1.4 всем зарегистрированным Пользователям ЭТП не позднее 7 (семи) рабочих дней до вступления в силу новой редакции Регламента в версии 1.5, а именно 14.03.2021 г., было выслано уведомление о смене Регламента ЭТП и Тарифов ЭТП, в том числе и Заявителю на адрес электронной почты указанной при регистрации <...>.Также 14.03.2021 г. соответствующее сообщение было размещено в разделе «Объявления» на электронной площадке.

Пунктом 2.6.3. Регламента в редакции 1.4 установлено, что Пользователь ЭП считается признавшим юридическую обязательность новой редакции Регламента, изменений (дополнений) Регламента, в случае неполучения Оператором ЭП до даты вступления в силу новой редакции Регламента, изменений (дополнений) Регламента от Пользователя ЭП, уведомления о несогласии с новой редакцией Регламента, изменениями (дополнениями) Регламента либо осуществления Пользователем ЭП действий на электронной площадке, направленных на проведение торгов либо участие в торгах.

Согласно пункту 2.9. Регламента в редакции 1.4 в случае одностороннего принятия решения о расторжении договора присоединения к Регламенту инициативная Сторона письменно уведомляет другую Сторону о своих намерениях не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до даты расторжения указанного договора. Договор присоединения считается расторгнутым после выполнения Сторонами Регламента своих обязательств согласно условиям Регламента. Прекращение действия договора не освобождает Стороны Регламента от исполнения обязательств, возникших до указанного дня прекращения действия Регламента, и не освобождает от ответственности за их неисполнение (ненадлежащее исполнение).

Из пояснений Оператора ЭТП следует, что ООО «ВЭТП» не получало от Пользователя <....> уведомление о несогласии с условиями новой версии Регламента в редакции 1.5, тем самым Пользователь <...> признала юридическую обязательность новой редакции Регламента. ООО «ВЭТП» также не получало от Пользователя <...> уведомления о намерениях в одностороннем порядке расторгнуть договор присоединения.

09.04.2021г. Организатором торгов на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении Торгов – https://torgi.gov.ru размещено извещение №090421/23944774/03 (Лот 2РА№11-2021/70-2А от 08.02.21г.).

В соответствии с Регламентом в редакции 1.5 извещение о торговой процедуре № 2133-ОАОФАИ было опубликовано Организатором торгов ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» 09.04.2021 г. на сайте Оператора ЭТП https://www.арест.вэтп.рф/, то есть для данной торговой процедуры были предусмотрены тарифы согласно Приложению №2 к Приказу №1-Р от 12.03.2021 Директора ООО «ВЭТП».

В связи с тем, что извещение о проведении Аукциона было опубликовано после 24 марта 2021г., оплата услуг Оператора ЭТП проводилась в соответствии с новым тарифным планом «Победитель», а именно 10% от начальной (минимальной) цены имущества.

Функционалом электронной площадки для всех Пользователей ЭТП была предусмотрена смена тарифного плана в их личных кабинетах, в том числе и у Заявителя Паниной Л.А.

27.04.2021 г, Пользователь ЭТП <...> в личном кабинете выбрала тариф «Победитель», тем самым согласилась с условиями оплаты вознаграждения Оператора ЭТП.

Оплата вознаграждения Оператора электронной площадки за счет средств победителей торгов конкуренцию не устраняет и не ограничивает, покупателем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора; покупатели получают достаточный набор объективной информации, все участники конкурса (аукциона) заранее извещаются об обязанности победителя конкурса возместить расходы, что позволяет своевременно оценить свои силы, зарезервировать необходимый объем финансовых ресурсов для участия в таком конкурсе (аукционе) (Определение Верховного Суда Российской Федерации от 15.07.2015 N 4-АПГ15-16.)

Таким образом, законодательство, регулирующее организацию и проведение публичных торгов, не устанавливает каких-либо требований к электронным торговым площадкам, в том числе, связанных с получением вознаграждения оператора электронной площадки с победителя торгов по продаже арестованного имущества.

Вместе с тем, согласно части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции при проведении торгов, запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

При организации и проведении торгов, Организатор торгов должен строго следовать целям проведения торгов соблюдать принцип добросовестный конкуренции, публичность, открытость и прозрачность, а также требовании статьи 17 Закона о защите конкуренции, запрещающей совершение любых действий, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Указанные принципы и критерии также относятся к выбору оператора электронной площадки.

В рассматриваемом случае Заявителем не представлено достаточных и достоверных доказательств нарушения Организатором торгов, оператором электронной площадки норм законодательства Российской Федерации.

Сам факт несогласия с финансовыми условиями взаимодействия с Оператором электронной площадки, не может свидетельствовать о нарушении прав и законных интересов Заявителя.

Таким образом, довод Заявителя о необоснованном увеличении цены вознаграждения Оператору электронной площадки признается Комиссией Самарского УФАС России необоснованным.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> необоснованной