

Заявители:

Казаков А.А.

Организатор торгов:

ГБУ «Фонд имущества Ленинградской области»

Уполномоченный орган:

Администрация муниципального образования «Свердловское городское поселение»  
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Администрация МО «Всеволожский муниципальный район»  
Ленинградской области

Оператор электронной площадки:

АО «АГЗ РТ»

*Уведомление о принятии к рассмотрению*

*жалоб Казакова А.А.*

Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области на основании части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалоб Казакова А.А (вх. № 1076 от 01.02.2022), (вх. № 1086 от 01.02.2022), (вх. № 1084 от 01.02.2022, № 1085 от 01.02.2022), (вх. № 1083 от 01.02.2022, № 1087 от 01.02.2022) на действия Организатора торгов – Государственного бюджетного учреждения Ленинградской области «Фонд имущества Ленинградской области» (далее – Организатор торгов) при организации и проведении аукциона: на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым № 47:07:0601006:440, площадью 615 кв.м. расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н., Свердловское г.п, дер. Новосаратовка; на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым № 47:07:1301089:2112, площадью 284 кв.м расположенного по адресу Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный р-н., Всеволожское г.п., г. Всеволожск; на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым № 47:07:1301154:345, площадью 844 кв.м. расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный р-н, Всеволожское г.п., г. Всеволожск, ш. Дорога Жизни, земельный уч. 11д; на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым № 47:07:1301154:346, площадью 895 кв.м. расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный р-н., Всеволожское г.п., г. Всеволожск, ш. Дорога Жизни, земельный уч. 11г (изв. № 241221/27739767/14 от 24.12.2021, № 241221/27739767/06 от 24.12.2021, № 241221/27739767/03 от 24.12.2021, № 241221/27739767/04 от 24.12.2021).

### **Внимание!**

**В соответствии с частями 11, 18, 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Организатору торгов надлежит приостановить торги в части заключения контракта до рассмотрения жалобы по существу.**

**При этом Организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением указанного требования, является ничтожным.**

Во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с

распространением коронавирусной инфекции (COVID-19)», в целях предотвращения распространения коронавирусной инфекции, Ленинградское УФАС России обеспечивает реализацию прав на участие в рассмотрении в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции жалоб на нарушения процедуры торгов **исключительно в дистанционном режиме, без очного участия представителей субъектов контроля, заявителей.**

Принять дистанционное участие в рассмотрении жалобы (обращения) возможно посредством интернет-видеоконференции (далее – ВКС).

Заседание состоится **10.02.2022 в 16:20.**

Для подключения к конференции заседания комиссии Ленинградского УФАС России по контролю в сфере закупок на рассмотрение жалобы по существу с компьютера/ноутбука Вам необходимо выполнить следующие действия:

1. Перейдите по ссылке:

**<https://fas3.tconf.rt.ru/c/7474305816>**

Напоминаем, что конференция будет доступна для входа в неё только с момента заданного времени рассмотрения жалобы.

2. Инструкция для участников ВКС размещена по ссылке: [https://fas.gov.ru/in\\_ca.pdf](https://fas.gov.ru/in_ca.pdf).

Полномочия представителей должны быть надлежащим образом подтверждены в соответствии с гражданским законодательством.

**Напоминаем о необходимости заранее** предоставить на адрес электронной почты, с которого было направлено уведомление, документы, подтверждающие полномочия Вашего представителя. На заседании достаточно будет продемонстрировать членам комиссии паспорт или иной документ, подтверждающий личность представителя.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявители, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или

дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей.

Организатору торгов в **срок до 09.02.2022** в соответствии с требованиями части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции необходимо представить в Ленинградское УФАС России для рассмотрения жалобы по существу, в том числе, **по электронной почте: to47@fas.gov.ru; to47-Ordan@fas.gov.ru; to47-Chizhevskaja@fas.gov.ru;**

- заявки всех участников аукционов;
- нормативные и ненормативные акты о проведении аукционов;
- письменный мотивированный отзыв по доводам жалоб с приложением подтверждающих документов.

Приложение:

1. Жалоба Казакова А.А. (на 05 л. в 01 экз);
2. Жалоба Казакова А.А. (на 05 л. в 01 экз);
3. Жалоба Казакова А.А. (на 05 л. в 01 экз);
4. Жалоба Казакова А.А. (на 05 л. в 01 экз).