

РЕШЕНИЕ

принятое по результатам рассмотрения жалобы

физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «06» октября 2021

В полном объеме решение изготовлено «11» октября 2021 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России)

заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

начальника отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В присутствии посредством видеоконференцсвязи:

физического лица (далее – Заявитель);

Представителя ООО «Амперсанд» (далее - Организатор торгов);

Представителя Конкурсного управляющего Кузнецова А.В. (далее – Конкурсный управляющий);

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу Заявителя (вх. №30391/21 от 27.09.2021, №30688-ЭП/21 от 28.09.2021) на действия Организатора торгов – ООО «Амперсанд» при организации и проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества должника (извещение размещено на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru>, №7009292) документы и сведения по торгам, представленные сторонами,

УСТАНОВИЛА:

Сообщение размещено на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (далее — ЕФРСБ) <https://bankrot.fedresurs.ru>, №7009292 и на сайте оператора электронной площадки <http://www.arbitat.ru/> (далее — сайт торгов, извещение №0005631).

Предметом торгов является: Земельные участки, расположенные по адресу: Московская обл., г. Звенигород, санаторий «Поречье».

Начальная цена продажи: 100 607 000,00 руб.

Начало предоставления заявок на участие: 19.07.2021 15:00

Окончание предоставления заявок на участие: 23.08.2021 15:00

Заявитель в жалобе указывает, что Организатор торгов не ознакомил Заявителя с реализуемым имуществом.

Организатор торгов против доводов жалобы возражал, указав на то, что проводил торги в соответствии с нормами действующего законодательства.

В ходе изучения и анализа комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов и норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок).

Заявитель в жалобе указывает, что Организатор торгов не исполнил требование предписания Управления Санкт-Петербургского УФАС России (78/24217/21 от 24.08.2021) об ознакомлении Заявителя с реализуемым имуществом.

Относительно данного довода Заявителя Комиссией установлено следующее.

24.08.2021 Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России по результатам рассмотрения жалобы физического лица (вх. №25651/21 от 10.08.2021) на действия Организатора торгов – ООО «Амперсанд» при организации и проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества должника (извещение размещено на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru>, №7009292) комиссией Управления было принято Решение №78/24218/21 от 24.08.2021. В адрес Организатора торгов — ООО «Амперсанд» выдано обязательное для исполнения предписание №78/24217/21 от 24.08.2021.

В соответствии с пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции предписание является обязательным для исполнения.

Организатор торгов – ООО «Амперсанд» обязан был в срок до 06 сентября 2021 года:

1. Продлить срок приема заявок на 14 календарных дней.
2. Ознакомить физическое лицо со всеми имеющимися документами и организовать осмотр реализуемого имущества.

3. Представить доказательства исполнения настоящего Предписания в антимонопольный орган не позднее 5 (пяти) дней со дня его исполнения.

10.09.2021 Организатор торгов представил в адрес Управления доказательства исполнения предписания (вх.№28802-ЭП/21).

Комиссией установлено, сторонами не оспаривается, что в соответствии с предписанием антимонопольного органа Организатором торгов заблаговременно (01.09.2021) посредством электронной почты были извещены участники торгов в том числе и Заявитель о дате, времени и месте осмотра реализуемого имущества.

02.09.2021 на сайте ЕФРСБ было опубликовано сообщение №7267441 о назначении даты осмотра имущества.

06.09.2021 в 13:00 был проведен осмотр реализуемого имущества.

Организатор торгов пояснил, что Заявитель или его представитель на осмотр имущества не явился, направив на адрес электронной почты письмо о невозможности участия в осмотре имущества (письмо было направлено 06.09.2021 в 15:13, уже после начала осмотра).

Вместе с тем, Организатором торгов 06.09.2021 в 21:39 на адрес электронной почты Заявителя (tolmaev_andrey@internet.ru, home-dasha@rambler.ru) было направлено письмо с приложением имеющихся документов по имуществу должника. В связи с тем, что Заявитель отсутствовал на осмотре имущества, Организатор торгов направил в адрес Заявителя Протокол осмотра доказательства от 06.09.2021 для ознакомления с информацией о ходе осмотра.

Комиссией установлено, что Организатором торгов было исполнено требование пункта 9 статьи 110 Закона о несостоятельности, однако Заявитель самостоятельно не воспользовался своим правом на ознакомление с реализуемым имуществом.

Исходя из вышеизложенного, достаточных и достоверных доказательств нарушения норм действующего законодательства Заявителем не представлено, Комиссией не установлено.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу Заявителя необоснованной.