Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю в составе председательствующего– заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Хабаровского УФАС России, членов Комиссии:– начальник отдела контроля органов власти Хабаровского УФАС России,– ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Хабаровского УФАС России,

в присутствии представителей:

- ООО «Эксперт» –– по доверенности от 20.05.2020 №б/н,

- ООО «Альбион» - по доверенности от 02.10.2019 № 27АА1461170; конкурсный управляющий ООО «Альбион»– по паспорту,

рассмотрев жалобу ООО «Эксперт», материалы дела №8-01/155(027/01/18.1-651/2020),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю поступила жалоба от ООО «Эксперт» на действия конкурсного управляющего ООО «Альбион» при проведении публичных торгов по реализации имущества ООО «Альбион» (сообщение № 4877919).

Из жалобы следует, что при проведении указанных торгов конкурсным управляющим допущены нарушения Федерального закона от 26.10.2002 № 127 –ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а именно: в извещении о публичных торгах, размещенного на ЕФРСБ, опубликован телефон представителя по показу техники ООО «Альбион»- <…>который не отвечает, также направлялись письма конкурсному управляющему по электронной почте и посредством почты России, на которые также не было ответов, тем самым созданы препятствия потенциальным покупателям для ознакомления с реализуемым имуществом, расположенным по адресу: ул. Вологодская, д. 36 А, г. Хабаровск.

В заседании комиссии конкурсный управляющий ООО «Альбион» с доводами жалобы не согласилась, по основаниям, изложенным в письменных пояснениях от 18.05.2020, а также в устных пояснениях в заседании комиссии 28.05.2020 пояснила, что с доводами жалобы не согласна, подтвердила, что действительно при размещении на сайте ЕФРСБ сообщения о проведении торгов указан контактный телефон и адрес электронной почты конкурсного управляющего, также телефон

представителя. На электронной площадке http://www.m-ets.ru, также размещено сообщение о проведении торгов и указана контактная информация о конкурсном управляющем, в том числе указан адрес электронной почты. Потенциальные покупатели не ограничены в возможности осмотра предлагаемой к продаже техники, при согласовании по телефону времени и места ее осмотра.

Жалоба рассматривается Комиссией Хабаровского УФАС России по правилам статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

В соответствии с Указом Президента «Об объявлении в Российской Федерации нерабочих дней» от 25.03.2020г. № 206, а также в связи с необходимостью принятия мер по нераспространению новой коронавирусной инфекции, рассмотрение дела № 8-01/155 (027/01/18.1 - 651/2020) проведено в дистанционном режиме посредством ВКС. В порядке части 14.1. статьи 18.1. Закона о защите конкуренции принятие решения по жалобе ООО «Эксперт» откладывалось до 16.00 часов 25.05.2020. В заседании комиссии объявлялся перерыв до 16.00ч. 28.05.2020, в заседании комиссии объявлялся перерыв до 14.00ч. 29.05.2020.

Комиссия Хабаровского УФАС России, заслушав лиц участвующих в деле, рассмотрев материалы дела №8-01/155(027/01/18.1-651/2020), пришла к следующим выводам.

Статьей 18.1 Закона о защите конкуренции установлен порядок обжалования действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг, отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон о закупках).

Действия (бездействие) могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Как следует из жалобы ООО «Эксперт», его обращение в антимонопольный орган связано с нарушением конкурсным управляющим ООО «Альбион» установленного нормативными правовыми актами порядка ознакомления с имуществом при проведении торгов.

Порядок и условия проведения процедур, применяемых в деле о банкротстве, регламентированы Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

Продажа имущества должника на основании пункта 3 статьи 139 Закона о банкротстве осуществляется в порядке, установленными пунктами 3-19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 указанного закона, с учетом особенностей, установленных статьей 139.

В соответствии с абзацем 3 пункта 9 статьи 110 Закона о банкротстве организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющими в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования правоустанавливающих документов.

В силу пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве, в сообщении о продаже предприятия должны содержаться: сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием; сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия; требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги; условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса; порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается); порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; начальная цена продажи предприятия; величина повышения начальной цены продажи предприятия («шаг аукциона») в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия; порядок и критерии выявления победителя торгов; дата, время и место подведения результатов торгов; порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия; сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; сведения об

организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

Проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании (абзац 17 пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве).

В соответствии с пунктом 1 статьи 28 Закона о банкротстве сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, при условии их предварительной оплаты включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом.

Распоряжением Правительством Российской Федерации от 21.07.2008 №1049-р «Об официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что газета «Коммерсантъ» является официальным изданием, осуществляющим опубликование сведений, предусмотренных Законом о банкротстве.

В соответствии с пунктом 8 статьи 110 Закона о банкротстве срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

В силу пункта 15 статьи 110 Закона о банкротстве в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона, и разместить на сайте этого официального издания в сети «Интернет», в средстве массовой информации по месту нахождения должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов внешнего управляющего, саморегулируемой организации

арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене предприятия.

Определение Арбитражного суда Хабаровского края от 14.03.2019 принято к производству заявление ООО «Трансстрой ДВ» о признании несостоятельным (банкротом) ООО «Альбион».

Решением Арбитражного суда Хабаровского края от 18.04.2019 (резолютивная часть от 17.04.2019) по делу № А73-4152/2019 ООО «Альбион» признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим утверждена.

06.04.2020 в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» арбитражным управляющим размещено сообщение № 4877919 о проведении торгов в форме публичного предложения в отношении имущества несостоятельного должника ООО «Альбион», форма подачи предложения о цене - открытая, срок подачи заявок – с 09:00 28.04.2020 по 09:00 09.06.2020. Начальная цена лота 5- 1 645 2020, 00 руб. С размещением контактной информация о конкурсном управляющем (телефон, адрес местонахождения, ФИО конкурсного управляющего), правил подачи заявок, договора о задатке, сроков и порядка внесения задатка, размера задатка, реквизитов счетов, на которые вносится задаток, договора купли-продажи, сведений о местонахождении спецтехники, ее износе и нерабочем состоянии, о нахождении имущества в аренде 3 лицами, порядке ознакомления в будние дни с 11.00 до 13.00 часов в г. Хабаровск, ул. Павловича, 13-232, согласование по тел. 45-73-56.

Проведение торгов назначено на 09.06.2020 в 09:00. Место проведения торгов – электронная площадка Межрегиональная Торговая Электронная Система в сети интернет по адресу: http://www.m-ets.ru.

Материалами дела подтверждается, что на ЕФРСБ размещена информации о проведении торгов, указан адрес электронный почты конкурсного управляющего и его контактный телефон, информация о месте нахождения имущества, что соответствует пункту 10 статьи 110 Закона о банкротстве.

Торги по продаже предприятия проводятся в электронной форме в соответствии с частью 7 статьи 110 Закона о банкротстве.

ООО «Эксперт» на момент рассмотрения жалобы заявку на участие в

торгах не подавало.

Доказательств невозможности дозвониться до представителя ООО «Альбион» заявителем не представлены, в связи, с чем довод жалобы признается не обоснованным. Также на сайте размещен контактный телефон конкурсного управляющего, на который от заявителя звонков не поступало.

Довод заявителя о направлении писем по электронной почте конкурсному управляющему, также отклоняется комиссией Хабаровского УФАС, поскольку данная переписка осуществлена (24.03.2020) ранее проведенного конкурса и не имеет отношение к данному делу.

Материалами дела также установлено, что заявителем направлено письмо-требование посредством почты России (штриховой почтовый иденфикатор 68002030626148) к конкурсному управляющему с целью ознакомления с имуществом, данное письмо доставлено 18.05.2020 и передано конкурсному управляющему 19.05.2020.

19.05.2020 конкурсный управляющий уведомил заявителя по электронной почте, что ознакомление с имуществом (спецтехникой) будет осуществлено 20.05.2020 в 11.00ч., в присутствии конкурсного управляющего.

Согласно журналу ознакомления с имуществом представитель ООО «Эксперт» А.А. Мачнев ознакомлен с имуществом, о чем имеются соответствующая отметка и подпись в указанном журнале.

Довод жалобы о создании препятствий потенциальным покупателям для ознакомления с реализуемым имуществом, расположенным по адресу: ул. Вологодская, д. 36А, г. Хабаровск, не находит своего подтверждения, поскольку возможность не ограничена, может быть осуществлена при согласовании времени и места осмотра техники по телефону с конкурсным управляющим.

Исходя из установленных обстоятельств комиссией Хабаровского УФАС России принято решение признать жалобу ООО «Эксперт» на действия конкурсного управляющего ООО «Альбион» Ольги Ивановны Замиловой необоснованной.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной

или аукционной комиссии. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

По результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1. части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции (часть 20 статьи 18.1. поименованного закона).

На основании изложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Эксперт» на действия конкурсного управляющего ООО «Альбион» при проведении публичных торгов по реализации имущества ООО «Альбион» (сообщение № 4877919) необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд Хабаровского края в течение трех месяцев со дня его принятия.