

РЕШЕНИЕ

по делу № Т-32/2018

17.06.2018 г. Благовещенск

(решение в полном объеме изготовлено 20.06.2018)

Комиссия Амурского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» в составе: «...»,

в присутствии представителя продавца – «...» (стороне по делу разъяснены права, порядок рассмотрения дела, сообщено о ведении аудиозаписи заседания Комиссии),

в отсутствие представителя заявителя жалобы (лицо о месте, дате и времени рассмотрения жалобы уведомлено надлежащим образом, ходатайство о рассмотрении жалобы без его участия не заявляло),

рассмотрев поступившую в Амурское УФАС России от «...» жалобу на действия продавца - Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Амурской области (ТУ Росимущества в Амурской области) при реализации имущества, обращенного в собственность государства, оценочной стоимостью 100 000 руб. и менее, объявленной извещением 190618/0012568/02 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru по лотам с 1-го по 9-ой и с 11-го по 13-ый,

УСТАНОВИЛА:

10 июля 2018 года в Амурское УФАС России от «...» поступила жалоба на действия продавца - Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Амурской области (ТУ Росимущества в Амурской области) при реализации имущества, обращенного в собственность государства, оценочной стоимостью 100 000 руб. и менее, объявленной извещением 190618/0012568/02 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru по лотам с 1-го по 9-ой и с 11-го по 13-ый, выразившиеся, по мнению заявителя, в нарушении требований Положения о порядке реализации имущества, обращенного в собственность государства, утвержденного постановлением Правительства Российской

Федерации от 30.09.2015 № 1041, а также Порядка реализации движимого имущества (за исключением акций, долей в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ), обращенного в соответствии с законодательством Российской Федерации в собственность Российской Федерации (в том числе конфискованного, движимого бесхозного и изъятого имущества, а также товаров, помещенных под таможенную процедуру отказа в пользу государства при перемещении через таможенную границу Евразийского экономического союза) или поступившего в собственность государства в порядке наследования, и кладов, переданных в государственную собственность, оценочной стоимостью 100 тыс. рублей и менее, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 02.08.2017 № 396, а именно: в неверном выборе лица, подавшего заявку на участие в реализации имущества первым (нарушении порядка определения победителя).

Порядок реализации имущества, обращенного в соответствии с законодательством Российской Федерации в собственность Российской Федерации, оценочная стоимость которого 100 тыс. рублей и менее, утверждён приказом Минэкономразвития России от 02.08.2017 № 396 «О порядке реализации движимого имущества (за исключением акций, долей в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ), обращенного в соответствии с законодательством Российской Федерации в собственность Российской Федерации (в том числе конфискованного, движимого бесхозного и изъятого имущества, а также товаров, помещенных под таможенную процедуру отказа в пользу государства при перемещении через таможенную границу Евразийского экономического союза) или поступившего в собственность государства в порядке наследования, и кладов, переданных в государственную собственность, оценочной стоимостью 100 тыс. рублей и менее» (далее – Порядок реализации имущества).

19.06.2018 продавцом - ТУ Росимущества в Амурской области на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru опубликовано информационное сообщение о реализации имущества, обращенного в соответствии с законодательством Российской Федерации в собственность Российской Федерации, оценочная стоимость которого 100 тыс. рублей и менее, по 14-ти лотам.

Дата и время начала приема заявок – 21.06.2018 года в 09 часов 00 минут.

Окончание приема заявок – 04.07.2018, дата подведения итогов приема заявок – 05.07.2018.

В указанный период приема заявок на электронную почту ТУ Росимущества в Амурской области поступили 34 заявки.

Из жалобы «...» следует, что выбор победителя, подавшего первым заявки на

участие в реализации имущества по лотам с 1-го по 9-ой и с 11-го по 13-ый, является неверным.

Представитель продавца представил письменные возражения, которые приобщены к материалам дела. Считает действия ТУ Росимущества в Амурской области при реализации имущества стоимостью 100 тыс. рублей и менее, законными и обоснованными.

Комиссия Амурского УФАС России, рассмотрев жалобу, доводы стороны по делу, исследовав материалы дела, установила следующее.

Реализация имущества, оценочной стоимостью 100 тыс. рублей и менее, осуществляется путем продажи лицу, подавшему заявку на участие в реализации имущества первым, в соответствии с пунктом 5 главы II постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2015 № 1041 «О порядке реализации имущества, обращенного в собственность государства, и о внесении изменения в постановление правительство Российской Федерации от 10 сентября 2012 № 909». Аналогичные требования установлены пунктом 20 Порядка реализации имущества.

Пунктами 4, 9 Порядка реализации имущества определено, что реализации имущества осуществляется в электронной форме, заявки отправляются по адресу электронной почты продавца, указанному в информационном сообщении о реализации имущества.

Согласно пункту 12 заявки подлежат обязательной регистрации продавцом в журнале приёма заявок, который ведется в бумажном и электронном виде, с соблюдением последовательности поступления заявок, адрес которой указан в соответствующем информационном сообщении о реализации имущества, с указанием порядкового номера, наименования юридического лица (фамилии, имени, отчества(последнее-при наличии) физического лица), подавшего заявку, даты и точного времени(с точностью до секунды) их поступления с приложением подтверждающий указанную информацию распечатки из электронной почты.

При этом в соответствии с пунктом 13 порядка реализации имущества заявка считается поданной с момента ее регистрации в журнале приема заявок.

Согласно журналу приема заявок по реализации имущества, обращенного в соответствии с законодательством Российской Федерации в собственность Российской Федерации по лотам с 1-го по 9-ой и с 11-го по 13-ый подано 42 заявки. 37 заявок, поданных в период подачи заявок (с 09 часов 00 минут 19.06.2018 по 02.07.2018), признаны соответствующими информационному сообщению о реализации имущества, что подтверждается протоколом заседания комиссии ТУ Росимущества в Амурской области об итогах реализации имущества, обращенного в соответствии с законодательством Российской Федерации в собственность Российской Федерации, оценочная

стоимость которого составляет 100 тыс. рублей и менее от 05.07.2018 № 2.

Дата и время (с точностью до секунды) поступления заявок отражены в журнале приема заявок по реализации имущества, обращенного в соответствии с законодательством Российской Федерации в собственность Российской Федерации в соответствии с Информационным сообщением № 2 по лотам №№ 1-14, соответствующая информация также отражена в распечатке информации из электронной почты ТУ Росимущества в Амурской области (копии указанных документов содержатся в материалах дела).

Сведения обо всех поступивших заявках в объеме сведений, предусмотренных пунктом 11 Порядка реализации имущества, а также место нахождения юридического лица (место жительства физического лица), подавших заявку, наименование и место нахождения юридического лица (фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) и место жительства физического лица), чья заявка была подана первой указываются в протоколе заседания комиссии

ТУ Росимущества в Амурской области об итогах реализации имущества, обращенного в соответствии с законодательством Российской Федерации в собственность Российской Федерации, оценочная стоимость которого составляет 100 тыс. рублей и менее от 05.07.2018 № 2 (далее – протокол заседания комиссии от 05.07.2018 № 2).

Согласно протоколу заседания комиссии от 05.07.2018 № 2 покупателями имущества, обращенного в соответствии с законодательством Российской Федерации в собственность Российской Федерации, оценочная стоимость которого составляет 100 тыс. рублей и менее определены:

- по лотам с 1-го по 6-ой и 9-ый «...»;

- по лотам с 7-го по 8-ой «...»;

- по лоту 9-ому «...»;

- по лотам с 11-го по 13-ый «...».

11.07.2018 от «...» поступило уведомление об отказе от заключения договоров купли-продажи, на приобретение имущества по лотам с 1-го по 6-ой и 9-ый.

В соответствии с пунктами 33, 34 Порядка реализации имущества, обращенного в собственность государства, при отказе покупателя от заключения договора купли-продажи имущества, продавец вправе заключить договор купли-продажи с претендентом, вторым по времени подавшим заявку на участие в реализации имущества.

Пунктом 26 Порядка реализации имущества установлено, что реализация имущества признается продавцом несостоявшейся в том числе в случае, если претендент, признанный покупателем, отказался от приобретения

имущества в соответствии с пунктом 33 Порядка и договор купли-продажи не был заключен с претендентом, вторым по времени подавшим заявку на участие в реализации имущества в соответствии с абзацем первым пункта 34 настоящего порядка

Лицом, подавшим заявку вторым по времени, являлся заявитель, в связи с чем, ТУ Росимущества в Амурской области предложено «...» подписать и заключить договора купли-продажи по лотам с 1-го по 6-ой и 9-ый.

13.07.2018 поступил отказ «...» от заключения договоров по указанным лотам. Данный факт указывает на отсутствие у заявителя жалобы заинтересованности в приобретении реализуемого имущества.

В связи с чем, реализация имущества по лотам с 1-го по 6-ой и 9-ый признана несостоявшейся (протоколу заседания комиссии Территориального управления Росимущества в Амурской области о признании реализации имущества, обращенного в соответствии с законодательством Российской Федерации в собственность Российской Федерации, оценочная стоимость которого составляет 100 тыс. рублей и менее несостоявшейся по лотам 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9).

Нарушений в действиях продавца - ТУ Росимущества в Амурской области при выборе лица, подавшего заявку на участие реализации имущества, первым не установлено.

Комиссия Амурского УФАС России, рассмотрев жалобу индивидуального предпринимателя Полякова Сергея Михайловича на действия продавца - Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Амурской области при реализации имущества, обращенного в собственность государства, оценочной стоимостью 100 000 руб. и менее, объявленной извещением 190618/0012568/02 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приняла

РЕШЕНИЕ:

Признать жалобу «...» необоснованной.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель комиссии «...»

Члены комиссии: «...»

«...»