

Заявитель:

ООО «Фаворит»

Организатор торгов:

Администрация муниципального
образования «Всеволожский район»
муниципальный район»
Ленинградской области

РЕШЕНИЕ

по жалобе ООО «Фаворит»

г. Санкт-

Петербург

Резолютивная часть решения оглашена: 07.08.2020

Решение изготовлено в полном объеме: 12.08.2020

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры проведения торгов на основании Приказа в составе:

в присутствии представителей:

от Организатора торгов - Администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области:

от Заявителя - ООО «Фаворит»:

рассмотрев в соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу ООО «Фаворит»,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области поступила жалоба ООО «Фаворит» (вх. № 9555 от 29.07.2020) на действия Организатора торгов Администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, в том числе Лота № 7, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-н, г. Всеволожск, ул. Джанкойская, д. 1, и сообщает следующее.

Заявитель считает, что Организатором торгов ненадлежащим образом осуществлена процедура рассмотрения заявок участников торгов, а также неправомерно отклонена заявка Заявителя на участие в открытом конкурсе.

Заявитель просит принять жалобу к рассмотрению, рассмотреть и признать ее обоснованной, а также принять меры, предусмотренные действующим законодательством.

Уведомлением от 03.08.2020 № 03/01-234 Ленинградским УФАС России принята к рассмотрению жалоба ООО «Фаворит».

В ходе рассмотрения жалобы по существу представитель Заявителя поддержал доводы, изложенные в жалобе.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

Заслушав пояснения сторон, проанализировав представленные документы и информацию, Комиссия Ленинградского УФАС России пришла к следующим выводам.

Комиссия установила, что 06.03.2020 в 14:49 Организатором торгов размещено извещение № 060320/13719529/01,

Лот 7, начальная цена - 26,57 рублей о проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом (Местоположение: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Всеволожск г, Джанкойская ул, дом 1).

Представитель Заявителя пояснил, что заявке ООО «Фаворит» было отказано в допуске к участию в открытом конкурсе по причине отсутствия в составе заявки участника документов, подтверждающих отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода.

Представитель Заявителя пояснил, что заявка ООО «Фаворит» на участие в открытом конкурсе по лоту № 7 содержала в составе копии справок об отсутствии задолженности на 2 листах.

Комиссия установила, что в соответствии с пунктом 52 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила проведения конкурса по отбору управляющей организации) для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением № 4 к настоящим Правилам. Срок подачи заявок должен составлять не менее 25 дней. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Согласно подпункту 7 пункта 15 Правил проведения конкурса по отбору управляющей организации при проведении конкурса устанавливаются, в том числе, следующие требования к претендентам:

- отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу.

В соответствии с пунктом 18 Правил проведения конкурса по отбору

управляющей организации основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

- 1) непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил;
- 3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих Правил.

Согласно Протоколу № 7 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами от 24.07.2020 по Лоту № 7 для участия в конкурсе было подано семь заявок:

1. ООО «Управляющая компания «Южная долина»;
2. ООО «МЕГАВАТТ»;
3. ООО «Любимый Дом»;
4. ООО «КОММУНАЛЬЩИК»;
5. ООО «ВЕСТА»;
6. ООО «Управляющая компания «Фаворит»;
7. ООО «Ремонтно-строительное управление Приморского района».

На основании решения конкурсной комиссии ООО «Фаворит» не допущено по следующим основаниям:

- п.п. 2 п. 18 Правил, в связи с несоответствием претендента требованиям, установленным п.п. 7 п. 15 Правил, согласно которым требуется отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу. Управляющая организация ООО «Фаворит» осуществляет управление многоквартирными домами, расположенными на территории Ленинградской области. При этом претендент не представил доказательств отсутствия у него задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода.

При этом как пояснил представитель Организатора торгов, ООО «Фаворит» предоставлена справка об отсутствии у данной организации задолженности выданная ООО «Фаворит» и подписанная генеральным директором ООО «Фаворит» Д.М.

Опехтиным, указанная в Протоколе № 02/20 от 24.07.2020 вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе. Однако акты сверок с ресурсоснабжающими организациями либо решение суда, вступившее в законную силу, предусмотренные п.п. 7 п. 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. N 75 (Далее - Правила), не предоставлены.

Представителем Заявителя на заседании Комиссии в материалы дела не представлено доказательств отсутствия возможности подтвердить в составе заявки отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу.

Комиссия приходит к выводу, что Организатором торгов заявка ООО «Фаворит» была отклонена правомерно, в силу несоответствия Правилам проведения конкурса по отбору управляющей организации и требованиям Конкурсной документации.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1, статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Фаворит» необоснованной.