

<должностное лицо> Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан <...>, рассмотрев протокол и материалы дела об административном правонарушении №А06-30/2019, ответственность за которое предусмотрена частью 4 статьи 14.32 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее КоАП РФ), возбужденного в отношении юридического лица ООО «Ойл+» (420033, РТ, г.Казань, ул.Фрунзе, 3, 111; ОГРН 1091690004438; ИНН 1656045279; дата внесения в ЕГРЮЛ: 04.02.2009),

УСТАНОВИЛ:

На основании приказа от 06.06.2018 №02/258-пр Управлением Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан была проведена плановая выездная и документарная проверка в отношении Палаты имущественных и земельных отношений Агрызского муниципального района Республики Татарстан (422230, Республика Татарстан, Агрызский район, г. Агрыз, ул. К. Маркса, д.24).

По результатам проведения проверки Инспекцией Татарстанского УФАС России установлено, что органами местного самоуправления Агрызского муниципального района Республики Татарстан в аренду ООО «Ойл+» был предоставлен земельный участок с кадастровым номером 16:01:220401:181 без проведения конкурентных процедур, как собственнику объекта незавершенного строительства для завершения строительства. Вместе с тем, Инспекцией было выявлено, что спорный земельный участок ранее уже предоставлялся для завершения строительства в нарушение принципа однократности предоставления земельного участка для завершения строительства.

На основании вышеизложенного, издан приказ Татарстанского УФАС России № 02/400-к от 01.08.2018 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения Исполнительным комитетом Агрызского муниципального района Республики Татарстан, Палатой имущественных и земельных отношений Агрызского муниципального района Республики Татарстан и ООО «Ойл+» (ИНН 1656045279) статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», в части достижения антиконкурентного соглашения по вопросу предоставления земельного участка с кадастровым номером 16:01:220401:181 без проведения конкурентных процедур, что привело или могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

По результатам рассмотрения дела №06-170/2018 о нарушении антимонопольного законодательства Комиссия пришла к следующему.

25 августа 2009 г. на основании распоряжении Палаты имущественных и земельных отношений Агрызского муниципального района РТ № 481-р от 25.08.2009 между Палатой имущественных и земельных отношений Агрызского муниципального района РТ и ООО «Ойл+» заключен договор аренды земельного участка № 071-0099.

На основании указанного договора в аренду был передан земельный участок с кадастровым номером 16:01:220401:181, по адресу: г. Агрыз, ул. К. Маркса, д. 107, общей площадью 6000 кв. м. с разрешенным использованием – для

автозаправочного комплекса.

Срок аренды установлен до 24 августа 2012 г.

Дата возврата земельного участка – 25 августа 2012 г.

17 августа 2012 г. ООО «Ойл+» обращается в Палату в целях продления договора аренды.

27 августа 2012 г. на основании распоряжении Палаты имущественных и земельных отношений Агрызского муниципального района РТ № 1261-р от 27.08.2012 между Палатой имущественных и земельных отношений Агрызского муниципального района РТ и ООО «Ойл+» заключен договор аренды № 071-154 земельного участка с кадастровым номером 16:01:220401:181.

Срок аренды с 27 августа 2012 г. до 26 июля 2013 г.

Как следует из п. 2.3 договора указанный земельный участок изначально был предоставлен в аренду на основании договора аренды № 071-0099 от 25.08.2009 г.

Согласно представленным проверяемым лицом документам на момент заключения договора аренды № 071-154 от 27.08.2012 г. на спорном земельном участке объекты недвижимости отсутствовали.

29 августа 2013 г. на основании постановления Исполнительного комитета Агрызского муниципального района РТ № 291 от 21.08.2013 между Палатой имущественных и земельных отношений Агрызского муниципального района РТ и ООО «Ойл+» заключен договор аренды земельного участка № 071-105 в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:01:220401:181.

Срок аренды с 21 августа 2013 до 24 июля 2014 г.

Согласно представленным проверяемым лицом документам на момент заключения договора аренды № 071-105 от 29.08.2013 г. на спорном земельном участке объекты недвижимости отсутствовали.

1 августа 2014 г. на основании распоряжении Палаты имущественных и земельных отношений Агрызского муниципального района РТ № 704-р от 11.08.2014 между Палатой имущественных и земельных отношений Агрызского муниципального района РТ и ООО «Ойл+» заключен договор аренды земельного участка № 071-087 в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:01:220401:181.

Согласно п.1.2 договора аренды № 071-087 от 01.08.2014 г. арендатор имеет на праве собственности, находящийся на земельном участке объект незавершенного строительства, площадью застройки 38,4 кв. м. – право на объект подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия <...> -АМ № 516833 от 27.09.2013 г.

Указанный объект незавершенного строительства поставлен на кадастровый учет с кадастровым номером 16:01:220401:919.

Срок аренды с 01 августа 2014 г. до 30 июня 2015 г.

Дата возврата земельного участка 30 июня 2015 г.

4 февраля 2016 г. на основании постановления Исполнительного комитета Агрызского муниципального района РТ № 34 от 04.02.2016 между Палатой имущественных и земельных отношений Агрызского муниципального района РТ и ООО «Ойл+» заключен договор аренды земельного участка № 071-007 в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:01:220401:181.

Срок аренды с 4 февраля 2016 г. до 3 февраля 2019 г.

Статьей 39.1 ЗК РФ установлено, что земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются на основании договора аренды в случае предоставления земельного участка в аренду.

В соответствии со [статьей 610](#) Гражданского кодекса Российской Федерации договор аренды заключается на срок, определенный договором. Если срок аренды в договоре не определен, договор аренды считается заключенным на неопределенный срок. При этом законом могут устанавливаться максимальные (предельные) сроки договора для отдельных видов аренды, а также для аренды отдельных видов имущества.

<...>

Обстоятельства, смягчающие или отягчающие административную ответственность в ходе рассмотрения дела об административном правонарушении №А06-30/2019 должностным лицом не установлено.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями ст.4.1, ст.14.32, ст.23.48, ст.29.9-29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать юридическое лицо – ООО «Ойл+»(420033, РТ, г.Казань, ул.Фрунзе, 3, 111; ОГРН 1091690004438; ИНН 1656045279; дата внесения в ЕГРЮЛ: 04.02.2009) нарушившим часть 4 статьи 14.32 КоАП РФ.

Применить в отношении юридического лица ООО «Ойл+» меру ответственности в виде административного штрафа в размере 100 000 (сто тысяч) рублей.

Согласно части 1 статьи 32.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Сумма административного штрафа должна быть перечислена по следующим реквизитам:

Банк получателя - Отделение- НБ Республика Татарстан ;

БИК Банка - 049205001;

Расчетный счет - 40101810800000010001;

Получатель - УФК МФ РФ по РТ (Татарстанское УФАС России)

ИНН получателя - 1653003714

КПП получателя - 165501001;

ОКТМО ИМНС по месту регистрации;

КБК - 161 1 16 02010 01 6000 140;

Назначение платежа – УИН 16108012900001517908 денежное взыскание (штраф) за нарушение антимонопольного законодательства в сфере конкуренции на товарных рынках, налагаемое федеральным органом государственной власти.

Согласно части 5 статьи 32.2 КоАП РФ, при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении срока, указанного в части 1 или 1.1 настоящей статьи, судья, орган, должностное лицо, вынесшие постановление, направляют в течение десяти суток, а в случае, предусмотренном частью 1.1 настоящей статьи, в течение одних суток постановление о наложении административного штрафа с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, должностное лицо федерального органа исполнительной власти, структурного подразделения или территориального органа, иного государственного органа, рассмотревших дело об административном правонарушении, либо уполномоченное лицо коллегиального органа, рассмотревшего дело об административном правонарушении, составляет протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 настоящего Кодекса, в отношении лица, не уплатившего административный штраф. Протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 настоящего Кодекса, в отношении лица, не уплатившего административный штраф по делу об административном правонарушении, рассмотренному судьей, составляет судебный пристав-исполнитель. Протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 настоящего Кодекса, не составляется в случае, указанном в примечании 1 к статье 20.25 настоящего Кодекса.

В соответствии с пунктом 7 статьи 21 Федерального закона от 02.10.2007г. 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» постановление о наложении штрафа может быть предъявлено к исполнению в течение двух лет со дня их вступления в законную силу.

В соответствии с пунктом 3 части 1 и частью 3 статьи 30.1, частью 1 статьи 30.3 КоАП РФ настоящее постановление может быть обжаловано в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в районный суд в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.

Согласно части 1 статьи 31.1 КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об

административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано.

<должностное лицо>

<...>