

уведомление о продлении срока
принятия решения

Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее – Новосибирское УФАС России) уведомляет Вас о продлении срока принятия решения по обращению Фонда модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области (вх. № 13508-ЭП/22 от 02.09.2022 г.) о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций информации об обществе с ограниченной ответственностью «Строитель» (далее – ООО «Строитель») (656023, г. Барнаул, пр. Космонавтов, 10, помещение Н8, офис 2; ИНН 2224136548, КПП 222301001, ОГРН 1092224005940), с которым договор на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Новосибирской области г. Новосибирска: ул. 1-я Механическая, 9 (ВО, ГВС, ЕС, ХВС); ул. 1-я Механическая, 14 (крыша) от 05.10.2021 г. № РТС254А210586(Д), расторгнут в одностороннем порядке, в связи с необходимостью получения дополнительной информации на основании п. 260 Порядка привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядка осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615.

Повторно сообщаем Вам доводы Фонда модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области.

Согласно пункту 258 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 (далее - Положение), Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области направляет информацию о расторжении в одностороннем порядке договора от 05.10.2021 № РТС254А210586(Д) (далее - Договор),

заключенного между Фондом модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области с ООО «Строитель».

1. Наименование организации: ООО «Строитель»; лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени юридического лица - директор Таловский Сергей Васильевич (ИНН 222500426737); участники/учредители юридического лица: Пищальников Дмитрий Андреевич (ИНН 228999341475).

2. Дата заключения неисполненного договора о проведении капитального ремонта - 05.10.2021.

3. Предмет электронного аукциона - Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Новосибирской области г. Новосибирска: ул. 1-я Механическая, 9 (ВО, ГВС, ТС, ХВС); ул. 1-я Механическая, (крыша).

4. Цена договора о проведении капитального ремонта - составляет 8 176 551 рубль 60 копеек (восемь миллионов сто семьдесят шесть тысяч пятьсот пятьдесят один рубль 60 копеек), в том числе НДС 20% - 1 362 758 рублей 60 копеек (один миллион триста шестьдесят две тысячи семьсот пятьдесят восемь рублей 60 копеек).

5. Номер электронного аукциона - РТС254А210586, номер закупки в ЕИС - 205150000012100609.

6. Сроки выполнения работ:

- г. Новосибирск, ул. 1-я Механическая, 9 - Ремонт внутридомовой инженерной системы канализования и водоотведения: начало выполнения работ – 15.05.2022, окончание выполнения работ - 01.09.2022;

- г. Новосибирск, ул. 1-я Механическая, 9 - Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения: начало выполнения работ - 15.05.2022, окончание выполнения работ - 01.09.2022;

- г. Новосибирск, ул. 1-я Механическая, 9 - Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения: начало выполнения работ - 15.05.2021, окончание выполнения работ - 21.09.2022;

- г. Новосибирск, ул. 1-я Механическая, 9 - Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения: начало выполнения работ - 15.05.2022, окончание выполнения работ - 01.09.2022;

- г. Новосибирск, ул. 1-я Механическая, 14 - Ремонт крыши: начало выполнения работ - 17.10.2021, окончание выполнения работ - 15.03.2022.

7. Основание расторжения договора о проведении капитального ремонта: нарушение ООО «Строитель» сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней, систематическое нарушение подрядчиком сроков выполнения работ (2 раза и более), неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных договором, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) Подрядчиком требований к качеству работ и (или) технологии проведения работ.

8. Дата расторжения договора о проведении капитального ремонта - 31.08.2022,

Согласно разделу 12 Договора, Заказчик (Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области) вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях:

«12.2.1. Систематическое нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ (2 раза и более).

12.2.2. Задержка Подрядчиком начала выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме.

12.2.3. Неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных

Договором, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) Подрядчиком требований к качеству работ и (или) технологии проведения работ.

12.2.4. Неоднократное использование Подрядчиком некачественных материалов (2 раза и более в течение одного календарного месяца), изделий и конструкций, выявленных Заказчиком, Техническим заказчиком, организацией, осуществляющей строительный контроль, в соответствии с условиями Договора.

12.2.5. Прекращение членства подрядной организации в саморегулируемой организации, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишаящих права подрядной организации на производство работ.

12.2.6. Нарушение срока замены банковской гарантии, установленного

Договором, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 рабочих дня.

12.2.7. Выявление Заказчиком после заключения договора факта недействительности представленной Подрядчиком банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии подрядной организации в письменной форме).

12.2.8. Неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг и (или) выполнения работ либо при нарушении подрядной организацией предусмотренных Договором сроков оказания услуг и (или) выполнения работ.

12.2.9. Нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из Объектов».

Поскольку ООО «Строитель» не исполнило свои обязательства в установленный договором срок по выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Марии Ульяновой, 3 (ремонт внутридомовых инженерных систем: теплоснабжения; канализования и водоотведения), в объеме, предусмотренном договором, в срок, установленный Договором, при этом: нарушение подрядчиком сроков выполнения работ (2 раза и более), неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца); несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных договором, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) Подрядчиком требований к качеству работ и (или) технологии проведения работ; также Подрядчиком нарушен срок выполнения работ более чем календарных дней, о чем свидетельствуют уведомления от 27.05.2022 № ИС- 04384; от 06.06.2022 № ИС-04779; от 10.06.2022 № ИС-05037, руководствуясь разделом 12 Договора, пунктами 226, 227 постановления Правительства Российской Федерации от 01.06.2017 № 615, Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области уведомил ООО «Строитель» о расторжении Договора от 05.10.2021 № РТС254А210586(Д) в одностороннем порядке.

Руководствуясь п. 261 Порядка привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления

закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615, настоящим уведомляем, что рассмотрение Комиссией Новосибирского УФАС России обращения о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций информации об ООО «Строитель» состоится **22.09.2022 г. в 11-00 часов (по новосибирскому времени)** по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, кабинет 915.

ООО «Строитель» надлежит в срок до **20.09.2022 г.** представить в Новосибирское УФАС России сведения, документы, подтверждающие доводы ООО «Строитель», изложенные в возражениях, в том числе, акты, протоколы (иные документы), подтверждающие факт отказа собственников жилых квартир многоквартирного дома № 9 по ул. Механическая в г. Новосибирске в предоставлении доступа для производства работ по капитальному ремонту, информация о котором изложена в письме Фонда модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области № ИС-04829 от 07.06.2022 г., причины не предоставления в срок до 27.05.2022 г. графика производства работ, причины, по которым ООО «Строитель» не приступило в срок к выполнению работ, учитывая, что согласно представленным документам, жильцы многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. 1-я Механическая, 9, приняли решение о переносе сроков проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем жилого дома на 2026-2028 г.г. только 05.09.2022 г., подробное изложение обстоятельств, о которых ООО «Строитель» сообщило в письме (исх. № 05/08/2022 от 12.08.2022 г.) с приложением подтверждающих документов.

В связи со сложной санитарно-эпидемиологической обстановкой и на основании указа Президента Российской Федерации от 02 апреля 2020 года № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» и письма ФАС России от 19.03.2020 № ПЗ/21986/20 уведомляем о проведении рассмотрения обращения путём использования систем видеоконференцсвязи (далее - ВКС) с использованием системы TrueConf.

Для участия в рассмотрении обращения Новосибирским УФАС России посредством ВКС следует пройти по ссылке:<...> и ожидать сеанса связи. Наличие включенных видеокамеры и микрофона обязательно.

Для участия в дистанционном рассмотрении обращения необходимо направить доверенности представителей на адрес электронной почты Новосибирского УФАС России.

О возможности обеспечения связи сообщить заранее (не позднее, чем за два рабочих дня) по электронной почте to54@fas.gov.ru.

Обращаем внимание, что участие в рассмотрении обращения в дистанционном формате возможно исключительно при заблаговременном (за 24 часа до планируемого заседания) направлении на электронную почту to54@fas.gov.ru документов, подтверждающих полномочия лица, представляющего интересы участника по делу, его контактных данных (номер телефона, электронный почтовый адрес), а также при предъявлении во время подключения к видеоконференцсвязи документов, удостоверяющих личность.

В случае неявки лица, участвующего в рассмотрении обращения или его законного представителя, обращение может быть рассмотрено в отсутствие указанного лица.

При этом представители лица вправе участвовать при рассмотрении обращения лично. Рассмотрение состоится по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, этаж 9, каб. 915, регистрация в кабинете 1016, этаж 10. Представители допускаются к рассмотрению при соблюдении масочного режима и иных мер, связанных с недопущением распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19).

2022-10259