

РЕШЕНИЕ № 3-КР/2021

о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций по результатам аукциона на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов

19 июля 2021 года
Краснодар

Г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Члены Комиссии:

при участии, с использованием системы видеоконференцсвязи, представителя НКО «Фонд капитального ремонта МКД» (далее - Заказчик) и директора ООО «Кубаньстройсервис» (далее - Подрядчик), рассмотрев сведения о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций ООО «Кубаньстройсервис» - победителя аукциона в электронной форме на право заключения договора на оказание услуг по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в Каневском районе (извещение № 050070000012100021 на официальном сайте <https://zakupki.gov.ru>, договор № РТС223А210016 от 19.03.2021),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступили сведения НКО «Фонд капитального ремонта МКД» о включении в реестр недобросовестных подрядчиков, предусмотренный Постановлением Правительства Российской Федерации № 615 от 01.07.2016 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах ООО «Кубаньстройсервис» - победителя аукциона в электронной форме на право заключения договора на оказание услуг по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в Каневском районе (извещение № 050070000012100021 на официальном сайте <https://zakupki.gov.ru>, договор № РТС223А210016 от 19.03.2021).

Во исполнение требований пункта 258 положения о привлечении, специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее - Положение) НКО «Фонд капитального ремонта МКД» направило в адрес Краснодарского УФАС России следующую информацию.

Между НКО «Фонд капитального ремонта МКД» и региональным оператором и ООО «Кубаньстройсервис» заключен договор подряда

от 19.03.2021 № РТС223А210016 (далее - Договор) на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных по адресам: Краснодарский край, Каневской район, ст-ца Каневская, ул. Промысловая, д. 28, ул. Терешковой, д. 44, ул. Промысловая, д. 16, корп. Б, ул. Вокзальная, д. 78, ул. Вокзальная, д. 105, ул. Черноморская, д. 47, ул. Гусько, д. 27, ул. Промысловая, д. 16, корп. В, а также ст-ца Стародеревянковская, ул. Раздольная, д. 8.

Согласно пункту 4.2 Договора срок оказания услуг/выполнения работ до 150 календарных дней со дня открытия объекта и определяется Графиком производства работ.

Срок открытия Объекта для оказания услуг по разработке проектной документации по капитальному ремонту и дальнейшего производства строительно-монтажных работ - не более 5 (пяти) календарных дней с момента подписания договора.

Дата открытия по вине Подрядчика состоялась – 23.04.2021.

Согласно Графику производства работ, работы по сбору исходных данных, проведению обследования, разработке проектной документации не более 30 дней, то есть до 22.05.2021 включительно.

Получение положительного заключения экспертизы по проверке достоверности определения сметной стоимости – 60 календарных дней.

Проведение всего комплекса строительно-монтажных работ на объекте – 90 календарных дней.

В целях своевременной передачи объектов для выполнения работ и недопущения нарушения срока, предусмотренного п. 4.2. Договора, Заказчиком письмом от 22.03.2021 № 20 направлено приглашение для подписания Актов открытия объектов 23.03.2021. Приступить к открытию объектов планировалось с адреса: ст. Каневская, ул. Вокзальная, д. 105.

Однако, в указанную дату представитель подрядной организации для приема-передачи объектов путем подписания Актов открытия объектов не явился.

В связи с нарушением Подрядчиком сроков открытия объектов для оказания услуг по разработке проектной документации по капитальному ремонту и дальнейшего производства строительно-монтажных работ, открытие объекта состоялось – 23.04.2021.

ООО «Кубаньстройсервис» письмом от 30.04.2021 № 35 уведомило Заказчика об отклонении фактических размеров от договорных значений объекта, расположенного по адресу: Краснодарский край, Каневской район, ст-ца Стародеревянковская, ул. Раздольная, д. 8.

Вместе с тем, со стороны Подрядчика в адрес Заказчика не предоставлена проектная документация по остальным восьми МКД, указанным в Договоре. Отклонение фактических размеров от договорных значений одного из объектов, не освобождает Подрядчика от обязанности разработки проектной документации по другим.

В связи с непредоставлением на согласование проектной документации в адрес НКО «Фонд капитального ремонта МКД», Заказчиком письмами от 19.05.2021 № 3511-05/21 и от 25.05.2021 № 3647-05/21 в адрес ООО «Кубаньстройсервис» направлены уведомления о нарушении графика выполнения работ и установлен новый срок для завершения работ по разработке проектно-сметной документации – 31.05.2021.

В соответствии с п. 17.7 Договора Заказчик вправе расторгнуть договор об оказании услуг в одностороннем порядке в следующих случаях:

- если Подрядчик не принимает объект по Акту в сроки, установленные пунктом 6.1.1 договора;
- систематическое (2 раза и более) нарушение Подрядчиком сроков оказания услуг и (или) выполнения работ;
- задержка Подрядчиком начала оказания услуг и (или) выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с пунктом 17.7.1 Договора Заказчик принимает решение об одностороннем расторжении договора и в письменной форме уведомляет об этом Подрядчика. Заказчик обязан направить уведомление о расторжении Договора о проведении капитального ремонта не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора о проведении капитального ремонта с Подрядчиком.

На основании изложенного, Заказчиком в адрес ООО «Кубаньстройсервис» направлено уведомление от 01.06.2021 № 3883-

05/21 о расторжении договора, в соответствии с которым Договор на оказание услуг по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в Каневском районе от 19.03.2021 года № РТС223А210016 на основании ст. 450.1 ГК РФ, пунктов 225, 226, 227 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» и в соответствии с п. 17.7.1 Договора считается расторгнутым с 24.06.2021.

Исходя из вышеизложенного, Заказчиком соблюдена вся процедура по расторжению договора и направки в антимонопольный орган сведений о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренный Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

Доказательств, подтверждающих факт исполнения условий договора в установленный срок в полном объеме ООО «Кубаньстройсервис» на заседании Комиссии Краснодарского УФАС не представлено.

При таких обстоятельствах, Комиссия приходит к выводу о наличии оснований для включения информации об ООО «Кубаньстройсервис» в реестр недобросовестных подрядных организаций.

С учетом изложенного, Комиссия, руководствуясь пунктом 267 Положения № 615,

РЕШИЛА:

Включить ООО «Кубаньстройсервис» (353100, Краснодарский край, Выселковский район, станция Выселки, улица Монтикова, 49, ОГРН: 1112328000025, Дата присвоения ОГРН: 08.02.2011, ИНН: 2328050172, КПП: 232801001; Сведения об учредителях: К., ИНН 233402275439) в

реестр недобросовестных подрядных организаций.

Заместитель председателя Комиссии:

Члены Комиссии:

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.