

## Организатору торгов –

«К»

### ПРЕДПИСАНИЕ

**о совершении действий, направленных на устранение  
нарушений порядка организации и проведения торгов  
по делу № АМ307-04/20**

**.04.2020**

**г.Владикавказ**

Комиссия Северо-Осетинского УФАС России по рассмотрению жалоб в  
связке, предусмотренной статьей 18.1 Федерального закона №135-ФЗ  
«О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) в составе:  
председателя комиссии и членов Комиссии

на основании решения Северо-Осетинского УФАС России по делу  
№ АМ307-04/20 от 07.04.2020г., принятого по итогам рассмотрения в  
связке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции жалобы гражданина  
(далее – Организатор торгов) на действия организатора торгов «К»,  
проведении открытого аукциона с открытой формой представления  
предложений о цене по продаже предприятия должника –  
сельскохозяйственной организации: Колхоза имени Калинина (СПК)  
Ирафского района РСО-Алания на право аренды на земельный участок  
с кадастровый номер <...> :04:0020101:10, общей площадью 772187кв.м.,  
расположенный по адресу РСО-Алания, Ирафский район, 6,5км  
от с.Чикола; на право аренды на земельный участок  
с кадастровый номер <...> :04:0020101:13, общей площадью 2811051кв.м.,  
расположенный по адресу РСО-Алания, Ирафский район, 10км  
от с.Чикола (ур.Гвадисар); на право аренды на земельный  
участок с кадастровый номер <...> :04:0020101:11, общей площадью  
18408кв.м., расположенный по адресу РСО-Алания, Ирафский район,

1 восточнее с.Чикола, на право аренды на земельный участок кадастровый номер <...> :04:0000000:452, общей площадью 78500098 кв.м., расположенный по адресу РСО-Алания, Ирафский район, местность «Лагком»; на право требования (дебиторская задолженность) ООО «Эгаторгэкс» в размере 14988376,00 рублей, взыскана Решением арбитражного суда РСО-Алания по делу №А61-3615/19 от 23.09.2019г. исполнительный лист серии ФС №031745482 от 25.10.2019г., предъявленный в ФССП по РСО-Алания, возвращен заявителю в связи с окончанием исполнительного производства, на основании того, что должника отсутствует имущество, на которое может быть обращено взыскание, и все принятые судебным приставом-исполнителем допустимые законом меры оказались безрезультатными; на имущество, находящееся в залоге у Агузарова А.В.: зерно кукурузы урожая 2019 года в количестве 172504 кг. (Сообщение о проведении открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене №49674-ОАОФ, далее – Торги), и в соответствии со статьей 23 Закона о защите конкуренции

### ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Организатору торгов – Конкурсному управляющему Колхоза имени Калинина (Сельскохозяйственный производственный кооператив) Ирафского района РСО-Алания «К» в трехдневный срок со дня получения настоящего предписания прекратить нарушение порядка организации и проведения Торгов при проведении открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене по продаже предприятия должника – сельскохозяйственной организации: Колхоза имени Калинина (К) Ирафского района РСО-Алания, для чего **до заключения договора результатам проведения Торгов, получить согласие арендодателя земельных участков:** кадастровый номер <...> :04:0020101:10, кадастровый номер <...> :04:0020101:11, кадастровый номер <...> :04:0020101:13 и кадастровый номер <...> :04:0000000:452, на передачу этим лицам права аренды земельных участков.

Конкурсному управляющему в срок **до 30 апреля 2020 года** представить в Северо-Осетинское УФАС России подтверждение исполнения пункта 1 настоящего предписания.

В соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях неисполнение в установленный срок предписания влечет административную ответственность.

**меститель председателя комиссии**

**Члены комиссии**