Дело № 01-15

Ответчик:

Мэрия г. Архангельска

163000, г. Архангельск, пл. Ленина, д. 5

Ответчик:

ООО «Мистраль Девелопмент»

163000, г. Архангельск, пр. Ленинградский, д. 159, офис 5Е

Заинтересованное лицо:

ООО «СоломбалаСтрой»

163000, г. Архангельск, ул. Попова, д. 14, офис 605

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об отложении рассмотрения дела № 01-15

22 апреля 2015 года **г. Архангельск**

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель -	Бугаев Д.В.	Руководитель Архангельского УФАС России
Член комиссии -	Нестеренко Е.В.	Начальник отдела контроля органов

		власти Архангельского УФАС России
Член комиссии -	Красильникова Е.И.	Главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти Архангельского УФАС России
Член комиссии -	Шахов А.Ю.	Главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти Архангельского УФАС России

рассмотрев материалы дела № 01-15 по признакам нарушения **мэрией г. Архангельска и ООО «Мистраль Девелопмент»** статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в связи с заключением между ними 17.09.2013 соглашения о внесении изменений в договор от 12.03.2013 № 1/372(с) аренды земельного участка из категории земель населенных пунктов в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по пр. Никольскому (кадастровый номер <...> :22:022533:33) площадью 0,5712 га, в соответствии с которым изменен вид разрешенного использования данного земельного участка: «для строительства многоэтажного гостиничного комплекса с административными помещениями» изменено на «для размещения многоквартирного жилого дома», принимая во внимание, что земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, для целей жилищного строительства согласно действующему законодательству должны предоставляться на торгах, которые в данном случае не проводились,

УСТАНОВИЛА:

Для полного, объективного и всестороннего рассмотрения дела Комиссии необходимо получение дополнительной информации.

В соответствии с частями 1, 5 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Отложить рассмотрение дела № 01-15.

2. Назначить рассмотрение дела № 01-15 **на 03 июня 2015 года в 10 часов 30 минут** по адресу: г. Архангельск, наб. Северной Двины, дом 2, корпус 2 (10 учебный корпус САФУ за штабом армии), зал заседаний (1 этаж).

3. **Мэрии г. Архангельска** надлежит в срок **до 26 мая 2015 года** представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области:

- дополнительные объяснения, пояснения, возражения по вменяемому

правонарушению (при наличии) с правовым обоснованием своей позиции и приложением подтверждающих документов;

- сведения о процедурах, предшествующих заключению договора аренды земельного участка от 12.03.2013 № 1/372(с): информацию о том, размещалось ли информационное сообщение о намерении передачи прав аренды на рассматриваемый земельный участок в средствах массовой информации; в том случае, если подобное сообщение размещалось, необходимо указать: когда и в каких средствах массой информации оно размещалось (с приложением подтверждающих документов: копии периодических печатных изданий, распечатки с сайтов сети «Интернет», иное), а также представить сведения относительно результатов такого размещения (подтвердить документально);

- иную информацию, имеющую отношение к делу № 01-15.

4. **ООО «Мистраль Девелопмент»** надлежит в срок **до 26 мая 2015 года** представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области:

- дополнительные объяснения, пояснения, возражения по вменяемому правонарушению (при наличии) с правовым обоснованием своей позиции и приложением подтверждающих документов;

- иную информацию, имеющую отношение к делу № 01-15.

5. **ООО «СоломбалаСтрой»** надлежит в срок **до 26 мая 2015 года** представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области:

- дополнительные пояснения по вменяемому ответчикам правонарушению (при наличии) с правовым обоснованием своей позиции и приложением подтверждающих документов;

- общую подробную карту-схему земельного участка, на котором осуществляется строительство объекта согласно условиями договора аренды земельного участка от 12.03.2013 № 1/372(с); необходимо также указать: используется только земельный участок, предоставленный по договору аренды от 12.03.2013 № 1/372(с), либо при строительстве рассматриваемого объекта используются и другие земельные участки (если другие земельные участки используются, их нужно отметить на карте-схеме общего земельного участка с приложением копий правоустанавливающих документов в отношении соответствующих земельных участков;

- иную информацию, имеющую отношение к делу № 01-15.

В соответствии со статьей 43 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» с момента возбуждения дела о нарушении антимонопольного законодательства лица, участвующие в деле, имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, заявлять ходатайства и отводы, давать пояснения в письменной или устной форме комиссии, приводить свои доводы, знакомиться с ходатайствами других лиц, участвующих в деле, возражать против ходатайств и доводов других лиц, участвующих в деле.

Председатель Комиссии **Д.В. Бугаев**

Члены Комиссии **Е.В. Нестеренко**

Е.И. Красильникова

А.Ю. Шахов