УСТАНОВИЛА:

В Тверское УФАС России 20.07.2020 поступила жалоба Заявителя полагающего, что при проведении открытого аукциона Лот №1: Продажа права на заключение договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка площадью 890,0 кв.м., из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:42:0070311:297, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тверская область, городской округ город Кимры, город Кимры, ул. Кропоткина, в районе д.2а, с разрешенным видом использования: предпринимательство, нарушен порядок организации и проведения торгов. Информационное извещение о проведении торгов размещено на сайте https://torgi.gov.ru/ (извещение от 27.05.2020 № 270520/0441593/01)

Представитель Организатора торгов считает доводы, изложенные в жалобе, несостоятельными, а жалобу - не подлежащей удовлетворению, представив письменные пояснения по существу жалобы.

Согласно пункту 1 части 1 статьи 18.1 Закона антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно пункту 1 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) договор аренды и договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на торгах, проводимых в форме аукциона, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 ЗК РФ.

Таким образом, жалоба подлежит рассмотрению антимонопольным органом в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Заявитель подавал заявку на участие в торгах, следовательно соответствует

статусу лица, которое имеет право обращаться в антимонопольный орган с жалобами о нарушении процедуры организации и проведения торгов.

Комиссия, рассмотрев представленные материалы, заслушав доводы лиц, участвующих в деле, установила следующее.

27.05.2020 Организатором торгов размещено на официальном сайте https://torgi.gov.ru/ извещение о проведении открытого аукциона Лот №1: Продажа права на заключение договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка площадью 890,0 кв.м., из земель населенных пунктов, с кадастровым №69:42:0070311:297, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тверская область, городской округ город Кимры, город Кимры, ул. Кропоткина, в районе д.2а, с разрешенным видом использования: предпринимательство, нарушен порядок организации и проведения торгов (извещение от 27.05.2020 № 270520/0441593/01).

В соответствии с извещением о проведении аукциона:

1) извещение о проведении Аукциона размещено на Официальном сайте 27.07.2020;

2) начальная (максимальная) цена лота – 260 000,00 рублей;

3) дата окончания подачи заявок – 25.06.2020;

4) дата проведения Аукциона – 30.06.2020.

В соответствии с распоряжением Администрации города Кимры Тверской области от 10.02.2020 № 41-ра «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под предпринимательство», на 30.06.2020 был назначен открытого аукциона Лот №1: Продажа права на заключение договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка площадью 890,0 кв. м., из земель населенных пунктов, с кадастровым №69:42:0070311:297, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тверская область, городской округ город Кимры, город Кимры, ул. Кропоткина, в районе д.2а, с разрешенным видом использования: предпринимательство, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под предпринимательство.

Согласно части 18 статьи 39.12 ЗК РФ в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Согласно протоколу о результатах открытого аукциона от 30.06.2020 года в аукционе приняло участие 5 (пять) участников торгов, в том числе Цветков Д.М., победителем признан Челондаев Александр Владимирович с порядковым номером заявки № 2.

Таким образом, регламентированный законом срок возврата задатка лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем (с учетом того, что Указом

Президента Российской Федерации от 1 июня 2020 № 354 "Об определении даты проведения общероссийского голосования по вопросу одобрения изменений в Конституцию Российской Федерации" 01.07.2020 объявлен нерабочим днем) – не позднее 06.07.2020.

Однако, согласно представленному Заказчиком платежному поручению № 215581 от 22.06.2020 задаток на участие в аукционе Цветкову Д.М. был возвращен только 23.07.2020.

Таким образом, действия Заказчика в части несвоевременного возврата задатка на участие в аукционе лицу, участвовавшему в аукционе, но не победившему в нем нарушают требования части 18 статьи 39.12 ЗК РФ.

Жалоба Заявителя является обоснованной.

Вместе с тем, учитывая, что задаток на участие в аукционе Цветкову Д.М. был возвращен до рассмотрения жалобы по существу, Комиссия принимает решение не выдавать предписание об устранении нарушений порядка организации и проведении торгов.

В связи с изложенным, руководствуясь статьей 18.1 и 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Цветкова Дениса Михайловича обоснованной.
2. Признать Комитет по управлению имуществом города Кимры Тверской области нарушившим требования части 18 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;
3. Предписание Комитету по управлению имуществом города Кимры Тверской области об устранении нарушений порядка организации и проведении торгов не выдавать.