

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о продлении срока и об отложении рассмотрения дела № 2176/04

07.12.2015г.

г. Ростов-на-Дону

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе в составе:

рассмотрев дело № 2176/04 по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе по факту распространения на сайте www.avito.ru в октябре 2015г. рекламы о продаже недвижимости, содержащей признаки нарушения ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе» (далее – ФЗ «О рекламе»),

в отсутствие заявителя, извещенного о месте и времени рассмотрения дела надлежащим образом;

в присутствии законного представителя ООО «РиКом недвижимость» – <...>,

УСТАНОВИЛА:

21.10.2015г. (вх. № 17034) в Ростовское УФАС России поступило обращение физического лица, в котором сообщается о фактах распространения на сайте www.avito.ru информации, с признаками нарушения законодательства о рекламе.

Как указывает Заявитель, квартира, собственником которой он является, по адресу: г<...>, продается. При этом один из сотрудников риэлтерской организации ООО «РиКом Недвижимость» в октябре 2015г. сделал фото данного объекта, после чего стал регулярно размещать объявления о продаже квартиры в сети Интернет.

Представлен скриншот страницы Интернет-сайта www.avito.ru с информацией о продаже квартиры Заявителя, который содержал следующую информацию:

«3-к квартира, 63 м2, 8/10 эт. Цена 2 299 000 руб. Город Ростовская область, Таганрог. Адрес р-н Центральный, ул. Ленина». К объявлению также приобщены фотоизображения объекта недвижимости».

В объявлении в качестве агентства указана компания «РиКом недвижимость», контактного лица - <...>, с которыми Заявитель не заключал договоров о рекламе и продаже своей квартиры, а также не давал согласия на использования фотографий в данной рекламе.

Кроме того, как указывает Заявитель, цена продажи квартиры определялась сотрудниками компании «РиКом недвижимость» самостоятельно.

На основании данных фактов в отношении ООО «РиКом недвижимость» как рекламодателя возбуждено настоящее дело по признакам нарушения ч. 3 ст. 5 ФЗ «О рекламе».

26.11.2015г. (вх. № 19332) ООО «РиКом недвижимость» представило письменное объяснение, согласно которому летом 2014г. сотрудник организации обнаружил в газете «Каменная лестница» объявление о продаже квартиры, расположенной по адресу <...>. По указанному в объявлении номеру телефона сотрудник компании связался с хозяйкой квартиры с целью предложения услуг помощи в продаже квартиры. После того как было получено согласие на оказание помощи в продаже квартиры от собственника жилого помещения, сотрудник компании был приглашен для осуществления фотосъемки указанного объекта с целью опубликования объявления о продаже в сети Интернет. После того, как было получено устное согласие собственника жилья на продажу и рекламирование, а также согласована цена продажи, на сайте www.avito.ru было опубликовано объявление о продаже указанного жилого помещения с фотографиями и по цене согласованной с собственником.

07.12.2015г. на заседании Комиссии законный представитель ООО «РиКом недвижимость» поддержал позицию, изложенную ранее в письменных пояснениях.

Комиссия Ростовского УФАС России, изучив материалы настоящего дела, пришла к следующим выводам.

С учетом вышеизложенного Комиссия приходит к выводу о необходимости получения дополнительных доказательств по обстоятельствам рассматриваемого дела.

Принимая во внимание изложенные обстоятельства, а также с учетом того, что срок рассмотрения дела истекает, в соответствии с п. п. 27, 34 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, Комиссия

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Продлить срок рассмотрения дела № 2176/04 до 10.02.2015г.

2. Отложить рассмотрение дела № 2176/04.

3. Назначить рассмотрение дела на 29.01.2016г. в 11 час. 00 мин. по адресу: 344006, г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, оф. 403, к. 20.

4. Заявителю представить в срок до 15.01.2016г. в Ростовское УФАС России следующие сведения и документы (заверенные копии):

4.1. Письменные пояснения относительно существа рассматриваемого дела с учетом позиции ООО «РиКом недвижимость»;

4.2. Давалось ли Вами согласие (устное/письменное) ООО «РиКом недвижимость» на размещение рекламных материалов, согласовывалась ли цена продажи;

4.3. Размещаются ли спорные объявления в настоящее время;

4.4. Иные доводы в подтверждение позиции, изложенной в Вашем заявлении.

5. ООО «РиКом недвижимость» представить в срок до 15.01.2016г. в Ростовское УФАС России следующие сведения и документы (заверенные копии):

5.1. Доказательства позиции, изложенной в Ваших письменных пояснениях с приложением подтверждающих документов.

Явка представителей сторон для участия в рассмотрении дела по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, а также для составления протокола об административном правонарушении обязательна.

Согласно ч. 6 ст. 19.8 КоАП РФ непредставление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных законодательством о рекламе, а равно представление таких сведений (информации) в неполном объеме или в искаженном виде либо представление недостоверных сведений (информации) - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от двух тысяч до десяти тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до двухсот тысяч рублей.

