

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

Физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «23» июля 2019

В полном объеме решение изготовлено «26» июля 2019

Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы Физического лица. в составе:

заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

старшего государственного инспектора отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

ведущего специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

специалиста Iго разряда отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В присутствии:

Физического лица (далее – Организатор торгов, Конкурсный управляющий);

представителя ООО «Балтийская электронная площадка» (далее – Оператор электронной площадки)

В отсутствие Физического лица(далее Заявитель), надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии;

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу Физического лица (вх. №19974-ЭП/19 от 03.07.2019) на действия Организатора торгов, конкурсного управляющего и Оператора электронной площадки – ООО «Балтийская электронная площадка» при организации и проведении торгов в форме публичного предложения (извещение размещено на сайте <https://berspb.ru>, №**12089**) документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №12089 о проведении публичного предложения размещено на сайте электронной площадки – <https://berspb.ru>

Предметом публичного предложения является имущество должника - Квартира, расположенная в г. Санкт-Петербург, Рябовское шоссе, д. 121, к.5, лит. А, кв. 31.

Дата начала первого интервала: 13.05.2019 12:00

Дата окончания последнего интервала: 02.08.2019 12:00

Начальная цена продажи на торгах посредством публичного предложения - 3 195 000,00 руб.

В жалобе Заявитель указывает, что 01.07.2019 был перечислен задаток, и 02.07.2019 намеревался подать заявку, но не смог, так как торги имели статус «состоявшиеся».

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок).

В соответствии с нормами главы VII Закона о несостоятельности основной целью конкурсного производства как ликвидационной процедуры является получение максимального экономического эффекта при удовлетворении требований кредиторов должника, что достигается, в первую очередь, через процедуру торгов, направленную на реализацию принадлежащего должнику имущества по наиболее высокой цене в пределах разумного временного периода.

В соответствии с пунктом 15 статьи 110 Закона о несостоятельности решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.

Согласно абзацу 8 пункта 4 статьи 139 Закона о несостоятельности с даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

В соответствии с абзацем пятым пункта 4 статьи 139 данного Закона о несостоятельности право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Победитель торгов определяется не после окончания срока действия публичного предложения, а по окончании периода, в течение которого действует установленная организатором торгов цена продажи имущества и в который были поданы заявки, допущенные к участию в торгах.

Днем подведения результатов торгов для публичного предложения является день завершения этапа снижения цены, в котором была подана хотя бы одна заявка, содержащая цену не менее цены предложения на данном этапе снижения.

Комиссией установлено, что на 3-ом периоде с 07.06.2019 12:01 по 21.06.2019 12:01, а именно 21.06.2019 в 8:33:54 была подана 1 заявка, однако протокол о результатах проведения открытых торгов в форме публичного предложения Организатором торгов составлен лишь 02.07.2019.

Таким образом, Организатор в нарушении норм действующего законодательства, не подвел итоги торгов по окончании 3-го периода, в котором была подана заявка победителя и продолжил прием заявок на следующем периоде с 21.06.2019 12:01 по 05.07.2019 12:01.

Учитывая вышеизложенное, а также тот факт, что на 3-м периоде публичного предложения была подана заявка, соответствующая требованиям Закона о несостоятельности, подача Заявителем после 21.06.2019 12:01 не могла повлиять на результат торгов.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции»

РЕШИЛА:

Признать жалобу Физического лица обоснованной.