

## РЕШЕНИЕ

«21» января 2019 года  
Калуга

Г.

Комиссия Калужского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе:

/..../                    /..../

/..../                    /..../

/..../                    /..../

в отсутствии надлежащим образом уведомленных о времени и месте рассмотрения жалобы представителей организатора торгов – Администрации МР «Спас-Деменский район», заявителя –/..../.,

рассмотрев жалобу №02-1т/2019 /..../ на действия организатора торгов, комиссии организатора торгов - Администрации МР «Спас-Деменский район» при проведении аукциона (номер извещения на официальном сайте 281118/0045197/01) на право продажи земельных участков:

**Лот №1** - площадью 55148 кв.м., кадастровый номер <...> :18:092700:39, для осуществления геологических изысканий и добычи песчано-гравийной смеси, расположенный по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Спас-Деменский район, д.Пустая, (категория земель: земли населенных пунктов (государственная неразграниченная),

**Лот №2** - площадью 16998 кв.м., кадастровый номер <...> :18:092700:41, для осуществления геологических изысканий и добычи песчано-гравийной смеси, расположенный по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Спас-Деменский район, д.Пустая, (категория земель: земли населенных пунктов (государственная неразграниченная),

**Лот №3** - площадью 16229 кв.м., кадастровый номер <...> :18:092700:40, для производственных целей (складирования плодородно-растительного слоя и пород основной вскрыши), расположенный по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Спас-

Деменский район, д.Пустая, (категория земель: земли населенных пунктов (государственная неразграниченная),

## **УСТАНОВИЛА:**

1. 11.01.2019г. в адрес Калужского УФАС России поступила жалоба /.../ (далее – Заявитель) на действия организатора торгов, комиссии организатора торгов – Администрации МР «Спас-Деменский район» при проведении аукциона при проведении аукциона (номер извещения на официальном сайте 281118/0045197/01) на право продажи земельных участков:

**Лот №1** - площадью 55148 кв.м., кадастровый номер <...> :18:092700:39, для осуществления геологических изысканий и добычи песчано-гравийной смеси, расположенный по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Спас-Деменский район, д.Пустая, (категория земель: земли населенных пунктов (государственная неразграниченная),

**Лот №2** - площадью 16998 кв.м., кадастровый номер <...> :18:092700:41, для осуществления геологических изысканий и добычи песчано-гравийной смеси, расположенный по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Спас-Деменский район, д.Пустая, (категория земель: земли населенных пунктов (государственная неразграниченная),

**Лот №3** - площадью 16229 кв.м., кадастровый номер <...> :18:092700:40, для производственных целей (складирования плодородно-растительного слоя и пород основной вскрыши), расположенный по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Спас-Деменский район, д.Пустая, (категория земель: земли населенных пунктов (государственная неразграниченная).

По мнению заявителя, организатор аукциона неправомерно не допустил заявку /.../ к участию в аукционе.

Организатором аукциона - Администрацией МР «Спас-Деменский район» Калужской области представлены возражения по существу жалобы заявителя, в которых указывается на законность действий организатора аукциона.

Полно и всесторонне исследовав обстоятельства и документы, представленные в материалы дела 02-1т/2019, оценив их в соответствии с действующим законодательством, а также заслушав лиц, участвующих в

рассмотрении указанного дела, Комиссия Калужского УФАС России установила следующее.

28.11.2018г. на официальном сайте <http://torgi.gov.ru> опубликовано извещение №281118/0045197/01 на право продажи земельных участков:

**Лот №1** - площадью 55148 кв.м., кадастровый номер <...> :18:092700:39, для осуществления геологических изысканий и добычи песчано-гравийной смеси, расположенный по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Спас-Деменский район, д.Пустая, (категория земель: земли населенных пунктов (государственная неразграниченная),

**Лот №2** - площадью 16998 кв.м., кадастровый номер <...> :18:092700:41, для осуществления геологических изысканий и добычи песчано-гравийной смеси, расположенный по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Спас-Деменский район, д.Пустая, (категория земель: земли населенных пунктов (государственная неразграниченная),

**Лот №3** - площадью 16229 кв.м., кадастровый номер <...> :18:092700:40, для производственных целей (складирования плодородно-растительного слоя и пород основной вскрыши), расположенный по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Спас-Деменский район, д.Пустая, (категория земель: земли населенных пунктов (государственная неразграниченная).

Дата и время начала приема заявок: 28.11.2018г. 10:00.

Дата и время окончания приема заявок: 27.12.2018г. 16:00.

Дата и время проведения аукциона: 14.01.2019г. в 14:30.

В соответствии с протоколом заседания комиссии по проведению торгов о рассмотрении заявок на участие в аукционе по продаже земельных участков на заключение договоров купли-продажи, расположенных в границах муниципального района «Спас-Деменский район» от 28 декабря 2018г. Заявителю по лотам №1,2,3 было отказано в допуске к участию в аукционе по следующим основаниям:

«1) Отсутствует договор в задатке,

2) Отсутствует согласие на обработку персональных данных физического лица».

**2.** В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26

июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года №223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно части 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» установлено, что при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые акты и (или) действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в актах и (или) действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

**3** . Согласно доводам жалобы Заявителя, организатор аукциона неправомерно отказал в допуске заявки Заявителя к участию в аукционе.

Вместе с тем, в ходе рассмотрения жалобы Комиссия Калужского УФАС России установила следующее.

Согласно пункту 2 Раздела «Требования к форме заявок и форма заявки» аукционной документации установлено, что для участия в аукционе

претендент, в частности, предоставляет:

«2) платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий перечисление претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах земельного участка **в соответствии с договором о задатке, заключенном с организатором аукциона до подачи заявки**».

Согласно письменным пояснениям организатора торгов - Администрации МР «Спас-Деменский район» Калужской области проект договора задатка был размещен в информационном сообщении на официальном сайте <http://torgi.gov.ru>. Вместе с тем, в нарушение требований аукционной документации, договор о задатке Заявителем с организатором торгов до подачи заявки заключен не был.

Также согласно письменным пояснениям организатора торгов - Администрации МР «Спас-Деменский район» Калужской области сообщалось, что целью Федерального закона «О персональных данных» является обеспечение защиты прав и свобод человека и гражданина при обработке его персональных данных, в том числе защиты прав на неприкосновенность частной жизни, личную и семейную тайну.

Статьей 6 Федерального закона от 27 июля 2006 г. №152-ФЗ "О персональных данных" предусмотрено: «Обработка персональных данных должна осуществляться с соблюдением принципов и правил, предусмотренных настоящим Федеральным законом. Обработка персональных данных допускается в следующих случаях:

1) обработка персональных данных осуществляется с согласия субъекта персональных данных на обработку его персональных данных;»  
5) обработка персональных данных необходима для исполнения договора, стороной которого является субъект персональных данных, а также для заключения договора по инициативе субъекта персональных данных».

Таким образом, Комиссия Калужского УФАС России приходит к выводу, что согласие претендентов на обработку персональных данных было необходимо не только для узаконенной обработки персональных данных, но и для заключения договора о задатке.

На основании вышеизложенного, по итогам всестороннего, полного, объективного рассмотрения жалобы /.../, Комиссия Калужского УФАС России приходит к выводу об отсутствии нарушений в действиях организатора аукциона, комиссии организатора аукциона - Администрацией МР «Спас-Деменский район» при проведении аукциона (номер извещения на официальном сайте 281118/0045197/01) на право продажи земельных участков:

**Лот №1** - площадью 55148 кв.м., кадастровый номер <...> :18:092700:39, для осуществления геологических изысканий и добычи песчано-гравийной смеси, расположенный по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Спас-Деменский район, д.Пустая,

(категория земель: земли населенных пунктов (государственная неразграниченная),

**Лот №2** - площадью 16998 кв.м., кадастровый номер <...> :18:092700:41, для осуществления геологических изысканий и добычи песчано-гравийной смеси, расположенный по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Спас-Деменский район, д.Пустая, (категория земель: земли населенных пунктов (государственная неразграниченная),

**Лот №3** - площадью 16229 кв.м., кадастровый номер <...> :18:092700:40, для производственных целей (складирования плодородно-растительного слоя и пород основной вскрыши), расположенный по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Спас-Деменский район, д.Пустая, (категория земель: земли населенных пунктов (государственная неразграниченная).

Таким образом, по результатам рассмотрения жалобы /.../, руководствуясь положениями статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия,

## **РЕШИЛА:**

1. Жалобу /.../ признать **необоснованной**.

/.../

/.../

/.../

/.../

/.../

/.../

/.../

/.../

/.../

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.