

Решение по жалобе № 83 ... на действия (бездействие)

МУ Снежская сельская администрация при проведении аукциона
на право заключения договора аренды земельного участка

07 декабря 2016г.

г. Брянск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Брянской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия), утвержденная приказом Брянского УФАС России от 06.12.2016г. №331, в составе:

Председатель Комиссии:

... – руководитель Брянского УФАС России;

Заместитель Председателя Комиссии:

... – заместитель руководителя – начальник отдела контроля закупок и ЖКХ;

Члены Комиссии:

... – начальник отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами;

... – государственный инспектор отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами

в отсутствие:

заявителя ..., уведомленного надлежащим образом, заявившего ходатайство от 06.12.2016г о рассмотрении жалобы в его отсутствие (вх. 9163),

представителей организатора аукциона – МУ Снежской сельской администрации Брянского района (далее – администрация), уведомленных надлежащим образом,

рассмотрев поступившую жалобу №83 ... от 24.11.2016г. на действия (бездействие) администрации - организатора аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с КН 32:02:0220204:194, площадью 94 кв.м., расположенного по адресу: Брянская обл., Брянский р-н, п. Кузьмино, ул. Пушкина, д. 9г, разрешенное использование: для размещения магазинов с общей площадью менее 150 кв.м.

(номер извещения на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru 060716/2255800/01, лот №8), (далее - аукцион), установила следующее.

Постановлением администрации от 04.07.2016г. №461 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков» определено организовать проведение вышеуказанного аукциона (пункт 8).

Вышеуказанный аукцион проводится в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации.

Организатором аукциона - администрацией размещено извещение о проведении вышеуказанного аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (извещение №060716/2255800/01, лот №8), на сайте Снежской сельской администрации <http://snezhskadm.ru> и в сборнике муниципальных нормативных актов Снежского сельского поселения (06.07.2016г.), который в соответствии со ст.40 Устава МО Снежского сельского поселения Брянского района определен для обнародования правовых актов сельского поселения.

Согласно содержанию извещения о проведении аукциона обременений, сервитутов и ограничений использования в отношении земельного участка с КН 32:02:0220204:194 не установлено.

Постановлением администрации от 09.11.2015г. №794 (в редакции постановления администрации от 15.01.2016г. №13) утверждено положение об аукционной комиссии, утвержден состав аукционной комиссии.

09.08.2016г. аукционной комиссии по результатам рассмотрения заявок претендентов, подавших заявки на участие в аукционе, принято решение о допуске всех претендентов к участию в аукционе, о признании заявителей участниками аукциона, оформленное протоколом рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельных участков и определение участников аукциона.

Согласно протоколу №5/8 о результатах открытого аукциона от 10.08.2016г. победителем аукциона по лоту №8 признан

В указанном протоколе имеется информация об отсутствии на земельном участке обременений, сервитутов и ограничений его использования.

Договор аренды земельного участка по лоту №8 по итогам проведения аукциона по лотам не заключен, что подтверждено письмом администрации от 02.12.2016г. №1985, а также решением №7 от 02.11.2016г. №8757, принятого по результатам рассмотрения обращения администрации от 03.10.2016г. №1263 о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности ... в связи с его уклонением от заключения договора аренды указанного земельного участка.

Заявитель ... отметил в жалобе от 24.11.2016г., что организатором торгов МУ Снежской сельской администрацией в извещении о проведении аукциона не

указана информация об ограничениях прав пользования земельным участком с КН 32:02:0220204:194.

Комиссия, изучив материалы жалобы №83, документы, пришла к следующему выводу.

Организатором аукциона МУ Снежской сельской администрацией нарушены требования п.4 ч.21 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, согласно которому извещение о проведении аукциона должно содержать сведения, в том числе о правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, поскольку организатором аукциона - администрацией не размещена имеющаяся информация об ограничениях прав пользования земельным участком с КН 32:02:0220204:194, предусмотренных ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Согласно кадастровой выписке о земельном участке от 01.09.2016г. №32/201/16-269633 земельный участок с КН 32:02:0220204:194, площадью 94 кв.м., расположенный по адресу: Брянская обл., Брянский р-н, п. Кузьмино, ул. Пушкина, д. 9г, частично (59 кв.м.) расположен в зоне с особыми условиями использования территории 32.02.2.72 (охранная зона объекта электросетевого хозяйства напряжением 6 кВ Ф.601 ПС Мичуринская) и в зоне 32.02.2.37 с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта электросетевого хозяйства напряжением 6 Кв Ф. Кузьмино РП Толмачево. В охранной зоне ЛЭП (ВЛ) запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, снос любых зданий и сооружений. Осуществлять всякого рода горные, взрывные мелиоративные работы, производить посадку деревьев, полив с/х культур. Размещать автозаправочные станции. Загромождать проезды и подходы к опорам ВЛ. Устраивать свалки снега, мусора и грунта. Склаживать корма, удобрения, солому, разводить огонь. Устраивать спортивные площадки, стадионы, остановки транспорта, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей. Проведение необходимых мероприятий в охранной зоне ЛЭП может выполняться только при получении письменного разрешения на производство работ от предприятия (организации), в ведении которых находятся эти сети.

На земельном участке сформированы части земельного участка с учетными номерами №1 №2, на которые наложены ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Отсутствие указанной информации в извещении о проведении торгов ввело в заблуждение участников торгов, в том числе заявителя жалобы ... и в последующем явилось для победителя торгов ... препятствием к заключению договора аренды указанного земельного участка.

На основании вышеизложенного Комиссия, руководствуясь ст. 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2007г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу №83 ... на действия (бездействия) МУ Снежской сельской администрации при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с КН 32:02:0220204:194, площадью 94 кв.м., расположенный по адресу: Брянская обл., Брянский р-н, п. Кузьмино, ул. Пушкина,

д. 9г, обоснованной.

2. Признать в бездействии МУ Снежской сельской администрации нарушение п. 4 ч. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, выразившееся в неуказании в извещении о проведении аукциона информации об ограничениях прав пользования земельным участком с КН 32:02:0220204:194, предусмотренных ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Выдать аукционной комиссии предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений путем:

3.1. отмены протокола от 09.08.2016г. рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельных участков и определение участников аукциона в части лота №8;

3.2. отмены протокола №5/8 о результатах открытого аукциона от 10.08.2016г.

4. Выдать организатору аукциона МУ Снежской сельской администрации предписание об аннулировании аукциона по лоту №8, включая совершение следующих действий:

4.1. разместить информацию об аннулировании аукциона по лоту №8, об отмене протоколов от 09.08.2016г. рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельных участков и определение участников аукциона в части лота №8 и от 10.08.2016г. №5/8 о результатах открытого аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru, на сайте администрации <http://snezhskadm.ru> и в сборнике муниципальных нормативных актов Снежского сельского поселения.

4.2. уведомить всех участников аукциона об отмене протоколов от 09.08.2016г. рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельных участков и определение участников аукциона в части лота №8 и от 10.08.2016г. №5/8 о результатах открытого аукциона и об аннулировании аукциона.

5. Предписание надлежит исполнить в срок **до 27 декабря 2016 года.**

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии:...

Заместитель Председателя

•

Члены Комиссии:...

...

Предписание

о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации проведения аукциона по продаже права аренды земельного участка

07 декабря 2016г.

г. Брянск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Брянской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия), утвержденная приказом Брянского УФАС России от 06.12.2016г. №331, в составе:

Председатель Комиссии:

... – руководитель Брянского УФАС России;

Заместитель Председателя Комиссии:

... – заместитель руководителя – начальник отдела контроля закупок и ЖКХ;

Члены Комиссии:

.... – начальник отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами;

.... – государственный инспектор отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами

в отсутствие:

заявителя ..., уведомленного надлежащим образом, заявившего ходатайство от 06.12.2016г о рассмотрении жалобы в его отсутствие (вх. 9163),

представителей организатора аукциона – МУ Снежской сельской администрации Брянского района (далее – администрация), уведомленных надлежащим образом

по итогам рассмотрения жалобы № 83 от 24.11.2016г. на действия (бездействие) МУ Снежской сельской администрации - организатора аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с КН 32:02:0220204:194, площадью 94 кв.м., расположенного по адресу: Брянская обл., Брянский р-н, п. Кузьмино, ул. Пушкина, д. 9г, разрешенное использование: для размещения магазинов с общей площадью менее 150 кв.м. (номер извещения на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru 060716/2255800/01, лот №8), руководствуясь ст. 18.1, ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от 07 декабря 2016г. по жалобе № 83,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

МУ Снежской сельской администрации аннулировать аукцион по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Брянская обл., Брянский р-н, п. Кузьмино, ул. Пушкина, д. 9г, разрешенное использование: для размещения магазинов с общей площадью менее 150 кв.м., включая совершение следующих действий:

1. Разместить информацию об аннулировании вышеуказанного аукциона по лоту №8, об отмене протоколов от 09.08.2016г. рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельных участков и определение участников аукциона в части лота №8 и от 10.08.2016г. №5/8 о результатах открытого аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru, на сайте МУ Снежской сельской администрации <http://snezhskadm.ru> и в сборнике муниципальных нормативных актов Снежского сельского поселения.
2. Уведомить всех участников аукциона об отмене протоколов от 09.08.2016г. рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельных участков и определение участников аукциона в части лота №8 и от 10.08.2016г. №5/8 о результатах открытого аукциона и об аннулировании аукциона.
3. Предписание надлежит исполнить в срок до **27 декабря 2016г.**
4. О выполнении настоящего предписания сообщить в антимонопольный орган не позднее пяти рабочих дней со дня его исполнения.

Председатель Комиссии:

...

Заместитель Председателя

Комиссии:

...

Члены Комиссии:

...

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.

Предписание

о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

07 декабря 2016г.

г. Брянск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Брянской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия), утвержденная приказом Брянского УФАС России от 06.12.2016г. №331, в составе:

Председатель Комиссии:

.... – руководитель Брянского УФАС России;

Заместитель Председателя Комиссии:

... – заместитель руководителя – начальник отдела контроля закупок и ЖКХ;

Члены Комиссии:

... – начальник отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами;

... – государственный инспектор отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами

в отсутствие:

заявителя ..., уведомленного надлежащим образом, заявившего ходатайство от 06.12.2016г о рассмотрении жалобы в его отсутствие (вх. 9163),

представителей организатора аукциона – МУ Снежской сельской администрации Брянского района (далее – администрация), уведомленных надлежащим образом,

по итогам рассмотрения жалобы № 83 .. - организатора аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с КН 32:02:0220204:194, площадью 94 кв.м., расположенного по адресу: Брянская обл., Брянский р-н, п. Кузьмино, ул. Пушкина, д. 9г, разрешенное использование: для размещения магазинов с общей площадью менее 150 кв.м. (номер извещения на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru 060716/2255800/01, лот №8), руководствуясь ст. 18.1, ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от 07 декабря 2016г. по жалобе № 83,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Аукционной комиссии совершить действия, направленные на устранение нарушений порядка организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с КН 32:02:0220204:194, площадью 94 кв.м., расположенного по адресу: Брянская обл., Брянский р-н, п. Кузьмино, ул. Пушкина, д. 9г, путем:

1. Отмены протокола от 09.08.2016г. рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельных участков и определение участников аукциона в части лота №8
2. Отмены протокола №5/8 о результатах открытого аукциона от 10.08.2016г.
3. Предписание надлежит исполнить в срок до **27 декабря 2016г.**
4. О выполнении настоящего предписания сообщить в антимонопольный орган не позднее пяти рабочих дней со дня его исполнения.

Председатель Комиссии: ...

Заместитель Председателя

Комиссии: ...

Члены Комиссии: ...

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 Кодекса Российской

Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.

...

66-62-99