

Организатор торгов –

Муниципальное казенное учреждение «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» г. Ярославля

agentstvo@city-yar.ru

Лицо, уклонившееся от заключения

договора –

АО «Сбербанк АСТ»

119435, г. Москва, Большой

Саввинский переулок, д. 12, стр. 9

info@sberbank-ast.ru; ko@sberbank-ast.ru

Решение по делу

№ 076/10/5-870/2023

1 августа 2023 года г. Ярославль

(изготовлено в полном объеме 03.08.2023)

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области по рассмотрению обращений о включении в реестр недобросовестных участников аукциона (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии – заместитель руководителя управления ., члены Комиссии – заместитель начальника отдела контроля закупок – , главный специалист-эксперт отдела контроля закупок .

Муниципальное казенное учреждение «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» г. Ярославля обеспечил участие представителя по доверенности .,

обеспечил участие представителя по доверенности .,

рассмотрев в соответствии с Порядком ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра (далее также — Порядок), утвержденным Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15, сведения о включении в реестр недобросовестных участников аукциона сведений в отношении Фомичева И.С. в связи с уклонением участника аукциона от заключения договора и осуществив проверку факта уклонения участника торгов – Фомичева И.С., от

заклучения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 76:23:000000:420,

у с т а н о в и л а:

В Ярославское УФАС России поступило обращение (вх. № 9828/223 от 21.07.2023) Муниципального казенного учреждения «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» г. Ярославля о включении в реестр недобросовестных участников аукциона (ИНН) в связи с уклонением лица от заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 76:23:000000:420, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, ул. Центральная, земельный участок 39а, с «индивидуальные жилые дома» на блокированная жилая застройка, код 2.3.

Комиссия, исследовав имеющиеся в деле материалы, доводы обращения заказчика о включении в реестр недобросовестных участников аукциона, доводы участника торгов приходит к следующим выводам.

05.05.2023 г. на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт) объявлен аукцион по продаже земельного участка с кадастровым номером 76:23:000000:420 (извещения № 21000021550000000157 от 05.05.2023).

02.06.2023 г. (18:00) – дата окончания приема заявок на участие в аукционе.

На участие в открытом аукционе было подано семь заявок.

В соответствии с протоколом № 114 рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, ул. Центральная, земельный участок 39а, с «индивидуальные жилые дома» на блокированная жилая застройка, код 2.3., площадью 2471 кв. м, кадастровый номер земельного участка - 76:23:000000:420 от 06.06.2023 участниками аукциона признаны: ИП - заявка от 24.05.2023, ООО «ПРАЙМ СЕРВИС» - заявка от 25.05.2023, ООО «ЯРТРАНЗИТ» - заявка от 30.05.2023, ИП – заявка от 31.05.2023, – заявка от 01.06.2023, – заявка от 02.06.2023.

На основании Протокола № 114 от 07.06.2023 о результатах электронного аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, улица Центральная, земельный участок 39а победителем аукциона признан участник Фомичев Игорь Сергеевич, предложивший наибольшую цену за земельный участок 6 535 965, 00 рублей.

В соответствии с пунктом 26 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) 19.06.2023 направлен проект договора аренды вышеуказанного земельного участка, подписанный организатором торгов.

В установленный в пункте 30 статьи 39.12 ЗК РФ срок, т.е. до 19.07.2023 подписанный

договор аренды земельного участка организатору торгов не представил, что свидетельствует об уклонении от подписания данного договора.

Представитель на проведении проверки пояснил, что последний умысла на уклонение от подписания договора не имел, поскольку с 16.06.2023 по настоящее время находится на лечении в неврологическом отделении для больных с острым нарушением мозгового кровообращения ГБУЗ ЯОКБ № 2 с диагнозом I63.5 – инфаркт мозга, вызванный неуточненной закупоркой или стенозом мозговых артерий.

Таким образом, ни по состоянию на регламентированный период совершения требуемых в силу действующего законодательства действий (с 16.06.2023 по 19.07.2023), ни по состоянию на момент рассмотрения настоящего обращения (31.07.2023) не имеет возможности осуществить подписание проекта договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, улица Центральная, земельный участок 39а ввиду частичной недееспособности (соответствующие документы представлены в материалы дела).

В силу пункта 27 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Реестр недобросовестных участников аукциона является специальной мерой ответственности, установленной законодателем в целях обеспечения исполнения лицом принятых на себя в рамках процедуры аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, обязательств. При этом одним из последствий такого включения (в качестве санкции за допущенное нарушение) может являться ограничение прав такого лица на участие в течение установленного срока в соответствующих аукционах (влечет за собой отказ в допуске к участию в аукционах в течение двух лет согласно ст. 39.12 ЗК РФ).

Основанием для включения в реестр недобросовестных участников аукциона является только такие действия, выразившиеся в уклонении лица от заключения контракта, которые предполагают его недобросовестное поведение, совершение им умышленных действий (бездействия).

В рассматриваемой ситуации недобросовестное поведение Фомичева И.С., по мнению Комиссии, усматривается в вследствие обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при этих условиях обстоятельств.

Таким образом, Комиссия приходит к выводу о том, что имеются основания не включать представленные муниципальным казенным учреждением «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» г. Ярославля сведения о (ИНН) в связи с уклонением лица от заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером

76:23:000000:420, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, ул. Центральная, земельный участок 39а, с «индивидуальные жилые дома» на блокированная жилая застройка, код 2.3 в реестр недобросовестных участников аукциона.

На основании изложенного, руководствуясь ЗК РФ, Приказом ФАС России от 14.04.2015 N 247/15 "О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра", Комиссия

р е ш и л а:

не включить в реестр недобросовестных участников аукциона представленные муниципальным казенным учреждением «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» г. Ярославля сведения о (ИНН) в связи с уклонением лица от заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 76:23:000000:420, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, ул. Центральная, земельный участок 39а, с «индивидуальные жилые дома» на блокированная жилая застройка, код 2.3.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии