

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

О ВОЗБУЖДЕНИИ ДЕЛА № 181/14 ПО ПРИЗНАКАМ НАРУШЕНИЯ

ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

О РЕКЛАМЕ

"16" июля 2014 г.

г. Новосибирск

Председатель Комиссии Новосибирского УФАС России по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе, Т.В. Лопаткина – заместитель руководителя управления – начальник отдела рекламы, рассмотрев материалы в отношении ООО Агентство Недвижимости «Большой город»,

УСТАНОВИЛ:

16 мая 2014 г. в адрес Новосибирского УФАС России поступило заявление физического лица (вх. № 5147), по факту распространения на сайте [www.HYPERLINK](http://www.HYPERLINK) "<http://www.ngs.ru/>".ngs.ru информации, с признаками нарушения законодательства о рекламе.

Как указывает заявитель, 13 мая 2014 г., желая приобрести однокомнатную квартиру в новостройке на ул. Бронной в Кировском районе, обзванивал подходящие варианты, выставленные на сайте [www.HYPERLINK](http://www.HYPERLINK) "<http://www.ngs.ru/>".ngs.ru в разделе «Новостройки».

Представитель агентства недвижимости, куда звонил заявитель, пояснял, что указанный в рекламе вариант уже продан, а на сайт не успели внести данные о продаже квартиры (при этом на сайте было указано, что данный вариант был только 13.05.2014 г. обновлен), и тут же предлагали похожий объект недвижимости, но дороже по стоимости, указанной в рекламе на 50000 р. – 200000 р.

По мнению заявителя, данная реклама является недостоверной, вводит в заблуждение потенциальных покупателей и просит антимонопольный орган пресечь нарушение требований Федерального закона № 38-ФЗ от 13.06.2006 г. «О рекламе» (далее – Закон о рекламе).

Новосибирским УФАС России по данному обращению проведена проверка, в результате которой установлено следующее.

Согласно Протоколу осмотра Интренет-сайта от 29.05.2014 г.: на сайте <http://newhomes.ngs.ru/view/13750841> размещалась следующая информация:

«Вариант № 13750841 \_ Продам 1-комнатную квартиру \_ Новосибирск, Кировский район, ул. Бронная, д. 22 \_ 1 300 тыс. руб.\_ чистая продажа, ипотека\_ Площадь 39,02м2, Жилая – 28м2, Детали \_ Застройщик – ООО Дискус плюс \_ Дом сдается в III -2015 \_ Этаж – 3 \_ Этажность – 10 \_ Материал дома – панельный \_ Тип квартиры – студия \_ Планировка – свободная \_ Санузел – совмещенный \_ Балкон – 1 балкон \_ Телефон – нет \_ Оформление отношений – участие в ЖСК \_ Комментарий\_ Новый быстро растущий микрорайон, квартиры по самой низкой цене в городе. Большая

просторная студия с балконом. Цена без услуг. С проектной декларацией по рекламируемому объекту можно ознакомиться на сайте агентства... или в любом отделе продаж. Индивидуальные и групповые экскурсии по новостройкам \_ Контакты \_ «...»\_ АН Большой город...».

В соответствии с документами, представленными ООО «НГС» (вх. № 6377 от 18.06.2014 г.), ООО «НГС» осуществляет администрирование сайта [www.ngs.ru](http://www.ngs.ru) и его разделов, включая раздел «НГС.НЕДВИЖИМОСТЬ», подразделы «Жилая» (<http://homes.ngs.ru/>), «Новостройки» (<http://newhomes.ngs.ru/>), «http://newhomes.ngs.ru/"://HYPERLINK "http://newhomes.ngs.ru/"newhomesHYPERLINK "http://newhomes.ngs.ru/".HYPERLINK "http://newhomes.ngs.ru/"ngsHYPERLINK "http://newhomes.ngs.ru/".HYPERLINK "http://newhomes.ngs.ru/"ruHYPERLINK "http://newhomes.ngs.ru/") и др.

Объявление №13750841 (<http://newhomes.ngs.ru/view/13750841/>)://HYPERLINK "http://newhomes.ngs.ru/view/13750841"newhomesHYPERLINK "http://newhomes.ngs.ru/view/13750841".HYPERLINK "http://newhomes.ngs.ru/view/13750841"ngsHYPERLINK "http://newhomes.ngs.ru/view/13750841".HYPERLINK "http://newhomes.ngs.ru/view/13750841"ruHYPERLINK "http://newhomes.ngs.ru/view/13750841"/HYPERLINK "http://newhomes.ngs.ru/view/13750841"viewHYPERLINK "http://newhomes.ngs.ru/view/13750841"/13750841) внесено ООО Агентство Недвижимости «Большой Город» в электронный каталог раздела НГС.НЕДВИЖИМОСТЬ 16.04.2014, обновлено 16.06.2014.

ООО Агентство Недвижимости «Большой Город» и ООО «НГС» заключили 31.03.14 Лицензионный договор о предоставлении прав на программы для ЭВМ и базы данных № «...» (далее - Договор), Приложение № «...» от 23.04.14 для внесения и редактирования записей в электронный каталог с 01.05.14 по 31.05.14.

Также были представлены: распечатка с объявлением, лицензионный договор о предоставлении прав на программы для ЭВМ и базы данных № «...» от 31.03.14, приложения № «...» от 23.04.14, счет на оплату, платежное поручение, акт пользования ограниченной лицензией.

В силу п. 2 ч.3 ст. 5 Закона о рекламе, недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения о любых характеристиках товара, в том числе о его природе, составе, способе и дате изготовления, назначении, потребительских свойствах, об условиях применения товара, о месте его происхождения, наличии сертификата соответствия или декларации о соответствии, знаков соответствия и знаков обращения на рынке, сроках службы, сроках годности товара.

В соответствии с п.3 ч.3 ст. 5 Закона о рекламе, недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения об ассортименте и о комплектации товаров, а также о возможности их приобретения в определенном месте или в течение определенного срока.

В силу п. 4 ч.3 ст. 5 Закона о рекламе, признается недостоверной реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения о стоимости или цене

товара, порядке его оплаты, размере скидок, тарифов и других условиях приобретения товара.

Принимая во внимание сведения, указанные заявителем, потребитель, заинтересованный объектом рекламирования, мог быть введен в заблуждение относительно возможности приобретения объекта рекламирования в определенном месте у конкретного лица и по заявленной цене и характеристикам, что свидетельствует о признаках нарушения п.п.2,3,4 ч.3 ст.5 Закона о рекламе.

П. 7 ст. 28 Закона о рекламе установлено, что реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, должна содержать сведения о месте и способах получения проектной декларации, предусмотренной федеральным законом.

Согласно информации, размещенной в объявлении, сроки сдачи рекламируемого объекта недвижимости – 3 квартал 2015 г.

В рассматриваемой рекламной информации отсутствуют сведения о месте и способах получения проектной декларации, что указывает на признаки нарушения ч. 7 ст. 28 Закона о рекламе.

Ответственность за нарушение требований ч.3 ст. 5 и ч. 7 ст. 28 Закона о рекламе несет рекламодатель (ч. 6 ст. 38 ФЗ «О рекламе»), т.е. изготовитель или продавец товара либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицо.

В данном случае, с учетом изложенного рекламодателями указанной рекламы являются: ООО Агентство Недвижимости «Большой город».

На основании пункта 2 части 1 статьи 33, частей 1, 2 статьи 36 Федерального закона «О рекламе» и в соответствии с пунктами 20, 21 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе,

#### ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Возбудить производство по делу № 181/14 по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе.

2. Признать лицами, участвующими в деле:

заявитель – физическое лицо (...);

лицо, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе - ООО Агентство Недвижимости «Большой Город» (адрес: 630007, г. Новосибирск, ул. Октябрьская, д. 42, ИНН 5406413569).

3. Назначить дело № 181/14 к рассмотрению на «07» августа 2014 г. в 15-30 часов по адресу г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, к. 1007.

4. ООО Агентство Недвижимости «Большой Город» в срок до 06.08.2014 г. представить в адрес Новосибирского УФАС России:

- Устав Общества, свидетельство о постановке на налоговый учет, свидетельство о государственной регистрации, документ о назначении руководителя;

- договор с рекламодателем на размещение указанной рекламной информации (со всеми приложениями), заявки на размещение указанной информации; акты выполненных работ, платежные документы на размещение указанной информации;

- документы, подтверждающие право организаций осуществлять рекламирование и (или) продажу объекта недвижимости, расположенного по указанному адресу (договор с собственником жилого помещения, агентский договор, соглашение, поручение, иное) с приложением платежных документов, актов, иное);

- документы, подтверждающие указанные потребительские свойства рекламируемых объектов недвижимости (квадратура, цена, иное);

- отзыв на данное Определение.

Документы представляются лицом с сопроводительным письмом, в копиях, в прошитом виде и заверенные юридическим лицом (синяя печать, дата, подпись, Ф.И.О. подписывающего лица), с указанием всех приложений. В случае отсутствия какого-либо из перечисленных документов необходимы письменные пояснения.

Согласно ч. 6 ст.19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях, непредставление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных законодательством о рекламе, а равно представление таких сведений (информации) в неполном объеме или в искаженном виде либо представление недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от двух тысяч до десяти тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до двухсот тысяч рублей.

Явка представителя ООО Агентство Недвижимости «Большой Город», в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе, с надлежащим образом оформленной доверенностью на участие в рассмотрении дела по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, обязательна.

Кроме того, обращаем Ваше внимание, в доверенности представителя Общества должна содержаться ссылка на представление интересов в антимонопольном органе (Новосибирском УФАС России) с указанием номера дела, включая право на получение приглашения на составление протокола об административном правонарушении представителя Общества.

В соответствии с ч. 25 главы IV «Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе», стороны и заинтересованные лица со дня возбуждения дела вправе знакомиться с материалами дела (за исключением сведений, составляющих государственную и иную охраняемую законом тайну) и делать выписки из них; давать устные и письменные объяснения; представлять доказательства по делу и участвовать в их исследовании; заявлять ходатайства; делать заявления; возражать против заявлений и доводов других лиц;

пользоваться другими правами, предусмотренными законодательством РФ.