

РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-5917/2020

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

02 декабря 2020г.
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Члены Комиссии:

в отсутствие надлежащим образом уведомленного Н.Д.В. (далее – Заявитель), при участии представителя Управления правовых и имущественных отношений администрации МО Калининский район (далее - Организатор торгов), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков (извещение № 091020/0136866/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков (извещение № 091020/0136866/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось 02.10.2020 года в 10:30 часов по адресу:

г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель жалобы считает, что Организатор торгов нарушил порядок проведения торгов, в связи с чем, просит признать незаконными действия Организатора торгов и выдать предписание об устранении нарушений порядка проведения торгов.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает их несостоятельными, и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия по делу № 023/10/18.1-5917/2020, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Организатором торгов 09 октября 2020 года размещено извещение № 091020/0136866/01 на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет www.torgi.gov.ru, а также опубликовано в районной газете «Калининец» от 09 октября 2020г. № 41 о проведении торгов в форме аукциона закрытому по составу участников, на право заключение договоров аренды

земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения:

- земельный участок с кадастровым номером 23:10:0403190:639 (регистрационный номер Г), площадью 5000 кв.м., из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Краснодарский край, Калининский район, ст. Калининская, ул. Заречная, 67;

- земельный участок с кадастровым номером 23:10:0403 182:180 (регистрационный номер <...>), площадью 805 кв.м., из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Краснодарский край, Калининский район, ст. Калининская, ул. Набережная, 9

- земельный участок с кадастровым номером 23:10:0502002:419 (регистрационный номер <...>), площадью 12600 кв.м., из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Краснодарский край, Калининский район, х. Журавленка.

В соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) Организатор торгов устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения

начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона), а также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона, в котором должен указать сведения о форме заявки на участие в аукционе-, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания, приема заявок на участие в аукционе.

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.12 ЗК РФ, а также Порядком проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже находящихся в государственной и муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков на территории МО Калининский район, утвержденным постановлением главы МО Калининский район от 10 июня 2008 г. № 251, для участия в аукционе заявители представляют лично (либо через представителя по надлежаще оформленной доверенности) в управление правовых и имущественных отношений администрации МО Калининский район в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки на участие в аукционе принимались со дня опубликования извещения о проведении торгов (то есть с 9 октября 2020 года) по 5 ноября 2020 года в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 16 час.00 мин., перерыв с 12 час.00 мин. до 13 час.00 мин., по адресу: Краснодарский край, Калининский район, ст. Калининская, ул. Ленина, 147, кабинет № 4.

Все листы предоставляемых документов, включая заявку, должны быть прошиты, пронумерованы и подписаны заявителем или его представителем. Заявка и опись документов должны быть составлены в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у Заявителя.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется секретарем комиссии Организатора торгов в журнале приёма заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов секретарем

комиссии делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Определение участников аукциона произведено комиссией Организатора торгов по проведению торгов 6 ноября 2020 года в 13 час. 30 мин. по адресу: Краснодарский край, Калининский район, ст. Калининская, уд, Ленина, 147, кабинет № 30.

Согласно пояснениям Организатора торгов, в установленные извещением о проведении торгов сроки от Заявителя не поступили заявки на участие в аукционе, что подтверждается отсутствием регистрации в журнале приёма заявок на участие в торгах.

Таким образом, учитывая, что заявка на участие в торгах Заявителя, надлежащим образом подана не была, у Организатора торгов отсутствовали основания для признания Заявителя участником аукциона, закрытого по составу участников, на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения, в соответствии с извещением № 091020/0136866/01.

Согласно ч. 2 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

Из материалов, представленных на рассмотрение комиссии следует, что Заявитель не является участником торгов, соответственно, на него распространяются положения части 2 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», предусматривающие возможность обжалования в случае нарушения установленного

нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах.

С учетом представленных документов и пояснений в дело № 023/10/18.1-5917/2020 в действиях Организатора торгов не установлено нарушений порядка проведения торгов, затрагивающих права Заявителя.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

РЕШИЛА:

Признать жалобу Надеждина Д.В. на действия Управления правовых и имущественных отношений администрации МО Калининский район при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков (извещение № 091020/0136866/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru.) необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:

Члены Комиссии:

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.