

РЕШЕНИЕ № Т-198/18
по результатам рассмотрения жалобы АО ХК «Новотранс»
на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Дата принятия решения: 18.12.2018

г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров № 91 в составе:

(далее – Комиссия ФАС России),

при участии представителей:

рассмотрев жалобу АО ХК «Новотранс», направленную письмом Санкт-Петербургского УФАС России №78/34916/18 от 28.11.2018, на действия организатора торгов – ООО «Спутник» при проведении аукциона по продаже имущества ОАО «Транспортно-логистический комплекс», в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

У С Т А Н О В И Л А:

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба АО ХК «Новотранс» (далее – Заявитель), направленная письмом Санкт-Петербургского УФАС России №78/34916/18 от 28.11.2018, на действия организатора торгов – ООО «Спутник» (далее – Организатор торгов) при проведении аукциона по продаже имущества ОАО «Транспортно-логистический комплекс» (далее – Аукцион; Жалоба).

Из Жалобы следует, что ввиду действий Организатора торгов, выразившихся в нарушении требований Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), Заявитель был лишен возможности принять участие в Аукционе.

Представители Организатора торгов с доводами Жалобы не согласились, указав, что при организации и проведении Аукциона действовали в соответствии с положениями Закона о банкротстве.

Рассмотрев все представленные материалы, а также выслушав пояснения представителей Заявителя, Организатора торгов, Конкурсного управляющего <...>, ООО «Новые Коммунальные Технологии» Комиссия ФАС России установила

следующее.

19.08.2018 в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, 17.08.2018 на официальном сайте газеты «Коммерсантъ» (в печатной версии 18.08.2018 № 148 (6386)) Организатором торгов было размещено сообщение о проведении повторного Аукциона (далее – сообщение о проведении Аукциона), согласно которому Аукцион проводится на электронной площадке АО «Новые информационные сервисы», расположенной по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.nistr.ru; форма подачи предложений о цене продажи имущества должника – открытая; дата и время начала подачи заявок на участие в Аукционе – 20.08.2018 в 10:00; дата и время окончания подачи заявок на участие в Аукционе – 21.09.2018 в 15:00; дата и время проведения Аукциона – 25.09.2018 в 12:00; начальная цена продажи имущества должника – 9 270 450 000 руб. 00 коп.

Согласно Жалобе сообщение о проведении Аукциона в нарушение положений законодательства, регламентирующего процедуру реализации имущества должника, не содержит сведения о заключении договора на вторичную субаренду сроком на 11 месяцев в отношении объектов имущества должника, а именно причала № 1 протяженностью 227,65 м и причала № 2 протяженностью 205,6 м, что создало препятствие для осуществления Заявителем права на участие в Аукционе (далее – Объекты).

В подтверждение представителями Заявителя было представлено письмо ФГУП «Росморпорт» от 01.06.2018 № ЯБ-32/4635-27, согласно которому ФГУП «Росморпорт» не возражает против предоставления во вторичную субаренду Объектов АО «Морской торговый порт Усть-Луга» сроком на 11 месяцев, а также письмо ФГУП «Росморпорт» от 02.11.2018 № АЛ-32/9403-19, согласно которому Объекты переданы АО «Морской торговый порт Усть-Луга» сроком на 11 месяцев в соответствии с договором субаренды от 01.06.2018 № 3.

Согласно пункту 4 статьи 138 Закона о банкротстве продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, и с учетом положений статьи 138 Закона о банкротстве.

В соответствии с пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться, в том числе сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.

На заседании Комиссии ФАС России представители Организатора торгов сообщили, что сообщение о проведении Аукциона содержит сведения, предусмотренные пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве. При этом в отношении Объектов между должником – ОАО «Транспортно-логистический комплекс» – и ООО «Новые Коммунальные Технологии» заключен договор субаренды № СА-П-2 недвижимого имущества, закрепленного за ФГУП «Росморпорт» на праве хозяйственного ведения от 12.04.2018, согласно которому срок субаренды Объектов установлен до 15.10.2061. Указанная информация содержится в сообщении о проведении Аукциона.

По мнению Организатора торгов, Законом о банкротстве не предусмотрено

обязательство по указанию в сообщении о проведении Аукциона информации о заключаемых договорах вторичной субаренды в отношении продаваемого имущества.

Комиссией ФАС России установлено, что сообщение о проведении Аукционе содержит описание имущества, реализуемого в рамках Аукциона:

- Права аренды в отношении объекта недвижимости - многопрофильного перегрузочного комплекса «Юг-2» в МТП Усть-Луга, гидротехнического сооружения причал № 1 с креплением дна и подпричальных откосов, с прикордонным участком территории шириной 50 м., длина: 227,65 м, кадастровый (условный) №: 47:20:0000000:7932, местонахождение: Лен. обл., Кингисепп. р-н, Усть-Лужское сельское поселение, МТП Усть-Луга, МПК «Юг-2». Дог-р долгосрочной субаренды до 15.10.2061 в пользу ООО «НКТ», № гос. рег.: 47:20:0000000:7932-47/018/2018-10 от 23.04.2018;
- Права аренды в отношении объекта недвижимости - многопрофильного перегрузочного комплекса «Юг-2» в МТП Усть-Луга, гидротехнического сооружения причал № 2 с креплением дна и подпричальных откосов, с прикордонным участком территории шириной 50 м., длина: 205,6 м, кадастровый (условный) №: 47:20:0000000:6056, местонахождение: Лен. обл., Кингисепп. р-н, Усть-Лужское сельское поселение, МТП Усть-Луга, МПК «Юг-2». Дог-р долгосрочной субаренды до 15.10.2061 в пользу ООО «НКТ», № гос. рег.: № 47:20:0000000:6056-47/018/2018-2 от 23.04.2018.

Таким образом, Комиссия ФАС России приходит к выводу о том, что информация в отношении Объектов, предусмотренная пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве, содержится в сообщении о проведении Аукциона.

Кроме того в соответствии с Журналом ознакомления с документами от 14.09.2018 до проведения Аукциона, Заявитель воспользовался своим правом, предусмотренным Законом о банкротстве, в части ознакомления с имуществом.

Комиссия ФАС России отмечает, что Заявителем не представлено документов и сведений, свидетельствующих о том, что неуказание в сообщении о проведении Аукциона информации о вторичной субаренде в отношении Объектов, явилось нарушением процедуры проведения Аукциона, предусмотренной статьей 110 Закона о банкротстве.

Кроме того, доказательств препятствия для участия Заявителя в Аукционе в связи с отсутствием в сообщении о проведении Аукциона указанных сведений Заявителем также не представлено.

Таким образом, указанный довод Жалобы является необоснованным.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу АО ХК «Новотранс», направленную письмом Санкт-Петербургского УФАС России №78/34916/18 от 28.11.2018, на действия организатора торгов – ООО «Спутник» при проведении аукциона по продаже имущества ОАО «Транспортно-логистический комплекс» необоснованной.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.