

Ответчик:

Администрация Крюковского
сельсовета

Моршанского района Тамбовской
области

393929, Моршанский район,
п. Пригородный, ул. Новая, 1 а, корп. 1

Заявитель:

Управление государственного жилищного
надзора Тамбовской области

392008, г. Тамбов,
ул. Моршанское шоссе, д. 14

Заинтересованное лицо:

Общество с ограниченной ответственностью
«ИНТЕЛ-Сервис»

392000, г. Тамбов, б-р Энтузиастов, д. 1а/1

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

**О НАЗНАЧЕНИИ ДЕЛА № 068/01/15-1048/2021 О НАРУШЕНИИ
АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА К РАССМОТРЕНИЮ**

«17» ноября 2021 года

г. Тамбов

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы

по Тамбовской области (далее - Тамбовское УФАС России) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства Гречишникова Е.А.,

УСТАНОВИЛА:

4 марта 2020 года Управление государственного жилищного надзора Тамбовской области решением № 141/20 исключило многоквартирные дома № 9,11,30,39,40,41,42,43,44, являющиеся собственностью Министерства обороны Российской Федерации, расположенные по адресу: Моршанский район, с. Крюково, из перечня многоквартирных домов, находящихся в управлении ФГБУ «ЦЖКУ».

Частью 2 статьи 163 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) установлено, что управление многоквартирным домом, в котором доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме составляет более чем пятьдесят процентов, или многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования, осуществляется на основании договора управления данным домом, заключенного с управляющей организацией, выбранной по результатам открытого конкурса, который проводится органом местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 4 статьи 161 настоящего Кодекса.

Часть 4 статьи 161 ЖК РФ предусматривает, что орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в случаях, указанных в части 13 настоящей статьи и части 5 статьи 200 настоящего Кодекса, а также в случае, если в течение шести месяцев до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

Исходя из положений ЖК РФ прямо предусмотрена обязанность органа местного самоуправления проводить открытый конкурс при выборе управляющей организации для заключения договора управления многоквартирным домом в случае, если доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество в таком доме составляет более чем пятьдесят процентов.

Однако, администрация Крюковского сельсовета Моршанского района нарушила данные требования ЖК РФ, а именно не провела конкурс по отбору управляющей организации для управления вышеуказанными многоквартирными домами.

Неисполнение требований, установленных нормами ЖК РФ и Правилами проведения конкурса, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, объективно исключает доступ неопределенного круга лиц к конкурентно значимому ресурсу и не обеспечивает предусмотренную законом степень информированности потенциальных претендентов на получение права в отношении данного ресурса.

Отсутствие конкурса есть результат бездействия органов местного самоуправления, барьер, ограничивающий доступ на рынок управления многоквартирными домами, что является препятствием в осуществлении управляющими организациями хозяйственной деятельности, что противоречит части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «Закон о защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции).

В настоящее время временной управляющей компанией по управлению вышеуказанными многоквартирными домами является ООО «ИНТЕЛ-Сервис» согласно постановлению администрации Крюковского сельсовета от 10.09.2021 № 80 «О назначении временно управляющей компании многоквартирными домами государственного жилищного фонда Министерства обороны Российской Федерации, находящимися на территории с. Крюково Моршанского района Тамбовской области».

Частью 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции органам местного самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

Руководствуясь статьей 39.1 Закона о защите конкуренции, Тамбовское УФАС России выдало администрации Крюковского сельсовета Моршанского района предупреждение № 068/01/15-595/2021 от 21.07.2021 (исх. от 22.07.2021 № 58-4-07/3710) о необходимости прекращения признаков нарушения антимонопольного законодательства путем принятия мер по проведению конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами № № 9,11,30,39,40,41,42,43,44, расположенными по адресу: Моршанский район, с. Крюково, в соответствии с требованиями ЖК РФ в срок до 1 ноября 2021 года.

Администрация Крюковского сельсовета Моршанского района не исполнила предупреждение Тамбовского УФАС России.

Согласно части 8 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции в случае невыполнения предупреждения в установленный срок при наличии признаков нарушения антимонопольного законодательства антимонопольный орган обязан принять решение о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства в срок, не превышающий десяти рабочих дней со дня истечения срока, установленного для исполнения предупреждения.

На основании изложенного издан приказ Управления Федеральной антимонопольной службы по Тамбовской области от 17.11.2021 № 74 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения администрацией Крюковского сельсовета Моршанского района (393929, Моршанский район, п. Пригородный, ул. Новая, 1а, корп. 1) части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции,

руководствуясь частью 13 статьи 44 Закона о защите конкуренции,

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Назначить дело № 068/01/15-1048/2021 к рассмотрению **на 15 декабря 2021 года в 10-00 часов** по адресу: г. Тамбов, ул. Державинская, 1 (3 этаж, левое крыло).

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве: **ответчика:** администрацию Крюковского сельсовета Моршанского района Тамбовской области (393929, Моршанский район, п. Пригородный, ул. Новая, д. 1), **заявителя:** управление государственного жилищного надзора Тамбовской области (392008, г. Тамбов, ул. Моршанское шоссе, д. 14), **заинтересованного лица:** Общество с ограниченной ответственностью «ИНТЕЛ-Сервис» (392000, г. Тамбов, б-р Энтузиастов, д. 1а/1).

3. Администрации Крюковского сельсовета Моршанского района в срок **до 10 декабря 2021 года** представить следующие сведения (информацию):

1) письменные причины не исполнения предупреждения в установленной срок;

2) правовые и иные основания назначения ООО «ИНТЕЛ-сервис» временно управляющей компанией по управлению многоквартирными домами № № 9,11,30,39,40,41,42,43,44, расположенными по адресу: Моршанский район, с. Крюково, с приложением подтверждающих документов.

4. ООО «ИНТЕЛ-сервис» в срок **до 10 декабря 2021 года** представить следующие сведения (информацию):

1) сведения по включению ООО «ИНТЕЛ-сервис» в реестр лицензий сведений о рассматриваемых многоквартирных домах;

2) объемы оказанных услуг по управлению данным многоквартирным домом за октябрь 2021 года, с приложением подтверждающих документов.

Довожу до Вашего сведения, что непредставление информации антимонопольному органу влечет за собой административную ответственность, предусмотренную частью 5 статьи 19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Явка представителей участников настоящего дела на рассмотрение дела обязательна.

Для всех представителей, участвующих в деле, необходимо иметь доверенности на участие в рассмотрении дела, документы, удостоверяющие личность (паспорт) и служебное положение (для руководителей).

Председатель Комиссии
Гречишникова

Е.А.

Исп. Пономарева И.А.

8 (4752)71-34-29