

## УВЕДОМЛЕНИЕ

### о поступлении жалобы № 34-07/18.1/14, времени и месте ее рассмотрения

19 августа 2014 года

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России), руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 – ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалоб <...>, (далее – Заявитель) на неправомерные действия Администрации Миасского городского округа Челябинской области (далее – Администрация, организатор торгов) при организации и проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по лоту № 1 для проектирования и строительства объекта торгово-бытового назначения – продовольственного магазина, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Миасс, напротив дома № 36 по пр. Октября, площадью 481 кв. м., с кадастровым номером 74:34:0400010:3181 (далее – Земельный участок) (извещение № 310714/0221090/01) (далее – Аукцион, торги),

**ТРЕБУЕТ** приостановить торги на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 1 в части подписания договора по результатам проведения Аукциона организатором торгов,

**УВЕДОМЛЯЕТ** о рассмотрении жалобы на заседании Комиссии по контролю торгов Челябинского УФАС России (далее – Комиссия) **«25» августа 2014 года в 13 часов 00 минут** по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 328.

Администрации необходимо до **«22» августа 2014 года** представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные копии документов и информацию по торгам **(должны быть прошиты и пронумерованы)**:

1) сведения о нормативных правовых актах, которыми руководствовалось Управление при организации и проведении торгов;

2) документы, подтверждающие наличие права собственности на земельные участки, являющиеся предметом Аукциона, в том числе свидетельства о государственной регистрации права собственности, а также кадастровые паспорта на указанные земельные участки;

3) приказ о создании комиссии по проведению торгов;

4) сведения (в письменной форме) о стадии проведения торгов (в случае заключения договора – представить надлежащим образом заверенные копии договоров);

- 5) извещение о проведении торгов, размещенное в сети «Интернет», подписанное соответствующим должностным лицом;
- 6) извещение о проведении торгов, опубликованное в печатном издании (с указанием печатного издания и даты публикации, со всеми изменениями, приложениями);
- 7) копию выписки из журнала приема заявок на участие в Аукционе;
- 8) заявки участников торгов с приложением документов, представленных в их составе;
- 9) протоколы, составленные в ходе проведения торгов, подписанные членами комиссии;
- 10) аудио- (видео-) запись, производимые при проведении Аукциона;
- 11) письменные пояснения о том, заключены ли в отношении Земельного участка, являющегося предметом торгов, договоры аренды (в том числе субаренды), при наличии представить копии таких договоров;
- 12) все технические условия на подключение к сетям инженерно-строительного обеспечения, полученные органами местного самоуправления, в отношении указанного земельного участка;
- 13) сведения о газораспределительной организации, которая вправе выдавать технические условия на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, являющихся предметом Аукциона, к сетям газоснабжения, с приложением подтверждающих документов, в том числе сведения о сетях, которые принадлежат такой организации с указанием основания права владения сетями и собственников сетей;
- 14) письменные пояснения по доводам жалобы <...>;
- 15) иные документы и информацию, имеющие отношение к рассматриваемому делу.

Дополнительно сообщаем следующее.

На основании части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействия) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления **обязаны** известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба <...> размещена в сети Интернет на официальном сайте Челябинского

УФАС России [www.chel.fas.gov.ru](http://www.chel.fas.gov.ru) (в разделе Новое на сайте).

Как следует из части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, направление настоящего уведомления посредством **ФАКСИМИЛЬНОЙ СВЯЗИ** или **ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЧТЫ** является надлежащим уведомлением о месте и времени рассмотрения жалобы.

Заместитель руководителя

Н. В. Сапрыкина

Самарина Н. А.

- [zhaloba.pdf](#)