

22 ноября 2018 года  
Ставрополь

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии – Сапунов Д.Н. – заместитель руководителя Ставропольского УФАС России.

Члены комиссии:

Гритчин И.Н. – начальник отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Лазебный А.Ю. – ведущий специалист эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Рассмотрев жалобу ООО «Копейкин Дом» на действия Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края - организатора торгов по извещению SBR012-1809280009 по лоту № 3, руководствуясь нормами статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Ставропольского УФАС России,

### **УСТАНОВИЛА:**

1. В Ставропольское УФАС России поступила жалоба ООО «Копейкин Дом» на действия Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края - организатора торгов по извещению SBR012-1809280009 по лоту № 3.

Заявитель указывает на нарушения порядка организации и

проведения торгов, а именно на необоснованное отклонение заявки претендента.

2. Комиссия Ставропольского УФАС России, изучив представленные материалы, проведя расследование, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее:

28.09.2018 года, Министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края было опубликовано извещение о проведении торгов на право заключения договора аренды лесного участка с кадастровым номером 26:11:060101:46 площадью 0,5000 Га.

Извещение о проведении аукциона размещено на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) (извещение №280918/0842640/03), а так же на электронной торговой площадке [sberbank-ast.ru](http://sberbank-ast.ru) (извещение № SBR012-1809280009).

Аукцион на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, проводился в порядке, установленном статьями 78-80 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 года № 200-ФЗ.

***2.1. Комиссия Ставропольского УФАС России рассмотрев довод заявителя относительно обоснованности отклонения заявки ООО «Копейкин Дом», установила следующее.***

Согласно Протокола об определении участников торгов, заявка ООО «Копейкин Дом» была отклонена ввиду несоответствия поданной заявки требованиям аукционной документации.

Согласно части 18 статьи 78 Лесного Кодекса РФ, основаниями для отказа в допуске к участию в аукционе являются:

1) несоответствие представленной заявки на участие в аукционе требованиям, установленным настоящей статьей;

2) представление заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды лесного участка лицом, которому в соответствии с настоящим Кодексом, другими федеральными законами лесной участок не может быть предоставлен в аренду;

3) представление заявки на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи лесных насаждений лицом, право которого на приобретение лесных насаждений на основании договора купли-продажи лесных насаждений не предусмотрено настоящим

Кодексом;

4) представление заявки на участие в аукционе лицом, в отношении которого осуществляется проведение процедур, применяемых в деле о банкротстве;

5) нахождение заявителя - юридического лица в процессе ликвидации или принятие заявителем-гражданином решения о прекращении деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

6) непоступление задатка на счет, указанный в документации об аукционе, до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;

*7) наличие заявителя в реестре недобросовестных арендаторов лесных участков и покупателей лесных насаждений;*

*8) отсутствие сведений о заявителе в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства (в случае проведения аукциона на право заключения договора купли-продажи лесных насаждений для заготовки древесины субъектами малого и среднего предпринимательства).*

*Приложением №1 к аукционной документации размещенной на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) (извещение №280918/0842640/03), а так же на электронной торговой площадке [sberbank-ast.ru](http://sberbank-ast.ru) (извещение № SBR012-1809280009), установлена форма заявки на участие в аукционе.*

Проанализировав заявку ООО «Копейкин Дом», Комиссия Ставропольского УФАС России отмечает, что в заявке претендента указана дата подписания заявки «31 ноября 2018 года».

На основании изложенного Комиссия Ставропольского УФАС России приходит к выводу о фактическом несоответствии заявки поданной ООО «Копейкин Дом» требованиям аукционной документации, в части ее заполнения, а именно указания несуществующей календарной даты «31 ноября 2018 года», следовательно, заявка общества подлежала отклонению как поданная с нарушением установленной организатором торгов формы.

Таким образом, Комиссией Ставропольского УФАС России установлено, что в действиях организатора аукциона по извещению №280918/0842640/03, отсутствуют нарушения порядка проведения торгов в части отклонения заявки ООО «Копейкин Дом».

2.2 Комиссия Ставропольского УФАС России, изучив извещение о проведении аукциона размещенного на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)

(№280918/0842640/03), установила следующее.

Согласно части 15 статьи 78 Лесного Кодекса РФ, извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

- 1) об организаторе аукциона;
- 2) о реквизитах решения о проведении аукциона;
- 3) о предмете аукциона;
- 4) о предполагаемых к продаже лесных насаждениях либо о предполагаемом к предоставлению в аренду лесном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере лесного участка, правах на лесной участок, об ограничениях этих прав), и подлежащих заготовке лесных ресурсах;
- 5) о видах и параметрах разрешенного использования лесов;
- 6) о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 7) о начальной цене предмета аукциона;
- 8) о величине повышения начальной цены предмета аукциона ("шаге аукциона"), размер которой не может превышать пять процентов начальной цены предмета аукциона;
- 9) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе. Срок подачи заявок на участие в аукционе должен составлять не менее чем:
  - а) тридцать дней в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности;
  - б) пятнадцать дней в случае проведения аукциона на право заключения договора купли-продажи лесных насаждений;
- 10) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка. Задаток устанавливается в размере от пятидесяти до ста процентов от начальной цены предмета аукциона;
- 11) о сроке аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в случае

проведения аукциона на право заключения договора аренды такого лесного участка. При этом срок аренды такого лесного участка устанавливается с учетом ограничений, предусмотренных [частями 3 и 4 статьи 72](#) настоящего Кодекса;

12) о сроке, в течение которого по результатам аукциона должен быть заключен договор аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор купли-продажи лесных насаждений;

13) иные сведения, если необходимость включения таких сведений в извещение о проведении аукциона предусмотрена [статьей 80](#) настоящего Кодекса.

В соответствии с частью 16 статьи 78 Лесного Кодекса РФ, документация об аукционе наряду со сведениями, указанными в извещении о проведении аукциона, должна содержать:

- 1) проектную документацию лесного участка;
- 2) выписку из Единого государственного реестра недвижимости в отношении предполагаемого к предоставлению в аренду лесного участка;
- 3) проект договора аренды лесного участка или договора купли-продажи лесных насаждений;
- 4) форму заявки на участие в аукционе, а также инструкцию по ее заполнению.

Правнализировав извещение о проведении аукциона, Комиссией Ставропольского УФАС России установлено, что в извещении о проведении аукциона отсутствует информация о сроке аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Данная информация указана исключительно в проекте договора, прилагаемого к аукционной документации.

Таким образом, Комиссия Ставропольского УФАС России пришла к выводу о нарушении организатором торгов порядка опубликования информации о проводимом аукционе, а именно отсутствии в извещении о проведении торгов сведений о сроке аренды лесного участка, опубликование которых установлено нормами статьи 78 Лесного Кодекса РФ.

Изучив обстоятельства дела, Комиссия Ставропольского УФАС России, отмечает, что указанное нарушение не повлияло на ход проведения аукциона, а так же не оказало негативного влияния на конкуренцию при проведении аукционной процедуры, следовательно, в действиях организатора торгов отсутствуют признаки ограничения конкуренции при проведении рассматриваемых торгов, соответственно основания для выдачи предписания отсутствуют.

Руководствуясь пунктом 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Ставропольского УФАС России,

### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу ООО «Копейкин Дом» на действия Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края - организатора торгов по извещению SBR012-1809280009 по лоту № 3 – не обоснованной.
2. Ввиду выявленных нарушений, передать материалы настоящей жалобы Должностному лицу Ставропольского УФАС России для рассмотрения вопроса о возбуждении в отношении должностного лица Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края дела об административной правонарушении.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель комиссии

Д.Н.  
Сапунов

Члены комиссии

И.Н.  
Гритчин

А.Ю. Лазебный