

Резолютивная часть решения оглашена 25.06.2019г.

В полном объеме решение изготовлено 28.06.2019г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее по тексту – Комиссия УФАС по РА) в составе:

в присутствии заявителя; представителей организатора торгов Администрации МО «Майминский район» по доверенности от 24.06.2019г. и по доверенности от 13.06.2019г., рассмотрев дело № 004/10/18.1-145/2019 по жалобе на действия организатора торгов Администрации МО «Майминский район» при проведении открытого аукциона № 300519/0957672/01 (лот № 6) по продаже права заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером: 04:01:011317:168, расположенного по адресу Майминский район, садовое товарищество «Катунь», площадью 810 кв.м.,

УСТАНОВИЛА:

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай 14.06.2019г. (вх. 2492) на рассмотрение поступила жалоба на действия организатора торгов Администрации МО «Майминский район» при проведении открытого аукциона № 300519/0957672/01 (лот № 6) по продаже права заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером: 04:01:011317:168, расположенного по адресу Майминский район, садовое товарищество «Катунь», площадью 810 кв.м.

Заявитель указывает, что действия организатора торгов в части отказа в проведении аукциона по продаже права заключения договора аренды вышеуказанного участка приводят к ущемлению его интересов.

Жалоба размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай (www.altr.fas.gov.ru), в разделе «Об управлении» в Графике рассмотрения дел.

Администрацией МО «Майминский район» 20.06.2019г. (вх. № 2584) представлены письменные возражения на жалобу, согласно которым организатор торгов считает доводы жалобы необоснованными.

Комиссия УФАС по РА на основании ч. 17 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», ознакомившись с материалами дела, установила следующее:

29.10.2018г. в адрес Администрации МО «Майминский район» от поступило заявление (вх. № 10737) о предоставлении в аренду земельного участка с кадастровым номером: 04:01:011317:168, расположенного по адресу Майминский район, садовое товарищество «Катунь», площадью 810 кв.м.

15.11.2018г. Администрацией МО «Майминский район» в адрес направлено уведомление (исх. № 11581), согласно которому в соответствии со ст. 39.18 ЗК РФ Администрацией в газете «Сельчанка» будет обеспечено опубликование извещения о возможном предоставлении земельного участка, расположенного по адресу Майминский район, садовое товарищество «Катунь». По истечении срока публикации, возможно рассмотрение вопроса предоставления в аренду испрашиваемого земельного участка.

23.11.2018г. в газете «Сельчанка» (редакция № 46 (770)) и на сайте torgi.gov.ru опубликовано извещение о возможном предоставлении земельного участка с кадастровым номером 04:01:011317:168, площадью 810 кв.м., для садоводства.

19.12.2018г. в адрес Администрации МО «Майминский район» от Ивановича И.Н. и Давыдова Р.С. поступили заявления (вх. № 12664 и № 12677) о намерении участвовать в аукционе по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером 04:01:011317:168.

21.12.2018г. в адрес Администрации МО «Майминский район» от Головки К.А. поступило заявление (вх. № 12764) о намерении участвовать в аукционе по приобретению земельного участка с кадастровым номером 04:01:011317:168 на указанном в извещении № 231118/0957672/09 праве.

26.12.2018г. Администрацией МО «Майминский район» в адрес Ивановича И.Н., Давыдова Р.С. и Головки К.А. направлены уведомления (исх. № 13077, №13085, №13071) о том, что на основании п. 1 ст. 39.11 ЗК РФ Администрацией МО «Майминский район» принято решение о проведении аукциона в отношении испрашиваемого земельного участка. После получения технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения в отношении испрашиваемого земельного участка будет опубликовано извещение о проведении торгов в газете «Сельчанка» и на официальном сайте torgi.gov.ru. Предложили заявителям подать заявки на участие в аукционе.

26.12.2018г. Администрацией МО «Майминский район» в адрес направлено уведомление (исх. № 13084) о том, что в адрес Администрации поступили заявления заинтересованных лиц о намерении участвовать в аукционе по продаже права на заключение договора аренды (купли-продажи) земельного участка с кадастровым номером 04:01:011317:168. На основании п. 1 ст. 39.11 ЗК РФ Администрацией МО «Майминский район» принято решение о проведении аукциона в отношении испрашиваемого земельного участка. Предложили заявителю подать заявку на участие в аукционе, информация о проведении которого будет опубликована в газете «Сельчанка» и на официальном сайте torgi.gov.ru.

31.05.2019г. Администрацией МО «Майминский район» в газете «Сельчанка» (редакция № 21 (796)) и 30.05.2019 на официальном сайте torgi.gov.ru опубликовано извещение о проведении открытого аукциона № 300519/0957672/01 (лот № 6) по продаже права заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером: 04:01:011317:168, расположенного по адресу Майминский район, садовое товарищество «Катунь», площадью 810 кв.м.

Согласно пп. 1, 2 п. 1 ст. 39.18 Земельного кодекса РФ (далее – ЗК РФ) в случае поступления заявления гражданина о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, заявления гражданина или крестьянского (фермерского) хозяйства о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для осуществления

крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности уполномоченный орган в срок, не превышающий тридцати дней с даты поступления любого из этих заявлений, совершает одно из следующих действий:

- обеспечивает опубликование извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей (далее - извещение) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и размещает извещение на официальном сайте, а также на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- принимает решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка или об отказе в предоставлении земельного участка в соответствии с пунктом 8 статьи 39.15 или статьей 39.16 данного Кодекса.

Администрацией МО «Майминский район» в установленный пп. 1 п. 1 ст. 39.18 ЗК РФ тридцатидневный срок, 23.11.2018г. в газете «Сельчанка» (редакция № 46 (770)) опубликовано извещение о возможном предоставлении земельного участка с кадастровым номером 04:01:011317:168, площадью 810 кв.м., для садоводства, по заявлению от 29.10.2018г.

Согласно п. 1 ст. 39.11 ЗК РФ решение о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, принимается уполномоченным органом, в том числе по заявлениям граждан или юридических лиц.

В силу пп. 1 п. 7 ст. 38.18 ЗК РФ в случае поступления в течение тридцати дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе уполномоченный орган в недельный срок со дня поступления этих заявлений принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка, и о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предоставлении земельного

участка.

Таким образом, указанными положениями ЗК РФ не установлена обязанность по предоставлению уполномоченным органом земельного участка на каком-либо конкретном праве (аренда либо собственность), что свидетельствует об обоснованности принятого Администрацией МО «Майминский район» решения о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи указанного земельного участка.

В связи с чем, довод заявителя, что действия организатора торгов в части отказа в проведении аукциона по продаже права заключения договора аренды вышеуказанного участка неправомерны и приводят к ущемлению его интересов, является необоснованным.

На основании вышеизложенного, и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай,

РЕШИЛА:

Признать жалобу на действия организатора торгов Администрации МО «Майминский район» при проведении открытого аукциона № 300519/0957672/01 (лот № 6) по продаже права заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером: 04:01:011317:168, расположенного по адресу Майминский район, садовое товарищество «Катунь», площадью 810 кв.м. необоснованной.