

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ

ПО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

18 августа 2021 года

г. Курск

О назначении дела № 046/01/17.1-408/2021 к рассмотрению

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Курской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства

УСТАНОВИЛА:

01.02.2020 г. МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 53» с ООО «Курское предприятие «Тандем» без проведения торгов заключен договор аренды № 1, согласно которому нежилые помещения – учебные классы, мастерские, общей площадью 235,2 кв.м., расположенные по адресу г. Курск, ул. Резиновая, д. 14, переданы ООО «Курское предприятие «Тандем».

Срок действия договора – с 01.02.2020 г. по 31.12.2020 г.

Вместе с тем, требования к заключению договоров аренды государственного или муниципального имущества предусмотрены статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»).

В соответствии с ч.1 ст.17.1 ФЗ «О защите конкуренции», заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества (далее - договоры), может быть осуществлено только по результатам проведения торгов, за исключением установленных в частях 1, 3.1 и 9 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции случаев. Указанный в статье 17.1 Закона о защите конкуренции перечень исключений является закрытым и не подлежит расширительному толкованию.

Таким образом, в соответствии со статьей 17.1 ФЗ «О защите конкуренции» передача муниципального имущества в аренду допускается исключительно по результатам торгов за исключением случаев, прямо указанных в законе.

Статьей 19 ФЗ «О защите конкуренции» предусмотрено, что муниципальные преференции, в том числе в форме передачи муниципального имущества, могут быть предоставлены на основании правовых актов органа местного самоуправления в целях, предусмотренных данной нормой закона. При этом, обязательным условием правомерности предоставления муниципальных преференций, согласно ч.3 ст.19 ФЗ «О защите конкуренции», является получение **предварительного согласия в письменной форме антимонопольного органа.**

Предоставление муниципальной преференции в форме передачи права пользования нежилыми помещениями – учебными классами, мастерскими, общей площадью 235,2 кв.м., расположенными по адресу г. Курск, ул. Резиновая, д. 14, ООО «Курское предприятие «Тандем» без проведения торгов Курским УФАС России согласовано не было, торги на право заключения указанного договора МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 53» также не были проведены.

Таким образом, установленный законом порядок передачи прав на нежилые помещения – учебные классы, мастерские, общей площадью 235,2 кв.м., расположенные по адресу г. Курск, ул. Резиновая, д. 14, МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 53» не соблюден.

При таких обстоятельствах, в действиях МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 53», по передаче прав на нежилые помещения – учебные классы, мастерские, общей площадью 235,2 кв.м., расположенные по адресу г. Курск, ул. Резиновая, д. 14, по договору аренды № от 01.02.2020 г. содержатся признаки нарушения ст.17.1 ст.ст.19-20 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

На основании изложенного, Курским УФАС России издан приказ о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 53» статьи 17.1, ст.ст.19-20 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Руководствуясь частью 13 статьи 44 Федерального закона №135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции»

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Назначить дело к рассмотрению на **9 сентября 2021 года на 11 часов 00 минут** по адресу: г.Курск, ул. Марата, д. 9, 2-й этаж, Зал заседаний.
2. Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве ответчика МБОУ «Средняя

общеобразовательная школа № 53» (305018, г. Курск, ул. Черняховского, д. 32).

3. Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве заинтересованного ООО «Курское предприятие «Тандем» (307024, Курская область, Мантуровский район, с. Сейм, ул. Первомайская, д. 10).

4. МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 53» в срок **до 6 сентября 2021 года** представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Курской области следующие документы и материалы:

- мотивированное обоснование (со ссылками на нормативные правовые акты) передачи нежилых помещений – учебных классов, мастерских, общей площадью 235,2 кв.м., расположенных по адресу г. Курск, ул. Резиновая, д. 14, ООО «Курское предприятие «Тандем» **по** договору аренды № 1 от 01.02.2020 г. без проведения торгов, предусмотренных ст.17.1 ФЗ «О защите конкуренции», а также без согласования муниципальной преференции с антимонопольным органом.

Участие в рассмотрении дела представителей МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 53» и ООО «Курское предприятие «Тандем» обязательно.

В связи с пандемией коронавирусной инфекции (COVID-19), в Курском УФАС России на заседания временно ограничен допуск представителей лиц, участвующих в деле (не более 1 представителя).

С целью нераспространения инфекции обеспечена возможность дистанционного рассмотрения дела. Для участия в дистанционном рассмотрении дела можно перейти по ссылке: <https://fas3.tconf.rt.ru/c/7109993994>.

С инструкцией по дистанционному участию в рассмотрении дела можно ознакомиться на сайте Курского УФАС России: <https://kursk.fas.gov.ru> (Обратная связь/ Ответы на часто задаваемые вопросы/ Как участвовать в дистанционном рассмотрении дела) или перейти по ссылке <https://kursk.fas.gov.ru/news/16359>.

Для принятия участия в рассмотрении дела дистанционно необходимо направить на адрес электронной почты Курского УФАС России (fo46@fas.gov.ru) документы, подтверждающие полномочия лиц, участвующих в рассмотрении дела, а также документы и информацию, которые стороны обязаны или вправе представить на рассмотрение дела заблаговременно, до 06.09.2021 г. Такие документы и информация должны быть подписаны электронной подписью, за исключением случаев ее отсутствия по уважительной причине. В случае направления Стороной документов, не подписанных электронной подписью, при рассмотрении дела представитель такой Стороны обязан продемонстрировать членам комиссии Курского УФАС России оригиналы указанных документов и в ходе своего выступления подтвердить (озвучить под аудиозапись), что копии таких документов направлены от имени этой Стороны.

Примечание: Непредставление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет административную ответственность, предусмотренную КоАП РФ.