



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО РЕСПУБЛИКЕ КОМИ

Р Е Ш Е

№ 01-109/8440

г. Сыктывкар

26 ноября 2018 года

ООО «Стройдорсервис»

Чернова ул., д. 3, кв. 49,

г. Сыктывкар,

Республика Коми, 167000

<...>

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Коми по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, в составе: <...> (далее – Комиссия), рассмотрев жалобу физического лица (персональные данные не указываются) (вх. № 5401 от 15.11.2018) на действия ООО «Стройдорсервис» (ИНН 1101090348, ОГРН 1111101009161) при организации торгов в форме аукциона по продаже заложенного движимого имущества (обременение – арест/заклад), номер извещения 301018/30264649/01 на сайте www.torgi.gov.ru в сети «Интернет» (далее – аукцион, торги),

УСТАНОВИЛА:

К рассмотрению жалобы привлечены физическое лицо (далее также заявитель), ООО «Стройдорсервис».

Также на основании части 12 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) ООО «Стройдорсервис» необходимо было известить всех лиц, подавших заявки на участие в аукционе, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Заявителем заявка на участие в торгах не подавалась. Однако, заявителем обжаловано нарушение установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, указано на ущемление, тем самым, его прав, законных интересов на участие в торгах.

В связи с этим, на основании части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции жалоба назначена к рассмотрению в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Аукцион проводился в соответствии с требованиями Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве).

Согласно части 1 статьи 87 Закона об исполнительном производстве принудительная реализация имущества должника осуществляется путем его продажи специализированными организациями, привлекаемыми в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

ООО «Стройдорсервис» явилось специализированной организацией (далее также организатор торгов) на основании государственного контракта № ГК 01-9/2018 РАИ от 10.09.2018 на оказание услуг по реализации имущества,

арестованного во исполнение судебных актов или актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество на территории Республики Коми, заключенного между Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Коми и ООО «Стройдорсервис».

Согласно части 3 статьи 87 Закона об исполнительном производстве реализация недвижимого имущества должника, ценных бумаг (за исключением инвестиционных паев открытых паевых инвестиционных фондов, а по решению судебного пристава-исполнителя - также инвестиционных паев интервальных паевых инвестиционных фондов), имущественных прав, заложенного имущества, на которое обращено взыскание для удовлетворения требований взыскателя, не являющегося залогодержателем, предметов, имеющих историческую или художественную ценность, а также вещи, стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, включая неделимую, сложную вещь, главную вещь и вещь, связанную с ней общим назначением (принадлежность), осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

В связи с этим торги проводились в форме аукциона.

Согласно части 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве извещение о проведении торгов размещается на официальном [сайте](#) Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном [сайте](#) Федеральной службы судебных приставов в сети "Интернет". Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Таким сайтом в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.01.2013 N 66 "О Правилах направления информации о торгах по продаже заложенного недвижимого имущества в ходе исполнительного производства для размещения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" является сайт www.forgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт).

На официальном сайте при размещении на нем извещения, документации, иных документов, при внесении изменений в извещение отображается история изменений и детализация, из которых можно установить, какие изменения внесены в извещение и даты внесения таких изменений.

По извещению № 301018/30264649/01 на официальном сайте дата окончания подачи заявок – 29.10.2018, дата и время проведения аукциона – 05.11.2018.

Согласно части 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской

Федерации.

Согласно пункту 1 статьи 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – Гражданский кодекс) под публичными торгами понимаются торги, проводимые в целях исполнения решения суда или [исполнительных документов](#) в [порядке](#) исполнительного производства, а также в иных случаях, установленных законом. Правила, предусмотренные [статьями 448](#) и [449](#) настоящего Кодекса, применяются к публичным торгам, если иное не установлено настоящим Кодексом и процессуальным законодательством.

Согласно пункту 4 статьи 449.1 Гражданского кодекса извещение о проведении публичных торгов публикуется в порядке, предусмотренном [пунктом 2 статьи 448](#) настоящего Кодекса, а также размещается на [сайте](#) органа, осуществляющего исполнительное производство, либо в случае, если организатором публичных торгов выступает орган государственной власти или орган местного самоуправления, на сайте соответствующего органа.

Согласно пункту 2 статьи 448 Гражданского кодекса если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть [опубликовано](#) организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Заявителем указано, что организатор торгов по извещению № 301018/30264649/01 разместил список из 16 лотов, к которым не было прикреплено извещение о проведении торгов. В нарушение указанных выше норм организатор не представил сведения о времени, месте и форме торгов, о предмете торгов, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги.

Однако, при изучении размещенных на официальном сайте сведений установлено следующее.

В извещении № 301018/30264649/01 на официальном сайте указано, что лоты №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 выделены из извещения № [041018/30264649/04](#).

При переходе к извещению 041018/30264649/04 на официальном сайте размещена информация, а также необходимые для участия в торгах документы.

Извещение № 041018/30264649/04 размещено на официальном сайте

05.10.2018, дата окончания подачи заявок – 29.10.2018, дата и время проведения аукциона – 05.11.2018.

Аналогичное извещение размещено на сайте Федеральной службы судебных приставов <http://fssprus.ru> в сети «Интернет» № 041018/30264649/04 от 05.10.2018.

С извещением 041018/30264649/04 на официальном сайте также размещены прикрепленное извещение с информацией о порядке проведения торгов, форма заявки на участие в торгах, проект договора о задатке, проект договора купли-продажи.

По извещению № 041018/30264649/04 всего было 19 лотов, в том числе 16 лотов, впоследствии выделенных в извещение № 301018/30264649/01.

Извещение № 301018/30264649/01 привязано к извещению № 041018/30264649/04, при размещении которого на официальном сайте организатор торгов разместил в соответствии с требованиями действующего законодательства необходимую информацию и документы для участия в торгах.

Торги проводились по извещению № 041018/30264649/04, любое заинтересованное лицо, в том числе заявитель имел возможность ознакомиться с информацией о торгах и принять в них участие.

16 лотов из извещения № 041018/30264649/04 выделены в извещение № 301018/30264649/01 после окончания приема заявок – после 29.10.2018. Об этом свидетельствуют данные истории изменений и детализация в извещениях № 041018/30264649/04 и № 301018/30264649/01.

Лоты из извещения № 041018/30264649/04 выделены в извещение № 301018/30264649/01 30.10.2018. В связи с этим заявитель, как указано в его жалобы и ответе на запрос Коми УФАС России, не мог 23.10.2018 обнаружить на официальном сайте извещение № 301018/30264649/01. Об этом указывает и организатор торгов в своем отзыве на жалобу.

Извещение № 301018/30264649/01 не является извещением о проведении повторных торгов по лотам, по которым при проведении торгов по извещению № 041018/30264649/04 не поданы заявки либо торги не состоялись.

Об этом свидетельствует размещение на официальном сайте и сайте Федеральной службы судебных приставов <http://fssprus.ru> в сети «Интернет» извещение № 151118/30264649/08 от 16.11.2018 и № 151118/30264649/11 от 16.11.2018. Торги по данным извещениям явились повторными (по отношению к торгам по извещению № 041018/30264649/04), цена на имущество на повторных торгах снижена на 15% в соответствии с частью 2 статьи 92 Закона об исполнительном производстве.

Таким образом, с учетом того, что лоты в извещение № 301018/30264649/01

выделены после окончания приема заявок по извещению № 041018/30264649/04; фактически торги проводились именно по извещению № 041018/30264649/04; извещение № 301018/30264649/01 связано с извещением № 041018/30264649/04, по которому извещение и документы для участия в торгах организатор торгов разместил на официальном сайте, нарушение установленного порядка размещения информации о проведении торгов по извещению № 301018/30264649/01 при рассмотрении жалобы не установлено.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу физического лица необоснованной.

Председатель Комиссии

<...>

Члены Комиссии

<...>

<...>

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.