

Информация о принятии к рассмотрению жалобы Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству Выборгского района Ленинградской области» и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу

Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области (далее – Ленинградское УФАС России) на основании части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы (вх. от 08.12.2016 №9962) Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству Выборгского района Ленинградской области» (далее – ООО «УК по ЖКХ», Заявитель) на действия Организатора торгов и Конкурсной комиссии - Администрации муниципального образования «Селезневское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области (далее – Администрация, Организатор торгов) при организации открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (объект конкурса 13 многоквартирных домов – 13 лотов), расположенными по адресам:

- Ленинградская область, Выборгский район, п. Селезнево, ул. Центральная, д. 8 (лот №10);

- Ленинградская область, Выборгский район, п. Селезнево, ул. Центральная, д. 14 (лот №11);

- Ленинградская область, Выборгский район, п. Селезнево, Свекловичный переулок, д. 10 (лот №12);

- Ленинградская область, Выборгский район, п. Селезнево, Свекловичный переулок, д. 12 (лот №13),

(изв. от 25.10.2016 №251016/13854014/01, далее – конкурс, торги).

Организатору торгов и Конкурсной комиссии до рассмотрения жалобы по существу запрещается предпринимать дальнейшие действия по проведению конкурса, в том числе, заключать договор по результатам торгов. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, является ничтожным.

ООО «УК по ЖКХ» в своей жалобе указывает на следующие нарушения Администрацией:

- победитель конкурса ООО «Северная столица» для участия в конкурсе представила копию выписки из ЕГРЮЛ, которая была распечатана с сайта налогового органа;

- Организатором торгов неверно определен перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (объем, качество и периодичность не определены

конкурсной документацией, не предусмотрена ответственность за неисполнение/ не надлежащее исполнение обязательств), поэтому неправомерно проведена процедура определения победителя Конкурса по лотам №№10,11,12,13. А именно, Организатором торгов не был раскрыт Перечень дополнительных работ и услуг, что является нарушением подпункта 4(1) пункта 41 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Постановление №75).

Рассмотрение жалобы ООО «УК по ЖКХ» состоится 19.12.2016 в 11:00 по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, каб. №3-150. Явка представителя Администрации (с доверенностью на участие в рассмотрении жалобы) обязательна. Оформление пропусков осуществляется за день до рассмотрения жалобы по телефону (812) 274 30 70.