<...>

РЕШЕНИЕ

г. Белгород

Резолютивная часть решения оглашена 01 февраля 2024 г.

В полном объеме решение изготовлено 02 февраля 2024 г.

Комиссия Белгородского УФАС России по рассмотрению обращений уполномоченных органов о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций в составе:

председатель Комиссии <...>

члены Комиссии: <...> в присутствии представителя Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области <...> (доверенность в материалах дела), в отсутствие представителя ООО «АКС-СТРОЙ» (уведомлено надлежащим образом),

рассмотрев обращение уполномоченного органа – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области (далее – Фонд ЖКХ, Заказчик) о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций ООО «АКС-СТРОЙ» (ИНН 3123474990) в связи с существенным нарушением условий договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонта общего имущества многоквартирных домов от 14.03.2022 за № РТС231А220122-Д, заключенного по

результатам проведения аукциона в электронной форме на оказание услуг и выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, п. Вейделевка, ул. Центральная, д. 16 (извещение № РТС231А220122) и односторонним отказом заказчика от его исполнения (дело № 031/10/615-39/2024),

установила:

В Белгородское УФАС России поступило обращение Фонда ЖКХ о включении в Реестр недобросовестных подрядных организаций ООО «АКС-СТРОЙ» из которого следует, что 17.01.2022 на официальном сайте Российской Федерации www.zakupki.gov.ru был объявлен аукцион в электронной форме на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенного по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, п. Вейделевка, ул. Центральная, д. 16 (извещение № РТС231А220122) (далее – Аукцион) с начальной максимальной ценой договора19 474 567,27 (девятнадцать миллионов четыреста семьдесят четыре тысячи пятьсот шестьдесят семь) рублей 27 копеек.

На участие в Аукционе была подана одна заявка от ООО «АКС-СТРОЙ».

Фондом ЖКХ и ООО «АКС-СТРОЙ» (далее - Подрядчик) 14.03.2022 был заключен договор № РТС231А220122-Д на оказание услуг и выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенного по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, п. Вейделевка, ул. Центральная, д. 16 (далее – Договор).

В соответствии с условиями Договора работы должны были быть выполнены подрядчиком **не позднее 30.11.2022,** сдача объекта и всей исполнительной и технической документации **на позднее 30.12.2022.** По состоянию на 18.01.2024 работы не сданы в полном объеме. О невозможности выполнения работ на указанном доме Подрядчик Заказчику не сообщал.

Согласно подпункту «е» п. 13.4 Договора Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке с возмещением убытков в случае нарушения Подрядчиком сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из объектов.

В соответствии с п. 13.5 Договора при принятии решения об одностороннем расторжении Договора по основаниям, указанным п. 13.4 Договора, Заказчик в письменной форме уведомляет об этом Подрядчика. Заказчик направляет

уведомление о расторжении Договора не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения Договора с Подрядчиком.

Фонд ЖКХ 18.12.2023 направил ООО «АКС-СТРОЙ» уведомление о расторжении договора № РСИ231А220122-Д от 14.03.2022 в одностороннем порядке на основании подпункта «е» п. 13.4 Договора с 17.01.2024.

Руководствуясь разделом VII «Положения о привлечении специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 (далее – Положение) Фонд ЖКХ направил заявление о включение в реестр недобросовестных подрядных организаций ООО «АКС-СТРОЙ».

На заседании Комиссии представитель Фонда ЖКХ пояснила, что работы по договору Подрядчиком выполнены в полном объеме в установленный Договором срок, жалоб со стороны жителей не поступало, при этом до настоящего времени в установленном Договором порядке объект не сдан, не составлен и не подписан акт о приемке законченного капитальным ремонтом объекта.

В Белгородское УФАС России от ООО «АКС-СТРОЙ» поступило ходатайство о не включении общества в РНПО в связи с тем, что работы по Договору выполнены в полном объеме и документы для сдачи объекта находятся в стадии подготовки. К ходатайству приложен акт рабочей комиссии о приемке законченных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома расположенного по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, п. Вейделевка, ул. Центральная, д. 16, от 30.11.2022.

Комиссия, рассмотрев обращение Фонда ЖКХ, представленные документы, выслушав представителя Фонда ЖКХ, пришла к следующим выводам.

Фондом ЖКХ и ООО «АКС-СТРОЙ» по результатам аукциона в электронной форме (извещение № РТС231А220122) 14.03.2022 был заключен договор № РТС231А220122-Д на оказание услуг и выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенного по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, п. Вейделевка, ул. Центральная, д. 16 в соответствии с Положением.

Согласно разъяснениям Конституционного Суда Российской Федерации, изложенным в Постановлениях от 30.07.2001 N 13-П и от 21.11.2002 N 15-П, меры государственного понуждения должны применяться с учетом характера совершенного правонарушения, размера причиненного вреда, степени вины правонарушителя, его имущественного положения и иных существенных обстоятельств. Включение сведений о хозяйствующем субъекте в реестр недобросовестных подрядных организаций возможно только за недобросовестное поведение участника, которое выражается в намеренном и умышленном нарушении законодательства.

Применяемые государственными органами санкции, должны отвечать требованиям Конституции Российской Федерации, соответствовать принципу юридического равенства, быть соразмерными конституционно защищаемым целям и ценностям, исключать возможность их произвольного истолкования и применения.

Следовательно, основанием для включения в реестр недобросовестных подрядных организаций является только такое уклонение лица от заключения контракта или от исполнения условий договора, которое предполагает его недобросовестное поведение, совершение им умышленных действий (бездействия), в том числе приведшее к невозможности заключения договора с этим лицом, как признанного победителем торгов и нарушающее права заказчика относительно условий и срока исполнения договора.

Реестр недобросовестных подрядных организаций, с одной стороны, является специальной мерой ответственности, установленной законодателем в целях обеспечения исполнения лицом принятых на себя в рамках торгов обязательств. Одним из последствий такого включения (в качестве санкции за допущенное нарушение) может являться ограничение прав такого лица на участие в торгах. Следовательно, реестр представляет собой исключительную меру ответственности за недобросовестное поведение. При этом недобросовестность юридического лица определяется той степенью заботливости и осмотрительности, какая от него требовалась по характеру обязательства и условиям оборота.

На антимонопольный орган, помимо установления факта не выполнение условий договора, возложена обязанность установления недобросовестности подрядчика.

Согласно акту рабочей комиссии о приемке законченных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, п. Вейделевка, ул. Центральная, д. 16 от 30.11.2022, рабочая комиссия, состоящая из представителей Подрядчика, Заказчика и управляющей организации, приняла решение о том, что предъявленные от подрядной организации ООО «АКС-СТРОЙ» законченные работы по капитальному ремонту на многоквартирном доме, расположенном по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, п. Вейделевка, ул. Центральная, д. 16, считать принятыми и готовыми для предъявления приемочной комиссии по приемке законченных капитальным ремонтом работ.

Следовательно, ООО «АКС-СТРОЙ» условия Договора в части выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома выполнены в полном объеме в установленный срок, что указывает на добросовестное поведения Подрядчика.

Учитывая отсутствие претензий со стороны Заказчика и граждан, проживающих в указанном доме, на качество работ, Комиссия считает, что нарушение сроков подготовки документов для сдачи объекта по акту приемки в эксплуатацию не повлекло существенных негативных последствий для общественных интересов.

Доказательств обратного в материалы дела не представлено.

Нарушение лицом своих обязательств при отсутствии у него намерения уклониться от подготовки документов для сдачи объекта и подписания акт о приемке законченного капитальным ремонтом объекта с учетом своевременного

выполнения им строительно-монтажных работ не может являться основанием для включения сведений о таком лице в Реестр.

Комиссией Белгородского УФАС России не выявлены доказательства недобросовестного поведения в действиях (бездействии) Общества, основания для включения в Реестр информации об ООО "АКС-СТРОЙ" отсутствуют.

На основании изложенного Комиссия Белгородского УФАС, руководствуясь п. 263 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615,

РЕШИЛА:

сведения об ООО «АКС-СТРОЙ» в реестр недобросовестных подрядных организаций не включать.

Председатель Комиссии <...>

Члены Комиссии<...>

Решение может быть обжаловано лицом, информация о котором включена в реестр недобросовестных подрядных организаций, в судебном порядке.

2024-426