

РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-2702/77-17 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

28.12.2017 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России (далее - Управление) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия),

рассмотрев жалобу "... " (далее - Заявитель) на действия организатора торгов – Конкурсного управляющего Келауридзе В.Г. (далее — Организатор торгов) при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника ООО «Техинвест» (извещение № 2080027) (далее — Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов.

По мнению Заявителя, нарушение его прав и законных интересов со стороны Организатора торгов выразилось в неправомерном отклонении заявки Заявителя от участия в Торгах.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи

заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В свою очередь, в силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов. Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органом.

Согласно пункту 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 утвержден Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее - Порядок проведения торгов).

Сообщение о проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника ООО «Техинвест» № 77032355477 от 16.09.2017, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее - ЕФРСБ) (сообщение № 2080027 от 15.09.2017).

Организатор торгов - конкурсный управляющий ООО «Техинвест» (ИНН 5001054865, ОГРН 1065001000140, адрес: 143900, Московская область, г. Балашиха, проспект Ленина, д. 25, оф. 1204) Келауридзе Виктор Георгиевич (ИНН 263213528330, СНИЛС 120-782-284 40, адрес для корреспонденции: 115280, г. Москва, ул. Автозаводская, д. 14, оф. 802, тел. (495) 234-76-11, 234-76-10, электронная почта: sro1@mail.ru), член Ассоциация СРО ОАУ «Лидер» (ОГРН 1147799010380, ИНН 7714402935, 125167, г. Москва, ул. Планетная, д. 29, пом. 1, комн. 2) действующий на основании Решения от 07.04.2015 г. и Определения от 17.08.2016 г. Арбитражного суда Московской обл. по делу №А41-78652/2014, извещает, что торги в форме аукциона (Аукцион №6449), открытого по составу участников, с открытой формой представления предложения о цене по продаже имущества ООО «Техинвест» - право требования (дебиторская задолженность) ООО «Техинвест» по лотам №№ 1-8, назначенные на 07.09.2017 в 11 часов 00 минут по московскому времени (Опубликовано в ЕФРСБ 13.07.2017 № 1927362, в газете «Коммерсант» от 22.07.2017 №132, стр. 7, № 77032289888, в газете «Балашихинский Экспресс» от 18.07.2017 г. №27 (1030), стр. 6) признаны не состоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие (Протоколы о результатах открытых торгов по лотам №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8 от 07.09.2017 г. (аукцион №6449).

В связи с вышеизложенным, Организатор торгов сообщает о проведении с

01.11.2017 г. в 11 час. 00 мин. по московскому времени электронных открытых торгов по продаже имущества ООО «Техинвест» в форме публичного предложения, в электронной форме на электронной торговой площадке ООО «Балтийская электронная площадка» (<http://www.berspb.ru/>, юридический адрес: 196084, г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 111, литер А, помещение 10-Н, ИНН 7610596232, тел. (812) 3804457 (58, 59).

Комиссия, изучив предоставленные документы и сведения, установила следующее.

В соответствии с частью 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться, в том числе: размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток.

Согласно части 11 статьи 110 Закона о банкротстве заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Согласно части 12 статьи 110 Закона о банкротстве решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, в том числе, если поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Следовательно, заявка заявителя отклоняется от участия в Торгах в случае не поступления задатка на счет Организатора торгов на дату составления протокола об определении участников торгов.

Изучив представленные на заседание документы, Комиссия установила следующее.

Согласно сообщению о проведении Торгов для участия в Торгах заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков Организатора торгов: получатель платежа - ООО «Техинвест», ИНН 5001054865, КПП 500101001, к/с 30101810945250000488, р/с 40702810300030003380, БИК 044525488 в ООО «УНИФОНДБАНК» Москва. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации, наименование заявителя, период проведения Торгов, за участие в которых вносится задаток, номер лота. Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10% процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Организатора торгов.

Таким образом, сообщение о проведении Торгов содержит требования к размеру, срокам и порядку внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится

задаток, а также требование об указании в назначении платежа конкретной информации (в том числе, наименование финансовой организации, наименование заявителя, период проведения Торгов, номер лота).

Исходя из доводов жалобы, Организатор торгов отклонил Заявителя по причине того, что поступление задатка на счет, указанный в сообщении, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Вместе с тем, частью 12 статьи 110 Закона о банкротстве установлен закрытый перечень оснований для отказа в допуске к участию в торгах, в том числе, если поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Комиссией установлено, что задаток за участие в Торгах Заявителя был оплачен.

Как следует из представленных сведений, Заявителем в составе заявки были представлены следующие документы:

-паспорт Заявителя;

-платежное поручение № 867267 от 15.12.2017;

Согласно протоколу, сформированному при проведении торгов, определения участников осуществлялось 19.12.2017.

В то же время, согласно представленной Организатором торгов выписке со счета, на дату 19.12.2017 на счет Организаторов торгов задатки от Заявителя поступили.

Доказательств отсутствия денежных средств Заявителя на момент составления протокола об определении участников Организатором торгов не представлено.

В связи с чем, действия Организаторов торгов по отклонению заявок Заявителя по спорным лотам нарушают требования части 12 статьи 110 Закона о банкротстве.

Таким образом, Комиссией принято решение о признании жалобы Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов обоснованной.

В тоже время, согласно пояснениям Организаторов торгов номинальный размер прав требования по спорным лотам изменился, по сравнению с указанным в утвержденном положении о порядке и сроках продажи имущества должника.

В связи с чем имущество подлежит инвентаризации.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1.

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов обоснованной.

2. Признать в действиях Организатора торгов нарушение части 12 статьи

110 Закона о банкротстве.

3. Организатору торгов обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений не выдавать, по причине отмены Торгов, вызванной изменением номинального размера прав требований, образующих предмет торгов.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.