

РЕШЕНИЕ

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кировской области по контролю в сфере закупок (далее – Комиссия Кировского УФАС России) в составе:

В присутствии:

ИП <...>;

<...>, представителя КОГКУ "Центр по техническому сопровождению государственных закупок" по доверенности 16,

рассмотрев жалобу ИП <...>,

УСТАНОВИЛА:

26.08.2016 г. в Кировское УФАС России поступила жалоба ИП <...> (далее - Заявитель) на действия аукционной комиссии КОГКУ "Центр по техническому сопровождению государственных закупок" (далее – Уполномоченное учреждение) при проведении электронного аукциона на поставку жилого помещения (квартиры) лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в пгт

Восточный Омутнинского района Кировской области по заказу Управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации МО Омутнинский муниципальный район Кировской области (далее - Заказчик) (извещение № 0340200003316003171).

Заявитель сообщает, что аукционная комиссия КОГКУ "Центр по техническому сопровождению государственных закупок" необоснованно отклонила заявку ИП <...> на участие в электронном аукционе по причине непредставления нотариальной доверенности, поясняет, что представление в составе заявки агентского договора является надлежащим способом оформления представительства.

В соответствии с ч. 1 ст. 106 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон о контрактной системе) Заявителю, Уполномоченному учреждению и Заказчику направлено уведомление о дате, времени, месте рассмотрения жалобы. Рассмотрение жалобы назначено на 02.09.2016 г.

Представитель Уполномоченного учреждения поддержал доводы, изложенные в письменных пояснениях по жалобе, согласно которым отклонение заявки Заявителя обусловлено несоответствием требованиям п.8.2 информационной карты.

Заказчик представил письменные пояснения, в которых указал о необходимости предоставления участником документов согласно аукционной документации и требованиям к форме доверенности при совершении сделок с недвижимым имуществом, ходатайствовал о рассмотрении материалов жалобы в его отсутствие.

Ознакомившись с письменной позицией Уполномоченного учреждения, Заказчика, материалами жалобы, изучив представленные документы, заслушав пояснения представителей Заявителя, Уполномоченного учреждения Комиссия Кировского УФАС России приходит к следующим выводам.

10.08.2016г. на официальном сайте закупок размещено извещение о проведении электронного аукциона на поставку жилого помещения (квартиры) лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в пгт Восточный Омутнинского района Кировской области (извещение № 0340200003316003171). Начальная (максимальная) цена контракта 631 800,00 руб. Дата окончания подачи заявок 18.08.2016 г. 09:00час. Дата окончания срока рассмотрения первых частей заявок 24.08.2016 г.

В соответствии с ч.3. ст. 27 Закона о контрактной системе участники закупки имеют право выступать в отношениях, связанных с осуществлением закупки, как непосредственно, так и через своих представителей. Полномочия представителей участников закупки подтверждаются доверенностью, выданной и оформленной в соответствии с гражданским законодательством.

В соответствии с ч.4 ст.67 Закона о контрактной системе участник электронного аукциона не допускается к участию в нем в случае непредставления информации, предусмотренной частью 3 статьи 66 Закона о контрактной системе, или предоставления недостоверной информации; несоответствия информации, предусмотренной [частью 3 статьи 66](#) Закона о контрактной системе, **требованиям документации о таком аукционе.**

Согласно 8.2 Информационной карты во второй части заявки участник аукциона предоставляет

1) информацию и документы, предусмотренные разделом 2 инструкции по заполнению заявки на участие в аукционе;

2) копии документов, подтверждающих соответствие участника аукциона требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работы, оказание услуги, являющихся объектом закупки:- В случае, если участник электронного аукциона не является собственником предлагаемого жилого помещения предоставить копию документа, подтверждающего право участника аукциона распоряжаться указанным жилым помещением – копию агентского договора, заключенного участником электронного аукциона с собственником (собственниками) жилого помещения, согласно которому участник совершает действия по участию в электронном аукционе, продаже помещения от своего имени, а права и обязанности возникают у собственников жилых помещений, а так же нотариально удостоверенную доверенность.

Согласно ч.6 ст.69 Закона о контрактной системе заявка на участие в электронном аукционе признается не соответствующей требованиям, установленным документацией о таком аукционе, в случае:

1) непредставления документов и информации, которые предусмотрены [пунктами 1, 3 - 5, 7 и 8 части 2 статьи 62, частями 3 и 5 статьи 66](#) настоящего Федерального закона, несоответствия указанных документов и информации требованиям, установленным документацией о таком аукционе, наличия в указанных документах недостоверной информации об участнике такого аукциона на дату и время окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе;

2) несоответствия участника такого аукциона требованиям, установленным в соответствии с [частью 1](#), [частями 1.1, 2](#) и [2.1](#) (при наличии таких требований) статьи 31 настоящего Федерального закона.

Протоколом рассмотрения единственной заявки на участие в электронном аукционе от 23.08.2016 г. аукционной комиссией Уполномоченного учреждения установлено, что на аукцион подана 1 заявка. По итогам рассмотрения заявки ИП <...> было отказано в допуске к участию в электронном аукционе по причине: «несоответствие участника требованиям ч.1 ст. 31 (отсутствует нотариально удостоверенная доверенность п. 8.2 информационной карты)».

В составе заявки ИП <...> данная доверенность отсутствовала.

Довод Заявителя о том, что представление в составе заявки агентского договора №12 от 30.05.2016 г., является надлежащим подтверждением полномочий ИП <...>, признан необоснованным по следующим основаниям.

Согласно ч.1 ст.1005 Гражданского кодекса Российской Федерации по агентскому договору одна сторона (агент) обязуется за вознаграждение совершать по поручению другой стороны (принципала) юридические и иные действия от своего имени, но за счет принципала либо от имени и за счет принципала. По сделке, совершенной агентом с третьим лицом от своего имени и за счет принципала, приобретает права и становится обязанным агент, хотя бы принципал и был назван в сделке или вступил с третьим лицом в непосредственные отношения по исполнению сделки. По сделке, совершенной агентом с третьим лицом от имени и за счет принципала, права и обязанности возникают непосредственно у принципала.

Согласно ч.1 ст.16 Федерального закона от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" государственная регистрация прав проводится на основании заявления правообладателя, сторон договора или уполномоченного им (ими) на то лица при наличии у него нотариально удостоверенной доверенности.

Т.о. агентский договор не является надлежащим подтверждением полномочий лица при осуществлении регистрации сделки с недвижимым имуществом. Также в состав заявки агентский договор представлен без Приложения №1 являющегося неотъемлемой частью согласно п.4.1 данного договора.

На основании изложенного и в соответствии с ч. 8 ст. 106 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» Комиссия Кировского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать необоснованной жалобу ИП <...> на действия аукционной комиссии КОГКУ "Центр по техническому сопровождению государственных закупок" при проведении электронного аукциона на поставку жилого помещения (квартиры) лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в пгт Восточный Омутнинского района Кировской области по заказу Управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации МО Омутнинский муниципальный район Кировской области (извещение № 0340200003316003171).

В соответствии с ч. 9 ст. 106 ФЗ от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев с момента его принятия.