

## РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

Физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «06» февраля 2019

В полном объеме решение изготовлено «11» февраля 2019  
Санкт-Петербург

Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы Физического лица в составе:

- заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;
- ведущего специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;
- специалиста 1го разряда отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В присутствии представителя ООО «Перфоманс маркет» (далее – Организатор торгов)

В присутствии представителя Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области

В отсутствие Физического лица (далее – Заявитель), надлежащим образом уведомленного о времени, дате, месте проведения заседания комиссии.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу Физического лица (вх. №2458/19 от 28.01.2019) на действия Организатора торгов – ООО «Перфоманс маркет» при организации и открытого аукциона по продаже арестованного имущества (извещение размещено на сайте <https://torgi.gov.ru/>, №070119/25478038/01, лот №4) документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №070119/25478038/01, опубликовано на сайте о проведении торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), (далее – сайт торгов).

**Лот №4 повторные** Подвергнутое аресту по и/п №42/18/78006-ип от 06.10.2017, находящееся в залоге у ОАО «Витабанк», принадлежащее должнику Русову М.Ю. имущество: квартира по адресу: г.Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д.76, кв.82, общ.пл. 49,7 кв.м., кадастровый номер <...> :11:0006072:1973, обременение: ипотека.  
Начальная цена 2206600,00 руб. НДС не облагается).

Дата и время публикации извещения: 08.01.2019 12:45

Дата начала подачи заявок: 09.01.2019

Дата и время окончания приема заявок: 17.01.2019 00:00

Дата, время подведения результатов торгов: подведение итогов торгов 21.01.2019 г. в 12 часов 00 минут (закрытая форма)

В жалобе Заявитель указывает, что Организатором торгов установлены требования к подаче заявки, не соответствующие действующему законодательству.

В ходе изучения и анализа Комиссией материалов данного аукциона, пояснений сторон, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Применительно к регулированию порядка реализации арестованного имущества применяются правила, установленные Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – «Федеральный закон №229-ФЗ») и от 16.07.1998 №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – «Федеральный закон №102-ФЗ»).

В соответствии с пунктом 3 статьи 57 Закона об ипотеке Организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети "Интернет" в [порядке](#), установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

Заявитель в жалобе указывает, что Организатор торгов в разделе 2.6 опросного листа установлены требования, не соответствующие

действующему законодательству.

Представитель Организатора торгов на заседании комиссии пояснил, что юридические лица и индивидуальные предприниматели, желающие стать участниками торгов, заполняют опросный лист при подаче заявки, соответствующий Приложению 2 к Положению Банка России от 12 декабря 2014 года №444-П «Об идентификации некредитными финансовыми организациями клиентов, представителей клиента, выгодоприобретателей, бенефициарных владельцев в целях противодействия легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Содержание пункта 2.6 опросного листа не ограничивает юридических лиц и индивидуальных предпринимателей принять участие в торгах.

Вместе с тем, Комиссией установлено, что заявка от Заявителя на регистрацию на электронной площадке не поступала, Заявитель заявку на участие в торгах не подавал.

Согласно протоколу №1 об определении участников торгов от 18.01.2019 до участия в торгах было допущено 6 участников.

Протоколом №2 заседания комиссии об определении победителя торгов от 21.01.2019 победителем была признана Мамедова А.А., предложившая наибольшую цену за реализуемое имущество. 25.01.2019 с Победителем торгов был заключен договор купли-продажи.

Достаточных и достоверных доказательств нарушений Организатором торгов норм действующего законодательства при проведении аукциона по продаже имущества должника Заявителем не представлено, Комиссией не установлено.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу Физического лица необоснованной.