В Ставропольское УФАС России поступили жалобы <***> (вх. №05/2728э от 17.10.2013 года) и <***> (вх. №05/2725э от 17.10.2013 года). Из содержания жалоб следует, что 11.10.2013 года Отделом имущественных и земельных отношений администрации Грачевского муниципального района Ставропольского края проведен аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства жилого дома с кадастровым номером 26:07:040136:60, площадью 1017 кв.м., местоположение: Ставропольский край, Грачевский район, с. Старомарьевка, ул. Войкова, 60 «Б».

По мнению заявителей, данный аукцион проведен с нарушением требований действующего законодательства, в том числе:

1) В нарушение требований части 3 статьи 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион был закрытым по форме подачи предложений;

2) В нарушение требований части 8 статьи 38.1 и пункта 6 части 10 статьи 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации организатором торгов не была установлена величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»);

3) В нарушение требований части 2 статьи 38.1 и пункта 4 части 10 статьи 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации в извещении отсутствует информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение (технологическое присоединение);

4) В нарушение требований части 9 статьи 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации извещении о проведении аукциона не размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

На основании вышеизложенного, заявители просят приостановить торги, отменить итоги торгов, выдать предписание о проведении повторного аукциона, виновных привлечь к ответственности.

Данные жалобы в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» приняты к рассмотрению, информация о поступлении жалоб размещена на сайте www.stavropol.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалоб состоится 22 октября в 15 часов 30 минут по адресу: г. Ставрополь, ул. Ленина, 384, каб. 315.

В порядке части 11 статьи 18.1 Федерального закона о защите конкуренции, Ставропольское УФАС России приостанавливает размещение заказа до рассмотрения жалобы на действия заказчика, уполномоченного органа, специализированной организации, конкурсной, аукционной или котировочной комиссии по существу. Данное требование является обязательным для Отдела имущественных и земельных отношений администрации Грачевского муниципального района Ставропольского края.

1) В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения;

2) В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов;

3) Отделу имущественных и земельных отношений администрации Грачевского муниципального района Ставропольского края представить письменные пояснения по существу жалоб;

4) Отделу имущественных и земельных отношений администрации Грачевского муниципального района Ставропольского края представить доказательства исполнения требования Ставропольского УФАС России о приостановлении торгов.

5) <***> предоставить уточнения на жалобу, в которых указать конкретные обстоятельства, которые помешали ему своевременно подать заявку, принять участие в аукционе и предложить более выгодную цену арендной платы;

6) <***> предоставить паспортные данные (номер и серия паспорта, дата и место выдачи, кем выдано, число, месяц, год рождения, место рождения (уроженец), сведения о семейном положении, сведения о лицах, находящихся на иждивении, сведения о месте жительства и месте регистрации), которые в соответствии с федеральными законами подтверждают его права на приобретение земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности Российской Федерации;

7) <***> предоставить уточнения на жалобу, в которых указать конкретные обстоятельства, которые помешали ему своевременно подать заявку, принять участие в аукционе и предложить более выгодную цену арендной платы;

8) <***> предоставить паспортные данные (номер и серия паспорта, дата и место выдачи, кем выдано, число, месяц, год рождения, место рождения (уроженец), сведения о семейном положении, сведения о лицах, находящихся на иждивении, сведения о месте жительства и месте регистрации), которые в соответствии с федеральными законами подтверждают его права на приобретение земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности Российской Федерации.

Ставропольское УФАС России уведомляет участников рассмотрения жалоб, что в случае непредоставления запрошенных настоящим уведомлением сведений (копий документов, информации), а так же в случае предоставления заведомо недостоверных сведений (копий документов, информации), Вы будете привлечены к административной ответственности в соответствии с частью 5 статьей 19.8 КоАП РФ, по факту непредставления сведений по требованию антимонопольного органа.

В соответствии с частью 5 статьи 19.8 КоАП РФ непредставление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации), - влечет наложение административного штрафа:

- на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей;

- на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей;

- на юридических лиц - от трехсот тысяч до пятисот тысяч рублей.

Представителям всех сторон по рассматриваемой жалобе необходимо иметь доверенности на участие в рассмотрении жалобы и наделяющей представителя полномочиями подписания протокола об административном правонарушении.

- 47.rar