

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ООО «УК «ДомПитер»

Резолютивная часть решения оглашена «13» сентября 2023

В полном объеме решение изготовлено «18» сентября 2023 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) в составе:

<...> – начальника отдела контроля торгов органов власти, председателя Комиссии;

<...> – главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

<...> – специалиста-эксперта отдела контроля органов власти, члена Комиссии;

В присутствии представителя Администрации Выборгского района Санкт-Петербурга (далее – Организатор торгов, Конкурсная комиссия);

В отсутствие представителя ООО «УК «ДомПитер» (далее — Заявитель), надлежащим образом уведомленного о времени, месте и дате заседания Комиссии;

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ООО «УК «ДомПитер» (вх. №22548/23 от 04.09.2023) на действия Организатора торгов – Администрацию Выборгского района Санкт-Петербурга при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора по управлению многоквартирным домом (извещение размещено на сайте <http://torgi.gov.ru>, №22000163550000000028, лот № 1), документы и сведения по торгам, представленные сторонами,

УСТАНОВИЛА:

Извещение № **22000163550000000028**, лот № **1** опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – сайт торгов).

Предметом конкурса является право заключения договора управления многоквартирным домом:

Лот №1 - Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ № 15, пр-кт Тореза, дом 2/40 литера А.

Заявитель в жалобе указывает, что Организатор торгов не предоставил участнику конкурса возможность предложить наименьший размер платы за содержание и ремонт жилого помещения после троекратного озвучивания предложения.

Требования в отношении конкурса установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

В ходе изучения и анализа Комиссией материалов данного конкурса, пояснений сторон, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Торги по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом проводятся в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

Организатором торгов представлены письменные пояснения, на основании которых на конкурс были допущены 2 участника, а именно — ООО «НОРД-ВЕСТ» и ООО «УК «ДомПитер».

Комиссия, изучив аудиозапись конкурса, представленную Организатором торгов, установила, что участники поочередно делали предложения с поэтапным снижением цены на 0,1%.

Последнее предложение со снижением на 0,8% поступило от ООО «НОРД-ВЕСТ».

Организатор торгов троекратно озвучил наименьшее предложение, поступившее от ООО «НОРД-ВЕСТ». В момент троекратного объявления Заявитель не сделал иного предложения. Победителем конкурса признан участник ООО «НОРД-ВЕСТ».

Заявитель озвучил свое предложение на этапе признания победителем участника конкурса, сделавшего наименьшее предложение.

Согласно пункту 76 Правил в случае если после троекратного объявления предложения, являющегося наименьшим по размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения (относительно указанного в извещении о проведении конкурса), ни один из участников конкурса не сделает иное предложение по снижению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, конкурсная комиссия объявляет о признании победителем конкурса участника конкурса, сделавшего последнее предложение.

Достаточных и достоверных доказательств нарушения Организатором торгов проведения процедуры торгов Заявителем не представлено, Комиссией не установлено. Таким образом, Комиссия приходит к выводу, что Организатор торгов не нарушил нормы действующего законодательства при проведении процедуры конкурса.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «УК «ДомПитер» необоснованной.