РЕШЕНИЕ по делу № 07/139-19

по результатам рассмотрения жалобы А*** (вх. № 5732ов от 11.09.2019) на действия Оператора электронной площадки Фритрейд

Резолютивная часть объявлена 18.09.2019

Решение в полном объеме изготовлено 18.09.2019 г. Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председатель Комиссии: Врио начальника отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России – Ш***;

члены комиссии: Д*** - главный специалист-эксперт отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России, К*** – главный специалист-эксперт отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России,

рассмотрев жалобу А***, направленную из ФАС России (вх. № 5732ов от 11.09.2019) на действия Оператора электронной площадки Фритрейд (https://freetrade.expert) - Общество с ограниченной ответственностью «Фритрейд» (далее – ООО «Фритрейд», оператор электронной площадки, оператор ЭТП «Фритрейд») при проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилого здания, магазина, общей площадью 258,1 кв.м. с кадастровым номером 90:04:100101:288, расположенного по адресу: Республика Крым, Кировский район, с. Приветное, ул. Ленина, дом № 15-б, с целевым назначением: для организации предпринимательской деятельности, не запрещенной действующим законодательством РФ (извещение на сайте torgi.gov.ru №080719/25688591/01, лот № 3),

в отсутствии представителя Заявителя, в отсутствии представителя Оператора электронной площадки, в отсутствии представителя Администрации Кировского района Республики Крым,

в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Крымское УФАС России 11.09.2019 из ФАС России поступила жалоба А*** (вх. №1266/10 от 13.08.2019) на действия Оператора электронной площадки Фритрейд (https://freetrade.expert) при проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилого здания, магазина, общей

площадью 258,1 кв.м. с кадастровым номером 90:04:100101:288, расположенного по адресу: Республика Крым, Кировский район, с. Приветное, ул. Ленина, дом № 15-б, с целевым назначением: для организации предпринимательской деятельности, не запрещенной действующим законодательством РФ (извещение на сайте torgi.gov.ru №080719/25688591/01, лот № 3).

Заявитель в жалобе указал, что его аккредитация на электронной торговой площадке «Фритрейд» оператором площадки проведена с нарушением установленных регламентом сроков, что не позволило Заявителю принять участие в торгах.

В ходе рассмотрения жалобы и изучения представленных документов и пояснений, Комиссией Крымского УФАС России в отношении довода Заявителя установлено следующее.

Организатором торгов 11.07.2019 на официальном сайте www.torgi.gov.ru опубликовано извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилого здания, магазина, общей площадью 258,1 кв.м. с кадастровый номер <...> :04:100101:288, расположенного по адресу: Республика Крым, Кировский район, с. Приветное, ул. Ленина, дом № 15-б, с целевым назначением: для организации предпринимательской деятельности, не запрещенной действующим законодательством РФ (извещение на сайте torgi.gov.ru № 080719/25688591/01, лот № 3).

Предметом торгов являлось право заключения договора аренды нежилого здания, магазина, общей площадью 258,1 кв.м. с кадастровый номер <...> :04:100101:288, расположенного по адресу: Республика Крым, Кировский район, с. Приветное, ул. Ленина, дом № 15-б, с целевым назначением: для организации предпринимательской деятельности, не запрещенной действующим законодательством РФ.

Торги проводятся на электронной торговой площадке, находящейся в интернете по адресу https://freetrade.expert, в соответствии с Приказом ФАС России № 67 от 10.02.2010 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды»; ст. 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), регламентом электронной торговой площадки Фритрейд.

Датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе – 12.07.2019 с 09:00 часов мск. Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе – 01.08.2019 в 09:00 часов мск.

Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе – 01.08.2019 г. в 09:00 час. в сети интернет по адресу – https://freetrade.expert (электронная торговая площадка «Фритрейд»). Место, дата и время подведения итогов приема заявок – 05.08.2019 г. в 14:00 час. в сети интернет по адресу – https://freetrade.expert (электронная торговая площадка «Фритрейд»). Место, дата и время проведения аукциона – 12.08.2019 г. с 11:00 час. (время мск.) в сети интернет по адресу – https://freetrade.expert (электронная торговая площадка «Фритрейд»).

Заявки на участие в аукционе, подписанные ЭП, вместе с прилагаемыми к ним документами направляются в электронной форме на сайт https://freetrade.expert

с 12.07.2019 г. 09:00 часов по 01.08.2019 г. 09:00 часов мск.

Подведение итогов приема заявок осуществляется 05.08.2019 г. 14:00 часов и оформляется Организатором торгов соответствующим протоколом.

В отношении довода о нарушении оператором электронной торговой площадке «Фритрейд», Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

Порядок проведения аукционов, конкурсов, иных процедур заключения торгов в электронной форме на ЭТП «Фритрейд» определяются в соответствии с утвержденным Приказом № 7 от 08.04.2019 Регламентом Электронной Торговой Площадки «Фритрейд» в редакции № 4 от 08.04.2019, вступившей в силу с 00:01 час. мск 06.05.2019 (далее – Регламент).

В адрес Крымского УФАС России от Оператора электронной площадки Фритрейд поступило пояснение (вх. № 3062 от 16.09.2019) по сути указанного довода жалобы.

Согласно предоставленному пояснению, 25.07.2019 13:47 оператору ЭТП «Фритрейд» поступила Заявка на регистрацию ИП № 814 от А***.

В соответствии с п. 7.3 Регламента оператор ЭТП в течении пяти рабочих дней со дня поступления заявления принимает решение о регистрации пользователя либо об отказе в регистрации пользователя.

Одним из оснований в отказе в регистрации является предоставление сведений, содержащих недостоверную информацию, в том числе не соответствующую информации, содержащейся в базах данных из официальных сайтов» органов государственной власти Российской Федерации в сети «Интернет».

В своем заявлении на регистрацию А*** указал индекс регистрации – 298470, что согласно открытых сведений сайта почты России соответствует - Россия, Республика Крым, Бахчисарайский район, поселок городского типа Куйбышево.

Однако адрес регистрации А*** согласно поданному заявлению является Кировский район Республики Крым.

На основании вышеуказанного 30.07.2019 14:17 оператором ЭТП «Фритрейд» было принято решение об отказе в регистрации А***.

30.07.2019 14:32 А*** была повторно подана Заявка на регистрацию ИП № 823. На основании указанного заявления 01.08.2019 10:48 А*** был зарегистрирован на ЭТП «Фритрейд» и ему создана учетная запись.

По мнению Оператора электронной площадки, учетная запись была создана в соответствии с регламентом. Срок регистрации не превысил пяти рабочих дней. Принятие решения об отказе в регистрации по первому заявлению было осуществлено на третий рабочий день, по второму заявления - на второй рабочий день.

Фактически оператором ЭТП «Фритрейд» за пять рабочих дней было рассмотрено два заявления А***, в то время как регламент ЭТП «Фритрейд» предусматривает рассмотрение одного заявления в течение пяти рабочих дней, и, следовательно, рассмотрение двух заявлений Заявителя Оператор вправе осуществлять в

течение десяти рабочих дней.

Довод жалобы не находит своего подтверждения.

Кроме того, согласно доводу жалобы Заявителя, Комиссией Крымского УФАС установлен факт, что А*** была добровольна передана электронная подпись третьим лицам для осуществления процедуры аккредитации на торговой площадке. Исходя из чего можно сделать вывод, что А*** не имел возможности самостоятельно зарегистрироваться на ЭТП «Фритрейд», а доверил совершение данных действий третьим лицам и все сведения о совершении действий по аккредитации на ЭТП Заявитель мог получать только от данных третьих лиц. Ответственность за действия, совершенные при подаче документов для аккредитации на ЭТП, подписанных электронной подписью, А***, как владелец электронной подписи, в случае добровольной передачи электронной подписи третьим лицам, несет самостоятельно.

Таким образом, Комиссия Крымского УФАС России исследовав все имеющиеся материалы дела, руководствуясь нормами действующего законодательства Российской Федерации, приходит к выводу, что в действиях Оператора электронной площадки Фритрейд (https://freetrade.expert) - ООО «Фритрейд» при проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилого здания, магазина, общей площадью 258,1 кв.м. с кадастровым номером 90:04:100101:288, расположенного по адресу: Республика Крым, Кировский район, с. Приветное, ул. Ленина, дом № 15-б, с целевым назначением: для организации предпринимательской деятельности, не запрещенной действующим законодательством РФ (извещение на сайте torgi.gov.ru №080719/25688591/01, лот № 3), нарушения норм действующего законодательства Российской Федерации не установлены.

На основании изложенного и в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Крымского УФАС России,

Р Е Ш И Л А:

1.Признать жалобу А***, направленную из ФАС России (вх. № 5732ов от 11.09.2019) на действия Оператора электронной площадки Фритрейд (https://freetrade.expert) - ООО «Фритрейд» при проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилого здания, магазина, общей площадью 258,1 кв.м. с кадастровым номером 90:04:100101:288, расположенного по адресу: Республика Крым, Кировский район, с. Приветное, ул. Ленина, дом № 15-б, с целевым назначением: для организации предпринимательской деятельности, не запрещенной действующим законодательством РФ (извещение на сайте torgi.gov.ru №080719/25688591/01, лот № 3), необоснованной.

2.Снять ограничение, наложенное уведомлением исх. № 07/1539 от 11.09.2019.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном

порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.