

## **РЕШЕНИЕ №287/2013-Ж**

**по результатам рассмотрения жалобы ООО «Краевая энергетическая компания» в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»**

Резолютивная часть решения оглашена 20 ноября 2013 года.

В полном объеме решение изготовлено 21 ноября 2013 года.

Комиссия Рязанского УФАС России по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, созданная приказом Рязанского УФАС России № 86 от 06.09.2013 г. (далее – Комиссия), в составе: <...>, в присутствии представителей организатора торгов <...>, в отсутствие представителя заявителя (извещен надлежащим образом), рассмотрев жалобу ООО «Краевая энергетическая компания» (вх. от 13.11.2013г. № 3905Э) на действия организатора торгов – Администрации муниципального образования – Клепиковский муниципальный район Рязанской области, разместившей на сайте в сети Интернет по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества – объектов электроснабжения, расположенных на территории муниципального образования – Клепиковский муниципальный район, предназначенных для эксплуатации и осуществления передачи и распределения электрической энергии потребителям (номер извещения 111013/0666001/01).

**УСТАНОВИЛА:**

13 ноября 2013 года в Управление Федеральной антимонопольной службы по Рязанской области (далее – Управление) поступила жалоба ООО «Краевая энергетическая компания» (далее - Заявитель) на действия организатора торгов – Администрацию муниципального образования – Клепиковский муниципальный район Рязанской области, разместившей на сайте в сети Интернет по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества – объектов электроснабжения, расположенных на территории муниципального образования – Клепиковский муниципальный район, предназначенных для эксплуатации и осуществления передачи и распределения электрической энергии потребителям (номер извещения 111013/0666001/01).

Организатор торгов – Администрация муниципального образования – Клепиковский муниципальный район Рязанской области (далее – ответчик).

Предмет аукциона: ежегодный платеж.

Основанием для проведения аукциона является Постановление администрации муниципального образования №1062 от 10.10.2013г «О проведении аукциона на права заключения договора аренды муниципального имущества».

Согласно извещению о проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка:

дата начала приема заявок на участие в аукционе: 12.10.2013 года в 9 часов 00 минут по местному времени;

дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 06.11.2013 года в 18 часов 00 минут по местному времени;

дата и время, место проведения аукциона: 08.11.2013 года в 10 часов 00 минут по местному времени, по адресу: Рязанская область, г. Спас-Клепики, пл. Ленина, д.1;

дата подведения итогов: 08.11.2013 года.

Из материалов жалобы ООО «Краевая энергетическая компания» следует следующее.

17 октября 2013 года Заявитель подал заявку для участия в открытом аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества – объектов электроснабжения, расположенных на территории муниципального образования – Клепиковский муниципальный район, предназначенных для эксплуатации и осуществления передачи и распределения электрической энергии потребителям по лоту №1.

7 ноября 2013г. Администрацией муниципального образования – Клепиковский муниципальный район было принято Постановление от 07.11.2013г. №1207 «Об отмене открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества».

Заявитель считает данные действия неправомерными, нарушающими ч.1 ст.33 Федерального закона от 21.07.2005 №94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнении работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

В соответствии с конкурсной документацией, размещенной на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», организатор конкурса вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Представитель ответчика пояснил, что данное решение было принято в связи с тем, что был установлен факт заключения договоров аренды указанного имущества с ОАО «Рязанская областная электросетевая компания» от 29.04.2011 №2/11-12 и от 01.03.2010г. №3/10-15. Срок действия данных договоров по 31.01.2014 года и 28.02.2015 года соответственно.

Комиссия, выслушав представителей организатора торгов и рассмотрев материалы дела, пришла к следующим выводам.

Администрация муниципального образования – Клепиковский муниципальный район Рязанской области приняла решение о проведении открытого аукциона не по Федеральному закону от 21.07.2005 №94-ФЗ, а в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления

имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010г. №67 (далее – Правила).

Действия Администрации муниципального образования – Клепиковский муниципальный район Рязанской области по отмене торгов нарушили ч.5 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», согласно которой порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, указанных в частях 1 и 3 настоящей статьи, и перечень видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, устанавливаются федеральным антимонопольным органом.

Согласно п.107 Правил организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

В соответствии с общими сведениями аукционной документации на право заключения договора аренды муниципального имущества – объектов электроснабжения, расположенных на территории муниципального образования – Клепиковский муниципальный район предназначенных для эксплуатации и осуществления передачи и распределения электрической энергии потребителям, утвержденной и.о.главы администрации муниципального образования – Клепиковский муниципальный район, организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Комиссия приняла решение о признании жалобы необоснованной, в части нарушения ст.33 Федерального закона от 21.07.2005 №94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнении работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

Выставление на аукцион муниципального имущества, переданного в аренду хозяйствующему субъекту и срок которого не истек, повлекло бы за собой ущемление интересов последнего и отказ Администрации в проведении аукциона с нарушением установленных сроков устраняет допущенную ошибку организатора торгов.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

- 1.Признать жалобу ООО «Краевая энергетическая компания» необоснованной.
- 2.Признать действия организатора торгов – Администрации муниципального образования – Клепиковский муниципальный район Рязанской области по отмене открытого аукциона, нарушающими ч.5 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и п.33 Приказа ФАС России от 10.02.2010г. №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в

отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», в части нарушения порядка проведения открытого аукциона.

3. Предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушения порядка проведения торгов не выдавать.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.