

РЕШЕНИЕ

по жалобе Близнеца Александра Леонидовича

Санкт-Петербург

Резолютивная часть решения оглашена: 09.01.2019

Решение изготовлено в полном объеме: 11.01.2019

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, на основании Приказа от 27.12.2018 № 258, в составе:

в присутствии представителя Администрации МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области .. (доверенность ..),

в присутствии заявителя - <...> (документ удостоверяющий личность - паспорт),

рассмотрев, в соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», жалобу Близнеца Александра Леонидовича (Санкт-Петербург, ..) на действия - Администрации МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области (Ленинградская область, г. Приозерск, ул. Ленина, д. 10),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области поступила жалоба <...> (далее - <...>, Заявитель) (вх. № 11335 от 21.12.2018) на действия - Администрации МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области (далее - Администрация МО Приозерский МР ЛО, Организатор торгов) при проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка ЛОТ № 1 - Земельный участок площадью 600 кв. м, кадастровый номер <...> :03:0108001:423, расположенный по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Севастьяновское сельское

поселение, пос. Берёзово, участок № 3 (№ 141118/0972786/01 от 15.11.2018).

По мнению Заявителя, аукцион проводился с грубыми нарушениями, а именно: не была учтена поднятая мной карточка с заявленной стоимостью (шагом торгов), победителем (игнорируя мою заявку) был признан другой участник с начальной ценой торгов (минимальная цена, многократно ниже рыночной цены и стоимости которую мог бы получить организатор торгов, что нарушает сам принцип аукциона (я и другие участники не смогли заявить свою цену, организатор проигнорировал участников)), организатор отказался внести в протокол замечания участников по проведению данного аукциона.

Заявитель просит признать итоги аукциона (торгов) недействительными, отменить результаты торгов, отменить подписание договора с незаконным победителем и назначить проведение повторного аукциона, обязать организатора вести аудио и видео запись торгов.

Уведомлением Ленинградского УФАС России от 26.12.2018 № 04/687 жалоба принята к рассмотрению.

Организатор представил отзыв по доводам жалобы <...> (исх. № 01-08-2610/2018 от 29.12.2018), в котором считает доводы Заявителя не подлежащими удовлетворению.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

В ходе рассмотрения жалобы по существу Заявитель и представитель Администрации МО Приозерский МР ЛО поддержали доводы, изложенные в жалобе и в отзыве, проанализировав представленные документы и информацию, Комиссия Ленинградского УФАС России пришла к следующим выводам.

Постановлением Администрации МО Приозерский МР ЛО от 12.11.2018 № 3695, в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ) определено провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка ЛОТ № 1 - Земельный участок площадью 600 кв. м,

кадастровый номер <...> :03:0108001:423, расположенный по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Севастьяновское сельское поселение, пос. Берёзово, участок № 3. Организатором аукциона определено Управление по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу Администрации МО Приозерский МР ЛО.

14 ноября 2018 года на официальном сайте для размещения информации torgi.gov.ru Организатором торгов было опубликовано извещение № 141118/0972786/01 о проведении открытого аукциона, а также в газете Приозерские ведомости от 15.11.2018 № 46 (421).

Дата и время начала приема заявок: 15.11.2018, 10:00

Дата и время окончания приема заявок: 17.12.2018, 16:00

Дата и время проведения аукциона: 19.12.2018, 14:30

В соответствии с частью 15 статьи 39.12 ЗК РФ результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона.

Согласно протоколу от 18 декабря 2018 года приема и рассмотрения заявок от претендентов на участие аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, поступили заявки от следующих претендентов: <...>, <...>, <...>, <...>.

Согласно вышеуказанному протоколу все претенденты признаны участниками аукциона.

В соответствии с Протоколом о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от 19 декабря 2018 года победителем по лоту № 1 в аукционе признан Громов А.А. (представитель по доверенности Цветиков И.В. ..).

Как пояснил представитель Администрации МО Приозерский МР ЛО аудио и видео записи проведения аукциона не производились, так как такое требование не установлено ЗК РФ.

Заявитель не производил аудио и видео записей аукциона, также не смог указать какие нормы действующего Законодательства Российской Федерации были нарушены Организатором торгов при проведении аукциона.

Комиссией Ленинградского УФАС России не выявлено и Заявителем не представлены подтверждения того, что аукцион проводился с нарушениями Законодательства Российской Федерации.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1, статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <...> на действия - Администрации МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области при проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка ЛОТ № 1 - Земельный участок площадью 600 кв. м, кадастровый номер <...> :03:0108001:423, расположенный по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Севастьяновское сельское поселение, пос. Берёзово, участок № 3 (№ 141118/0972786/01 от 15.12018) **необоснованной**.
2. Предписание Администрации МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области не выдавать.

В соответствии с частью 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.

