

РЕШЕНИЕ

по делу №11-01-17.1-03/358

г. Волгоград

Резолютивная часть решения оглашена 12 июля 2011 года

В полном объеме решение изготовлено 14 июля 2011 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы РФ по Волгоградской области по рассмотрению дела о *нарушениях* антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии заместитель руководителя управления - начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии: старший государственный инспектор
отдела контроля органов власти;

старший государственный инспектор отдела контроля
органов власти;

В присутствии: представителя ГУП «Волгоградское областное автотранспортное предприятие» Николаевское», представителя Комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области.

рассмотрев дело №11-01-17.1-03/358, по признакам нарушения ГУП «ВО АТП» Николаевское»(адрес: 404033, Волгоградская область, г. Николаевск, ул. Чкалова, 39) пункта 1 части 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Дело № 11-01-17.1-03/358 возбуждено в отношении ГУП «Волгоградское областное автотранспортное предприятие» Николаевское» в результате обнаружения УФАС по Волгоградской области признаков нарушения антимонопольного законодательства (п.1 ч. 2 ст. 39 ФЗ «О защите конкуренции» №135-ФЗ от 26.07.2006).

31 июля 2010г. проведен открытый аукцион на приобретение права на заключение договора аренды государственного имущества, закрепленного за ГУП «ВО АТП»Николаевское» на праве хозяйственного ведения.

Победителями аукциона признаны: по лоту №1 ИП, предложившая наиболее высокую цену – 3523,80 руб., заключен договор №019/269/75 от 02.08.2010г. по первоначальной цене предмета аукциона - 3356 руб.; по лоту №2 ИП, предложивший наиболее высокую цену – 2973 руб. 60 коп., заключен договор №019/269/78 от 02.08.2010г. по первоначальной цене предмета аукциона - 2832 руб.; по лоту №3 ИП, предложивший наиболее высокую цену – 5447 руб. 40 коп., заключен

договор №019/269/76 от 02.08.2010г. по первоначальной предмета цене аукциона - 5188 руб.; по лоту №4 ИП, предложившая наиболее высокую цену – 5147,10 руб., заключен договор №019/269/74 от 02.08.2010г. по первоначальной цене предмета аукциона 4902 руб.; по лоту №5 ИП, предложившая наиболее высокую цену – 12345 руб. 90 коп., заключен договор №019/269/73 от 02.08.2010г. по первоначальной цене предмета аукциона - 11758 руб.; по лоту №6 ИП, предложившая наиболее высокую цену – 2748 руб. 90 коп., заключен договор №019/269/72 от 02.08.2010г. по первоначальной цене предмета аукциона - 2618 руб.; по лоту №7 ИП, предложившая наиболее высокую цену – 5972 руб. 40 коп., заключен договор №019/269/77 от 02.08.2010г. по первоначальной цене предмета аукциона – 5688 руб.; по лоту №8 ЗАО «Волгоград GSM» в лице заместителя директора, предложившего наиболее высокую цену – 2948 руб. 40 коп., заключен договор №019/269/80 от 02.08.2010г. по первоначальной цене предмета аукциона - 2808 руб.; по лоту №9 ИП, предложившая наиболее высокую цену – 3624 руб. 60 коп., заключен договор №019/269/79 от 02.08.2010г. по первоначальной цене предмета аукциона – 3452 руб.; по лоту №10 ИП, предложивший наиболее высокую цену – 2375 руб. 10 коп., заключен договор №019/269/71 от 02.08.2010г. по первоначальной цене предмета аукциона – 2262 руб.

ГУП «ВО АТП» Николаевское» и индивидуальные предприниматели (победители аукциона) 2 августа 2010г. заключили договора аренды по первоначальной цене предмета аукциона, а не по цене, зафиксированной в Протоколе №2 от 31.07.2010г. о результатах проведения открытого аукциона.

Представитель ГУП «ВО АТП» Николаевское» пояснила, что 31 июля 2010г. проведен аукцион, в протоколе №2 от 31.07.2010г. верно указали цены по которым д.б. заключены договора, однако, работник при внесении цены в договора с арендаторами указал первоначальную цену, т.е. произошла техническая ошибка. В настоящее время ошибка исправлена.

Представитель Комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области признал факт заключения договора с победителями аукциона по первоначальной цене предмета аукциона.

Исследовав имеющиеся в деле материалы, выслушав объяснения лиц, участвующих в деле, Комиссия пришла к следующим выводам.

В соответствии с [п. 4 ст. 214](#) ГК РФ имущество, находящееся в государственной собственности, закрепляется за государственными предприятиями и учреждениями во владение, пользование и распоряжение в соответствии с Гражданским [Кодексом \(статьи 294, 296\)](#).

[Статьями 294](#) и [296](#) ГК РФ предусмотрена возможность закрепления имущества за государственным предприятием на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

На основании свидетельства о государственной регистрации права от 10.02.2009г. у ГУП «ВО АТП» Николаевское» на праве хозяйственного ведения находится нежилое здание площадью 789.6 кв.м., расположенное по адресу Волгоградская область Николаевский район, г. Николаевск, ул. 13 Гвардейская, дом 69б.

Согласно [пункту 2 статьи 447](#) Гражданского кодекса Российской Федерации в

качестве организатора торгов (конкурса, аукциона) может выступать собственник вещи или уполномоченный им обладатель имущественного права.

В соответствии с [пунктом 4](#) Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 N 67, организатором торгов (конкурса, аукциона) могут являться, в частности, уполномоченный собственником обладатель права хозяйственного ведения или оперативного управления (государственное или муниципальное унитарное предприятие, учреждение) или иное лицо, обладающее правами владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества.

Таким образом, ГУП «ВО АТП» Николаевское» было уполномочено проводить 31 июля 2010г. открытый аукцион на приобретение права на заключение договора аренды государственного имущества.

В силу статьи 422 ГК РФ договор должен соответствовать обязательным для сторон правилам, установленным законом и иными правовыми актами (императивным нормам), действующим в момент его заключения.

В соответствии с [ч. 1 ст. 17.1](#) Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее Закон о защите конкуренции) заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением случаев, предусмотренных данной правовой нормой.

Указанный порядок в силу [пункта 1 части 3 статьи 17.1](#) Закона о защите конкуренции распространяется на заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального недвижимого имущества, которое принадлежит на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления государственным или муниципальным унитарным предприятиям.

ГУП «Волгоградское областное автотранспортное предприятие» Николаевское» передало недвижимое имущество арендаторам в день заключения договоров аренды – 2 августа 2010г.

Заключение договоров аренды между ГУП «ВО АТП» Николаевское» и индивидуальными предпринимателями по первоначальной цене предмета аукциона не соответствует цене, зафиксированной в Протоколе №2 от 31.07.2010г. о результатах проведения открытого аукциона.

Следовательно, договора №019/269/75, №019/269/78, №019/269/76, №019/269/74, №019/269/73, №019/269/72, №019/269/77, №019/269/80, №019/269/79, №019/269/71 от 02.08.2010г. о передаче в аренду недвижимого имущества, являющегося

государственной собственностью Волгоградской области, заключены не по результатам проведенного аукциона на право заключения договора аренды (протокол №2 от 31.07.2010г.).

Таким образом, в действиях ГУП «ВО АТП» Николаевское», выразившихся в заключении договоров аренды в отношении государственного недвижимого имущества, которое принадлежит ему на праве хозяйственного ведения не по результатам проведения аукциона на право заключения этих договоров, имеется нарушение п.1 ч. 3 ст. 17.1 ФЗ «О защите конкуренции» №135-ФЗ от 26.07.2006.

24 февраля 2011г. с арендаторами заключены дополнительные соглашения к договорам №019/269/75, №019/269/78, №019/269/76, №019/269/74, №019/269/73, №019/269/72, №019/269/77, №019/269/80, №019/269/71 от 02.08.2010г. В дополнительных соглашениях установлены суммы арендной платы, согласно протоколу №2 от 31.07.2010г. о результатах проведения открытого аукциона. Договор №019/269/79 с Т. расторгнут, имущество передано по акту приема-передачи 1 ноября 2010г. Арендаторами разница цен на 01.03.2011г. выплачена в полном объеме.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 3 статьи 41, пунктом 1 части 1 статьи 48 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

Р Е Ш И Л А:

1. Признать факт нарушения ГУП «Волгоградское областное автотранспортное предприятие» Николаевское» п.1 ч. 3 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в заключении договоров аренды в отношении государственного недвижимого имущества, которое принадлежит ему на праве хозяйственного ведения не по результатам проведения аукциона на право заключения этих договоров.

2. Рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства прекратить, в связи с добровольным устранением ГУП «Волгоградское областное автотранспортное предприятие» Николаевское» нарушения антимонопольного законодательства и его последствий.

3. Предписание по делу №11-01-17.1-03/358 не выдавать.